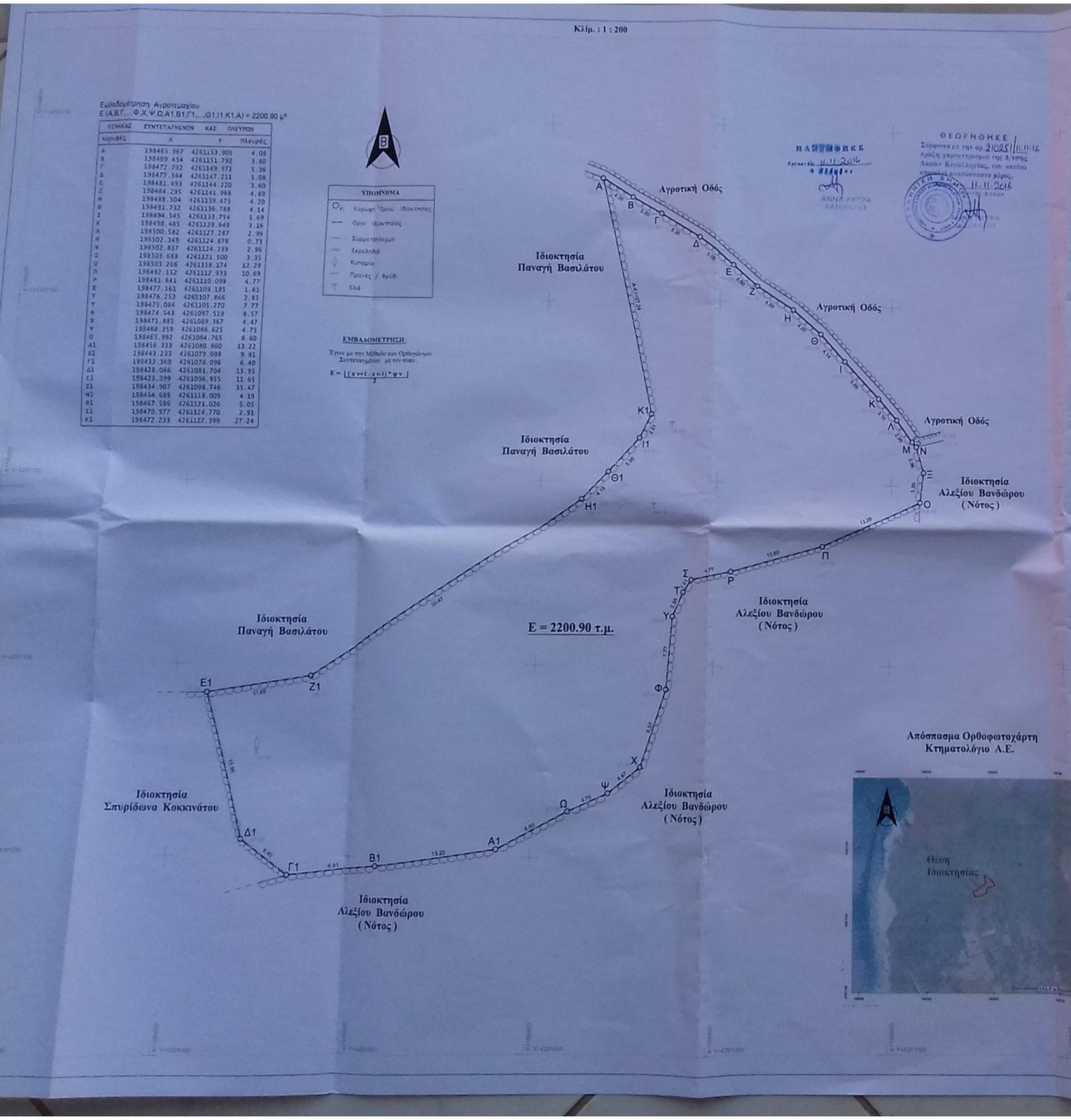
Κλίμ. : 1 : 200

Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου
Ε (Α,Β,Γ,...,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Θ1,Ι1,Κ1,Α) = 2200.90 μ²

ΠΕΝΑΚΑΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΚΑΣ	ΠΛΕΥΡΩΝ
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	198465.967	4261153.905	4.08
Β	198469.454	4261151.792	3.80
Γ	198472.792	4261149.972	5.36
Δ	198477.384	4261147.211	5.08
Ε	198481.493	4261144.220	3.60
Ζ	198484.295	4261141.968	4.89
Η	198488.504	4261139.475	4.20
Θ	198491.732	4261136.788	4.14
Ι	198494.545	4261133.754	5.69
Κ	198498.485	4261129.649	3.16
Λ	198500.582	4261127.287	2.99
Μ	198502.349	4261124.878	0.73
Ν	198502.837	4261124.339	2.96
Ξ	198503.688	4261121.500	3.35
Ο	198503.266	4261118.174	12.29
Π	198492.152	4261112.933	10.69
Ρ	198481.841	4261110.099	4.77
Σ	198477.161	4261109.195	1.61
Τ	198476.253	4261107.866	2.85
Υ	198475.084	4261105.270	7.77
Φ	198474.543	4261097.519	8.57
Χ	198471.885	4261089.367	4.47
Ψ	198468.359	4261086.625	4.75
Ο	198463.992	4261084.765	8.60
Α1	198456.333	4261080.860	13.22
Β1	198443.233	4261079.098	9.91
Γ1	198433.369	4261078.096	6.40
Δ1	198428.086	4261081.704	15.95
Ε1	198423.399	4261096.955	11.65
Ζ1	198434.907	4261098.746	35.47
Η1	198464.686	4261118.009	4.19
Θ1	198467.596	4261121.026	5.05
Ι1	198470.977	4261124.770	2.91
Κ1	198472.233	4261127.399	27.24



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κορυφή Ορίου Ιδιοκτησίας
- Ορίο Ιδιοκτησίας
- Συρματόπλεγμα
- Τερολιθιά
- Κυπαρίσι
- Πρανές / Φρύδι
- Εδιά

ΕΜΒΑΛΟΜΕΤΡΗΣΗ:

Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογώνιων Συντεταγμένων με τον τύπο.

$$E = \frac{[(x_{\nu+1} \cdot x_{\nu-1}) \cdot \psi_{\nu}]}{2}$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α. '87**
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε με χρήση G.p.s. σε Τριγωνομετρικό Σημείο της Γ.Υ.Σ., το οποίο συρίσκεται στην περιοχή με την ονομασία "Κοθρέας" και με αριθμό 123057 του Φ.Χ. 1 : 50000 Ιθάκη και με συντεταγμένες
x = 199979.325, ψ = 4254867.170, h = 454.022 μ. ύψ. βάθρ. = 1.100 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κων/νος Γερ. Βουτσινάς, Τοπ. Μηχ. Τε., δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο, για το **Αγροτεμάχιο** που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία **(Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Π,Κ1,Α)**, ότι έχει Εμβαδόν **Ε = 2200.90 τ.μ.**

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Στελιάτων, στην Θέση "Κοκκινοπύλη", Τοπ. Κοιν. Τουλιάτων, Δημοτικής Ενότ. Ερίσου, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότητας Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Είναι **Άρτιο και Οικοδομήσιμο κατά Παρέκκλιση**, σύμφωνα με το Εμβαδόν και τις Διαστάσεις του, βάσει των Πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα Εκτός Σχεδίου, ως εφαρμόσιμο Εντός Ζώνης.
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του **Ν. 1337 / 83**, περί την ιασφορά σε γη και χρήμα.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής Γ. Π. Σ.
- Εντός αυτής δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Δεν διέρχεται εντός της Ιδιοκτησίας ρέμα ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτήν.
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας από την Θάλασσα, είναι 350.00 μ.
- Δηλώνω υπεύθυνα, ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας τέθηκαν καθ' υπόδειξη του Εκπροσώπου των Ιδιοκτητριών.
- Δεν έγινε έλεγχος Τίτλων, Οικοδομικών Αδειών, Εγκρίσεων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς **Ε.Γ.Σ.Α. '87**.

Ο Τοπ. Μηχ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Μ. 4432
ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ & Α. ΣΟΥΛΑ Ι. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ: 2671020063 - ΚΙΝ: 6938881162
ΑΦΜ: 138243934 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Εκπρόσωπος των Ιδιοκτητριών, κος Γεώργιος Χαρτάτος, της Ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Π,Κ1,Α) και Εμβαδού Ε = 2200.90 τ.μ., που συρίσκεται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Στελιάτων, στην Θέση "Κοκκινοπύλη", Τοπ. Κοινότητας Τουλιάτων, Δημοτικής Ενότ. Ερίσου, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότ. Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας, τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Ο Εκπρόσωπος και Υποδείξας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ
(Γενικά)

Οι Όροι Δόμησης αρίζονται από τα παρακάτω Π.Δ.

- **Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ) (Εκτός Σχεδίου)** όπως τροποποιείται με την παρ. 1, όρθρου 10 του **Ν.3212/24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)**.
- **Π.Δ. 05.04/24.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ)**
- **Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 Δ)**

1. Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.), αρίζεται : 0.2.
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανειάς του.
3. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας αρίζεται Ε min = 4000.00 τ.μ.
4. Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτιότητα κατά παρέκκλιση αρίζεται Ε min = 2000.00 τ.μ. (Εντός της Ζώνης Πόλεων και Οικισμών και προ 24.04.1977)
5. Επιτρέπεται η ανέγερση Κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, Αγροτικών αποθηκών, Υδοποδεξαμενών κ.α.
6. Η αποστάση του Κτιρίου από τα όρια του, αρίζεται:
   - 5.00 μ. (πλάγιες και οπίσθιες).
   - 5.00 μ. από την αφαιτούμενη Αγροτική Οδό.
7. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
   - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000.00 τ.μ., τα 200.00 τ.μ.
8. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων, αρίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών, (φυσικό ή διαμορφωμένο), σε κατά και μισό μέτρα (7.50 μ.). Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης τα κατά τα ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20 μ.
9. Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση παρασκευάρων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Εναπκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

ΕΜΒΑΛΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Π,Κ1,Α = 2200.90 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α. '87**
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε με χρήση G.p.s. σε Τριγωνομετρικό Σημείο της Γ.Υ.Σ., το οποίο συρίσκεται στην περιοχή με την ονομασία "Κοθρέας" και με αριθμό 123057 του Φ.Χ. 1 : 50000 Ιθάκη και με συντεταγμένες
x = 199979.325, ψ = 4254867.170, h = 454.022 μ. ύψ. βάθρ. = 1.100 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

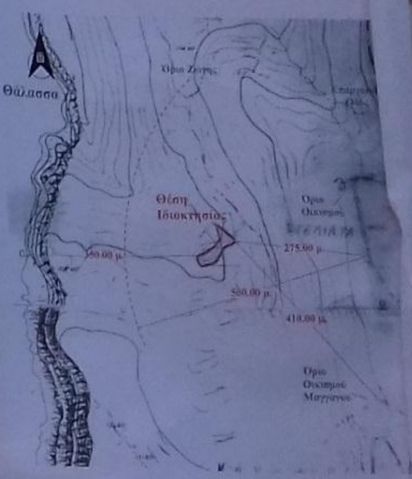
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κων/νος Γερ. Βουτσινάς, Τοπ. Μηχ. Τε., δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο, για το **Αγροτεμάχιο** που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία **(Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,...,Π,Κ1,Α)**, ότι έχει Εμβαδόν **Ε = 2200.90 τ.μ.**

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων (Εντός Ζώνης) του Οικισμού Στελιάτων, στην Θέση "Κοκκινοπύλη", Τοπ. Κοιν. Τουλιάτων, Δημοτικής Ενότ. Ερίσου, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφ. Ενότητας Κεφαλληνίας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Είναι **Άρτιο και Οικοδομήσιμο κατά Παρέκκλιση**, σύμφωνα με το Εμβαδόν και τις Διαστάσεις του, βάσει των Πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα Εκτός Σχεδίου, ως εφαρμόσιμο Εντός Ζώνης.
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του **Ν. 1337 / 83**, περί την ιασφορά σε γη και χρήμα.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Βρίσκεται Εκτός περιοχής Γ. Π. Σ.
- Εντός αυτής δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Δεν διέρχεται εντός της Ιδιοκτησίας ρέμα ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτήν.
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας από την Θάλασσα, είναι 350.00 μ.
- Δηλώνω υπεύθυνα, ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας τέθηκαν καθ' υπόδειξη του Εκπροσώπου των Ιδιοκτητριών.
- Δεν έγινε έλεγχος Τίτλων, Οικοδομικών Αδειών, Εγκρίσεων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, συντάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς **Ε.Γ.Σ.Α. '87**.

Ο Τοπ. Μηχ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Μ. 4432
ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ & Α. ΣΟΥΛΑ Ι. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ: 2671020063 - ΚΙΝ: 6938881162
ΑΦΜ: 138243934 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμ. : 1 : 5000



ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Υψομετρική αφετηρία 0.00 από μ. στ. θάλασσας.
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με νεωδαιακά σταθμό E.D.M. Sokkia Set3X
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.P.S. Sokkia Gsr1700 cex

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ & ΧΟΥΛΑ Ι. ΟΡΟΦΟΣ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. / FAX : 2671020063-6938881162
E - mail : voutkonst@gmail.com

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΜΑΡΙΑΝΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ και ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ του ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΘΕΣΗ : "ΚΟΚΚΙΝΟΠΥΛΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΕΛ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ
(Τέως Δήμου Ερίσου)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΕΡΙΣΟΥ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. : ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ : ΤΟΥΛΙΑΤΩ
ΔΗΜΟΣ : ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	ΑΡ. ΣΧ. D I M I M A R

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2015

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α. '87 | ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 :

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :
Κωνσταντίνος Γερ. Βουτσινάς
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΟΥ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Μ. 4432
ΣΙΤΕΜΠΟΡΩΝ & Α. ΣΟΥΛΑ Ι. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ: 2671020063 - ΚΙΝ: 6938881162
ΑΦΜ: 138243934 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ