

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ υπ. αριθμ. 66 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1959 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΣΠΡΟΝΕΡΙΟΥ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ
 - ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 - ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ
 - ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε
 - ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA

ΠΡΟΕΛΥΞΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 66 ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ. ΣΤΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ» & ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ.

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΝΑΥΤ		Ε.Γ.Σ.Α '87			
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	-15219.675	14526.907	A	691001.897	4583326.061
B	-15115.081	14557.601	B	691105.581	4583359.718
Γ	-15070.641	14408.065	Γ	691154.257	4583211.499
Δ	-15161.701	14381.342	Δ	691063.989	4583182.197
Ε	-15182.888	14404.307	Ε	691042.156	4583204.551

Η εξάρτηση του δικτύου εκτελέστηκε από τον παρακάτω τριγ/κο:

Ονομασία Υψώμα	Τάξη	X	Y	Z	Υψος Βάθρου
IV		693200.824	4586115.231	134.451	1.10

2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΤΑ SIMPSON)

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 66 = 16.935,00μ²
 Εμβαδόν του αγροτεμαχίου 66 σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα της Διανομής.

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 16.780,00μ²
 Εμβαδόν του αγροτεμαχίου 66 σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία της Διανομής.

3. ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Στο παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο δεν υπάρχουν κτίσματα.

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977 & Ν. 1337/1983

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Παπαντωνίου Δ. Γεώργιος δηλώνει ότι το γεωτεμάχιο, που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και με εμβαδόν Ε= 16.780,00μ²:
- 1) Αντιστοιχεί στο υπ. αριθμ. 66 αγροτεμάχιο της Αρχικής Διανομής 1959 του αγροκτήματος Ασπρονερίου.
 - 2) Βρίσκεται Εκτός των Ορίων Οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε & εντός περιοχής NATURA.
 - 3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.
 - 4) Δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία.

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ-270/Α/31.05.1985) – ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ 174/Α/08.08.2013) – Αντιμετώπιση Αδύνατης δόμησης

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ & ΠΡΟΣΩΠΟ			
ΚΑΝΟΝΑΣ	4000,00μ ² & 25μ πρόσωπο	Ελ. βάθος	Ελ. εμβαδόν
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, εθνικές και Επαρχιακές οδούς.	• Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ • Ελάχιστο βάθος 50,00μ • Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ ²	10,00μ	750,00μ ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	Ελ. πρόσωπο	35,00μ	1.200,00μ ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/62	20,00μ	40,00μ	2.000,00μ ²
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/09/64	25,00μ		
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17/10/78			

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,20

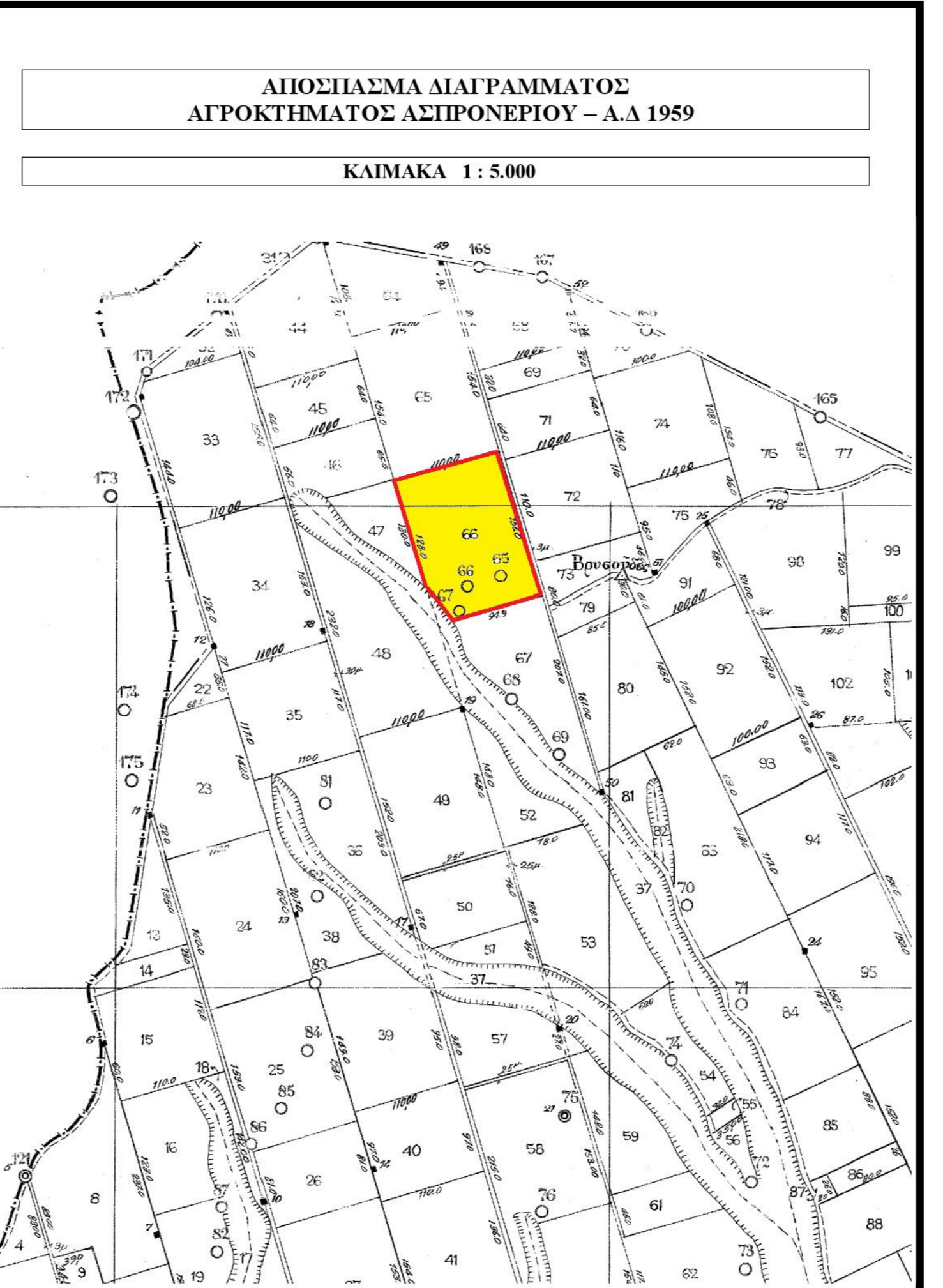
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10 %

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 15,00μ

ΟΡΟΦΟΙ = 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ = 7,50 μ+ 1,20μ Στέγη
 Σύμφωνα με την παρ. 11^α του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη η χορήγηση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης σε ακίνητα εντός εκτάσεων Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας εφόσον αυτά έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200) μέτρων από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών οδών και εκατόν πενήντα (150) μέτρων από τον άξονα των δημοτικών οδών.

-Ο-
 ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Αριθμός Μητρώου Τ.Ε.Ε 103789
 Καλλιπόλεως 93 Ορεστιάδα Τ.Κ 68200

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΙΕΡΟΣ ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΣΠΡΟΝΕΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 66 ΑΡΧΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1959 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΣΠΡΟΝΕΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ