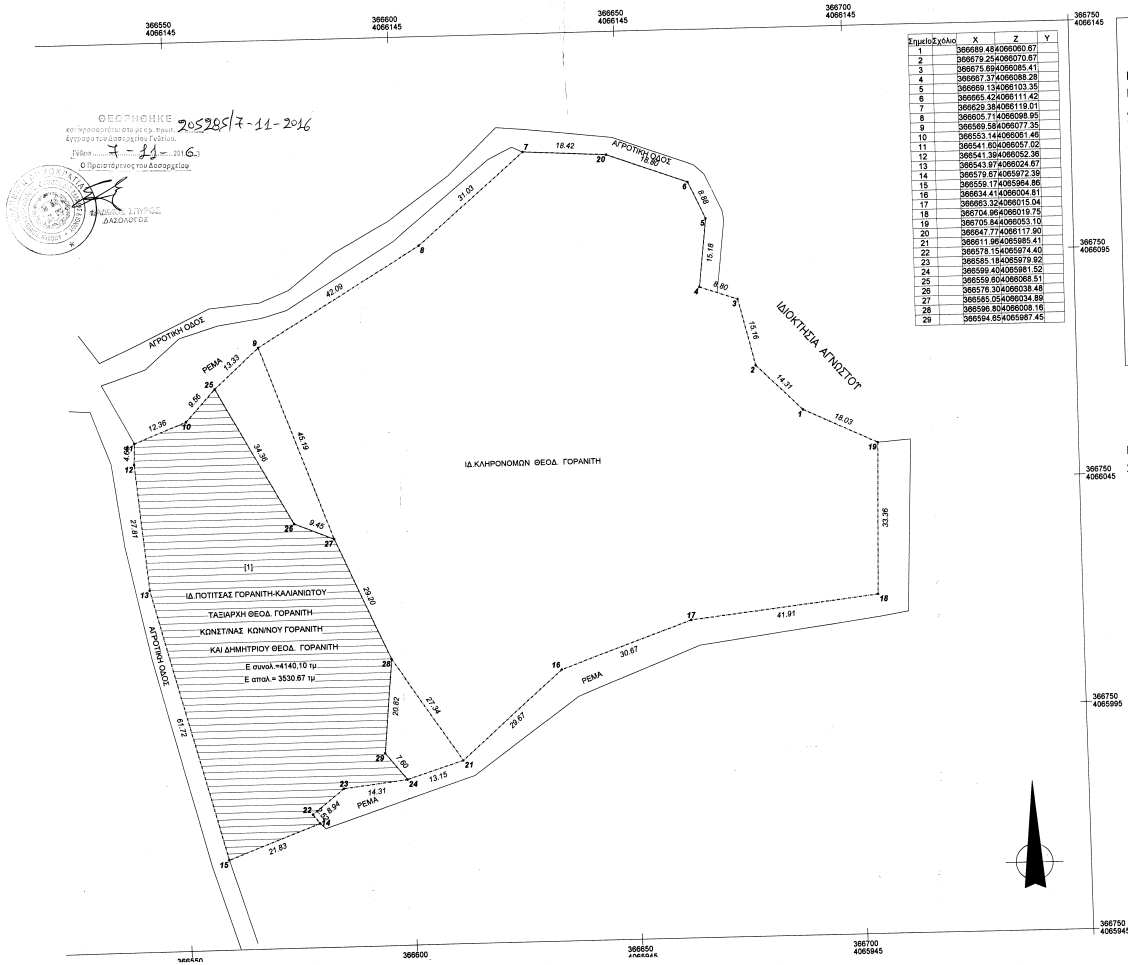

Σημείο	Σχόλιο	X	Z	Y
1		366689.48	4066060.67	
2		366679.25	4066070.67	
3		366675.69	4066085.41	
4		366667.37	4066088.28	
5		366669.13	4066103.35	
6		366665.42	4066111.42	
7		366629.38	4066119.01	
8		366605.71	4066098.95	
9		366569.58	4066077.35	
10		366553.14	4066061.46	
11		366541.60	4066057.02	
12		366541.39	4066052.36	
13		366543.97	4066024.67	
14		366579.67	4065972.39	
15		366559.17	4065964.86	
16		366634.41	4066004.81	
17		366663.32	4066015.04	
18		366704.96	4066019.75	
19		366705.84	4066053.10	
20		366647.77	4066117.90	
21		366611.96	4065985.41	
22		366578.15	4065974.40	
23		366585.18	4065979.92	
24		366599.40	4065981.52	
25		366559.60	4066068.51	
26		366576.30	4066038.48	
27		366585.05	4066034.89	
28		366596.80	4066008.16	
29		366594.65	4065987.45	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΑΝΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ)

Π.Δ. 31.05.85 (ΦΕΚ 270Δ) , Π.Δ. 30.09.93 (ΦΕΚ 1218Δ) ,
Π.Δ.31.12.03 (ΦΕΚ 308Α).

Αρτιότης κατά κανόνα [Π(μ.)/Ε(τ.μ.)] :
επι αγροτικών οδόν προ του 1923 25/4000
επι δημοσίων,επαρχιακών,εθνικών & δημοτικών οδών 45/4000
εντός ζώνης οικισμ. με Ε>2000μ2 προ 24.04.77

Αρτιότης κατά παρέκλιση:
Προ 12.11.1962 10/15/750
Προ 12.09.1964 20/35/1200
Προ 17.10.1978 25/40/2000
Προ 31.05.1985 ----/4000

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 7%

Συντελεστής δόμησης:
0,1 (για κατοικία)
750<Ε<1200 :100 + (Ε- 750) / 9τ.μ.
1200<Ε<2000 :150 + (Ε -1200) /16τ.μ.
2000<Ε<4000 : 200τ.μ.
4000<Ε<8000 :200+ (Ε-4000) * 0,02τ.μ.
8000<Ε<20000 :280+ (Ε-8000) * 0.01τ.μ.

Ηmax: 7,5 μ + στέγη

Ορoφοι: 2

Αποστάσεις απο άξονα επαρχιακής οδου >= 20μ.
απο όριο δημ. οδού >= 6μ.
Αποστάσεις απο όμορα >= 15μ.
εντός ζώνης οκσμού προυφ. 1977 >= 5μ.
σε πρό 31.05.85 εαν πλάτος κτηρίου <10μ. τότε >= 7,50μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου [1] υπό στοιχεία:10,11,12,13,15,14,22, 23,24,21,28,27,9,25,10=4140,10τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος αγροτεμαχίου που απαλλοτριώνεται υπό στοιχεία: 25,26,27,28,29,24,23,22,14,15,13,12,11,10,25=3530,67τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Βεβαιούται οτι το παραπλέυρως εικονιζόμενο αγροτεμάχιο [1] , υπό στοιχεία ώς ανωτέρω περιγράφονται είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη η σε χρήμα.
Δηλώνεται ρητά οτι τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία ως μου υπεδείχθησαν.Το παρόν συντάχθηκε με ΕΓΣΑ 87.

ΓΥΘΕΙΟ 03/08/16
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΡΥΦΩΝ Γ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΓΥΘΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΗΛ. 2733023800
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΙΟΥ Τ.Ε.Ε. 13270
ΑΦΜ: 300460239 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΜΑ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΦΙΤΟΥ

Εργοδότης: *ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΟΡΑΝΙΤΗΣ-ΚΩΝ/ΝΑ ΓΟΡΑΝΙΤΗ*
ΠΟΤΙΤΣΑ ΓΟΡΑΝΙΤΗ-ΚΑΛΙΑΝΙΩΤΟΥ-ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΓΟΡΑΝΙΤΗΣ

Εργο: *ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ*

Θέση: *ΚΑΥΚΑΛΟ-ΚΑΤΩ ΔΡΟΜΟΣ' ΤΟΥΡΚΟΒΡΥΣΗΣ ΜΑΡΑΘΕΑΣ*
ΔΗΜΟΥ ΑΝ.ΜΑΝΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Μελετητής: *Τ.ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ*

Θέμα σχεδίου: *ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*

Αρ. σχεδίου: **Τ1**

Ημερομηνία μελέτης: *03/08/2016*

Κλίμακα: *1/500*

Σφραγίδα:

ΤΡΥΦΩΝ Γ. ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΓΥΘΕΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΗΛ. 2733023800
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΙΟΥ Τ.Ε.Ε. 13270
ΑΦΜ: 300460239 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ