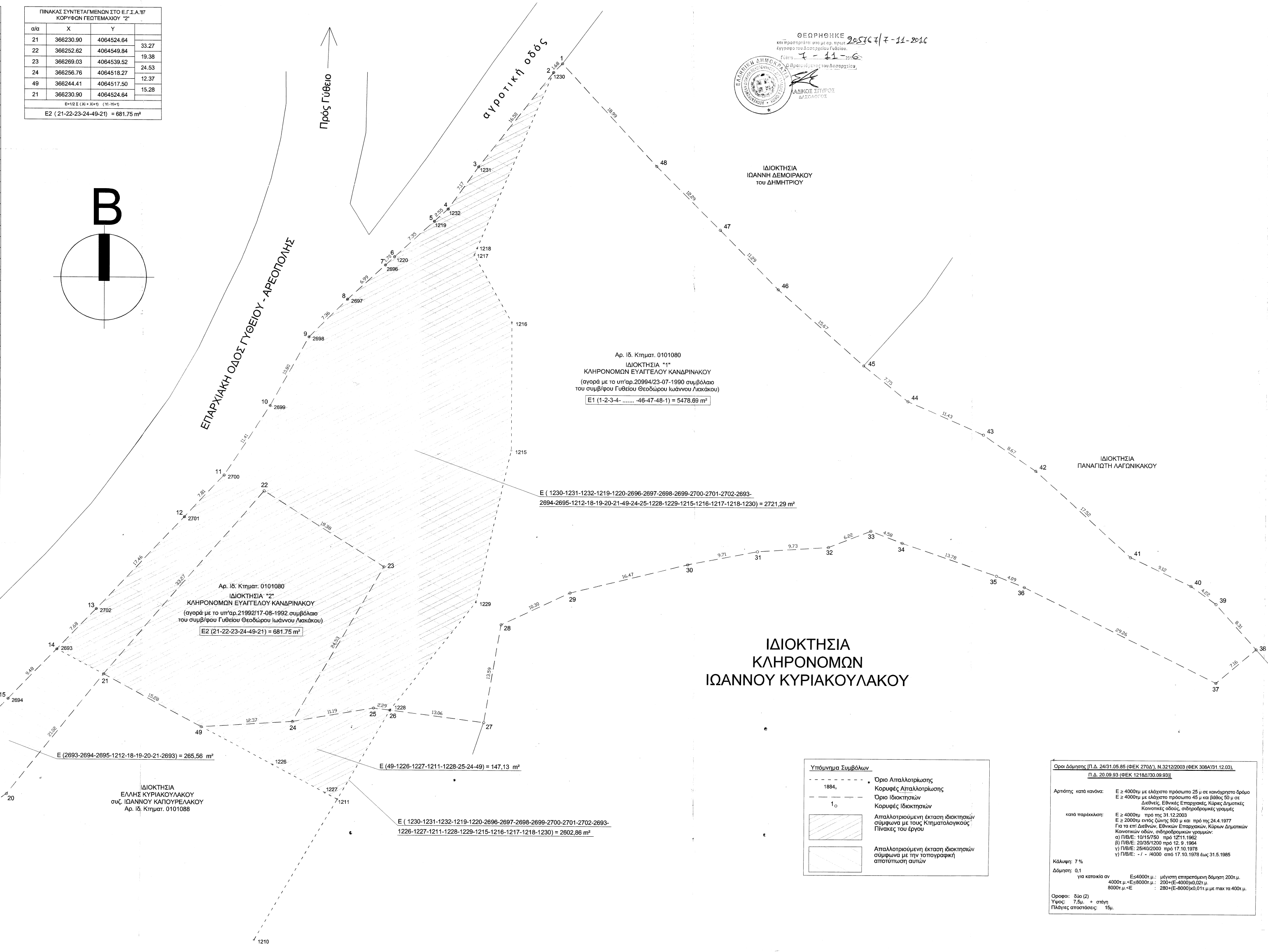
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.'87
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ "1"

α/α	X	Y	
1	366293.30	4064608.52	1.68
2	366292.10	4064607.33	16.50
3	366281.91	4064594.35	7.17
4	366277.70	4064588.55	2.55
5	366275.79	4064586.86	7.35
6	366270.29	4064581.98	1.70
7	366269.02	4064580.85	6.99
8	366263.85	4064576.14	7.36
9	366258.64	4064570.94	10.80
10	366253.38	4064561.51	11.41
11	366247.14	4064551.96	7.81
12	366241.84	4064546.22	17.46
13	366229.82	4064533.56	7.68
14	366224.50	4064528.02	9.48
15	366217.93	4064521.19	12.83
16	366208.87	4064512.10	3.30
17	366206.54	4064509.76	6.32
18	366202.07	4064505.29	6.57
19	366206.33	4064500.28	13.96
20	366217.85	4064508.16	21.02
21	366230.90	4064524.64	33.27
22	366252.62	4064549.84	19.38
23	366269.03	4064539.52	24.53
24	366256.76	4064518.27	11.19
25	366267.78	4064520.18	2.29
26	366270.05	4064519.90	13.06
27	366283.01	4064518.26	13.59
28	366285.24	4064531.67	10.30
29	366294.55	4064536.08	16.47
30	366310.54	4064540.03	9.71
31	366320.07	4064541.86	9.73
32	366329.78	4064542.49	6.22
33	366335.58	4064544.75	4.58
34	366339.85	4064543.12	13.78
35	366352.90	4064538.68	4.09
36	366356.70	4064537.17	29.26
37	366382.91	4064524.17	7.16
38	366388.37	4064528.80	8.31
39	366382.82	4064534.98	4.22
40	366379.38	4064537.43	9.12
41	366371.14	4064541.33	17.52
42	366358.17	4064553.10	8.67
43	366351.00	4064558.00	11.43
44	366340.51	4064562.54	7.75
45	366334.48	4064567.40	15.67
46	366322.73	4064577.77	11.29
47	366314.85	4064585.85	12.29
48	366306.15	4064594.54	18.99
1	366293.30	4064608.52	
E=1/2 Σ (Xi + Xi+1) (Yi -Yi+1)			
E1 (1-2-3-4-5-..........-45-46-47-48-1) = 5478.69 m²			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α.'87
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ "2"

α/α	X	Y	
21	366230.90	4064524.64	33.27
22	366252.62	4064549.84	19.38
23	366269.03	4064539.52	24.53
24	366256.76	4064518.27	12.37
49	366244.41	4064517.50	15.28
21	366230.90	4064524.64	
E=1/2 Σ (Xi + Xi+1) (Yi -Yi+1)			
E2 (21-22-23-24-49-21) = 681.75 m²			


Β
Πρός Γύθειο
αγροτική οδός
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΓΥΘΕΙΟΥ - ΑΡΕΟΠΟΛΗΣ
Πρός Αρεόπολη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΔΕΜΟΙΡΑΚΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΑΓΩΝΙΚΑΚΟΥ
Αρ. Ιδ. Κτηματ. 0101080
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "1" ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΝΔΡΙΝΑΚΟΥ
(αγορά με το υπ'αρ.20994/23-07-1990 συμβόλαιο του συμβ/φου Γυθείου Θεοδώρου Ιωάννου Λιακάκου)
E1 (1-2-3-4- .... -46-47-48-1) = 5478.69 m²
Αρ. Ιδ. Κτηματ. 0101080
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "2" ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΝΔΡΙΝΑΚΟΥ
(αγορά με το υπ'αρ.21992/17-08-1992 συμβόλαιο του συμβ/φου Γυθείου Θεοδώρου Ιωάννου Λιακάκου)
E2 (21-22-23-24-49-21) = 681.75 m²
E (1230-1231-1232-1219-1220-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2693-2694-2695-1212-18-19-20-21-49-24-25-1228-1229-1215-1216-1217-1218-1230) = 2721,29 m²
E (2693-2694-2695-1212-18-19-20-21-2693) = 265,56 m²
E (49-1226-1227-1211-1228-25-24-49) = 147,13 m²
E (1230-1231-1232-1219-1220-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2693-1226-1227-1211-1228-1229-1215-1216-1217-1218-1230) = 2602,86 m²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑΚΟΥ συζ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΠΟΥΡΕΛΑΚΟΥ Αρ. Ιδ. Κτηματ. 0101088

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στο με αρ. πρωτ. 205767/7-11-2016
έγγραφο του Δασαρχείου Γυθείου.
Γύθειο 7-11-2016
Ο Προϊστάμενος του Δασαρχείου
ΛΑΔΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Υπόμνημα Συμβόλων

- - - - - -	Όριο Απαλλοτρίωσης
1884○	Κορυφές Απαλλοτρίωσης
— · — · —	Όριο Ιδιοκτησιών
1○	Κορυφές Ιδιοκτησιών
▨	Απαλλοτριούμενη έκταση ιδιοκτησιών σύμφωνα με τους Κτηματολογικούς Πίνακες του έργου
▨	Απαλλοτριούμενη έκταση ιδιοκτησιών σύμφωνα με την τοπογραφική αποτύπωση αυτών

Οροι Δόμησης [Π.Δ. 24/31.05.85 (ΦΕΚ 270Δ'), Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α'/31.12.03), Π.Δ. 20.09.93 (ΦΕΚ 1218Δ'/30.09.93)]

Αρτιότης κατά κανόνα:
Ε ≥ 4000τμ με ελάχιστο πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο δρόμο
Ε ≥ 4000τμ με ελάχιστο πρόσωπο 45 μ και βάθος 50 μ σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Κύριες Δημοτικές Κοινοτικές οδούς, σιδηροδρομικές γραμμές

κατά παρέκκλιση:
Ε ≥ 4000τμ πρό της 31.12.2003
Ε ≥ 2000τμ εντός ζώνης 500 μ και πρό της 24.4.1977
Για τα επί Διεθνών, Εθνικών Επαρχιακών, Κύριων Δημοτικών Κοινοτικών οδών, σιδηροδρομικών γραμμών:
α) Π/Β/Ε: 10/15/750 πρό 12.11.1962
β) Π/Β/Ε: 20/35/1200 πρό 12. 9 .1964
γ) Π/Β/Ε: 25/40/2000 πρό 17.10.1978
γ) Π/Β/Ε: - / - /4000 από 17.10.1978 έως 31.5.1985

Κάλυψη: 7 %

Δόμηση: 0,1
για κατοικία αν Ε≤4000τ.μ.: μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 200τ.μ.
4000τ.μ.<Ε≤8000τ.μ.: 200+(Ε-4000)x0,02τ.μ.
8000τ.μ.<Ε : 280+(Ε-8000)x0,01τ.μ.με max τα 400τ.μ.

Οροφοι: δύο (2)
Υψος: 7,5μ. + στέγη
Πλάγιες αποστάσεις: 15μ.

Δήλωση Ν. 651/77

Σύμφωνα με την αποτύπωση των γεωτεμαχίων όπως αυτά υπεδείχθησαν επί τόπου από τους κληρονόμους του Ευάγγελου Κανδρινάκου, αλλά και από τους τίτλους ιδιοκτησίας των κληρονόμων του Ευάγγελου Κανδρινάκου, υφίστανται δύο (2) ιδιοκτησίες, κείμενες στη θέση "ΚΑΡΔΑΜΑΤΑ" με την ειδικότερη ονομασία "ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ", εκτός σχεδίου και ορίων οικισμού Χωσιαρίου, της Δημοτικής Κοινότητας Γυθείου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας:

α) το γεωτεμάχιο **"1"** υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-1 εμβαδού **5478, 69 τμ** και

β) το γεωτεμάχιο **"2"** υπό τα στοιχεία 21-22-23-24-49-21 εμβαδού **681,75 τμ.**

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο 651/77 ότι το γεωτεμάχιο "1" είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ενώ το γεωτεμάχιο "2" είναι μή άρτιο και μή οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα:
Π.Δ. 24/31.05.85 (ΦΕΚ 270Δ'), Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α'/31.12.03)
Π.Δ. 20.09.93 (ΦΕΚ 1218Δ'/30.09.93)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Εφαρμόζοντας τη ζώνη απαλλοτρίωσης του έργου " ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΥΘΕΙΟ-ΑΡΕΟΠΟΛΗ-ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ, στα τμήματα 1, 2Α, 2Β, 3 και 4 ", από αυτές τις δύο ιδιοκτησίες απαλλοτριώνεται συνολικά η διαγραμμισμένη εδαφική έκταση υπό τα στοιχεία 1230-1231-1232-1219-1220-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2693-2694-2695-1212-18-19-20-21-49-24-25-1228-1229-1215-1216- 1217-1218-1230 **συνολικού εμβαδού 2721,29 τμ**.

Αναλυτικότερα, από την ιδιοκτησία **"1"** απαλλοτριώνεται το εδαφικό τμήμα υπό τα στοιχεία 1230-1231-1232-1219-1220-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2693-2694-2695-1212-18-19-20-21-22-23-24-25-1228-1229-1215-1216- 1217-1218-1230 **εμβαδού 2039,54 τμ** και απομένει το εδαφικό τμήμα υπό τα στοιχεία 1-1230-1218-1217-1216-1215-1229-1228-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-1 **εμβαδού 3439,15 τμ**. Το εναπομένον τμήμα θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, ως προϋφιστάμενο της 12.11.1962, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.

Από την ιδιοκτησία **"2"** απαλλοτριώνονται και τα **681,75 τμ** και απομένουν **0,00 τμ.**

2) Σύμφωνα με το Κτηματολόγιο και τους Κτηματολογικούς Πίνακες του έργου " ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΥΘΕΙΟ-ΑΡΕΟΠΟΛΗ-ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ, στα τμήματα 1, 2Α, 2Β, 3 και 4", οι δύο (2) προαναφερθείσες ιδιοκτησίες έχουν αποτυπωθεί ως μία (1) ενιαία, την υπ' αρίθμ. **0101080** ιδιοκτησία του Κτηματολογικού Πίνακα, στην οποία απαλλοτριώνεται η εδαφική έκταση υπό τα στοιχεία 1230-1231-1232-1219-1220-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2693-1226-1227-1211-1228-1229-1215-1216-1217-1218-1230 εμβαδού **2602,86 τμ.** Αυτή η απαλλοτριούμενη έκταση **εσφαλμένα δεν περιέχει** το εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας Κανδρινάκου υπό τα στοιχεία 2693-2694-2695-1212-18-19-20-21-2693 εμβαδού **265,56 τμ**, ενώ **εσφαλμένα επίσης περιέχει** το εδαφικό τμήμα υπό τα στοιχεία 49-1226-1227-1211-1228-25-24-49 εμβαδού **147,13** τμ, το οποίο δεν ανήκει στην ιδιοκτησία Κανδρινάκου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Τα όρια και λοιπά στοιχεία υποδείχθησαν από τους κληρονόμους του Ευάγγελου Κανδρινάκου Μιχαήλ και Μηλίτσα Κανδρινάκου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΙΧ. ΣΕΡΓΩΝΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 85083
ΓΥΘΕΙΟ Τ.Κ. 23200 - ΤΗΛ. 22947
ΑΦΜ 045316120 - ΔΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Μιχαήλ και Μηλίτσα Κανδρινάκου του Ευάγγελου δηλώνουμε ότι τα όρια των γεωτεμαχίων "1" και "2" ιδιοκτησίας μας, τα οποία απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-1 εμβαδού 5478, 69 τμ και 21-22-23-24-49-21 εμβαδού 681,75 τμ αντίστοιχα και βρίσκονται στη θέση "ΚΑΡΔΑΜΑΤΑ" με την ειδικότερη ονομασία "ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ", της Δημοτικής Κοινότητας Γυθείου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, είναι αληθή και ορθά και είναι αυτά που υπεδείχθησαν από εμάς στην Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ευγενία Σεργώνη.

Οι Δηλούντες

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΝΔΡΙΝΑΚΟΣ

ΜΗΛΙΤΣΑ ΚΑΝΔΡΙΝΑΚΟΥ

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΙΧ. ΣΕΡΓΩΝΗ
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Γερ. Καψάλη 10 & Ι. Γρηγοράκη, Γύθειο Τ.Κ. 23200
τηλ. 27330 22810, 6936540453

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΝΔΡΙΝΑΚΟΥ

ΘΕΣΗ:
"ΚΑΡΔΑΜΑΤΑ" με ειδικότερη ονομασία
"ΚΑΛΑΜΑΚΙΑ" ΧΩΣΙΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΥΘΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΙΧ. ΣΕΡΓΩΝΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 85083
ΓΥΘΕΙΟ Τ.Κ. 23200 - ΤΗΛ. 22947
ΑΦΜ 045316120 - ΔΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ