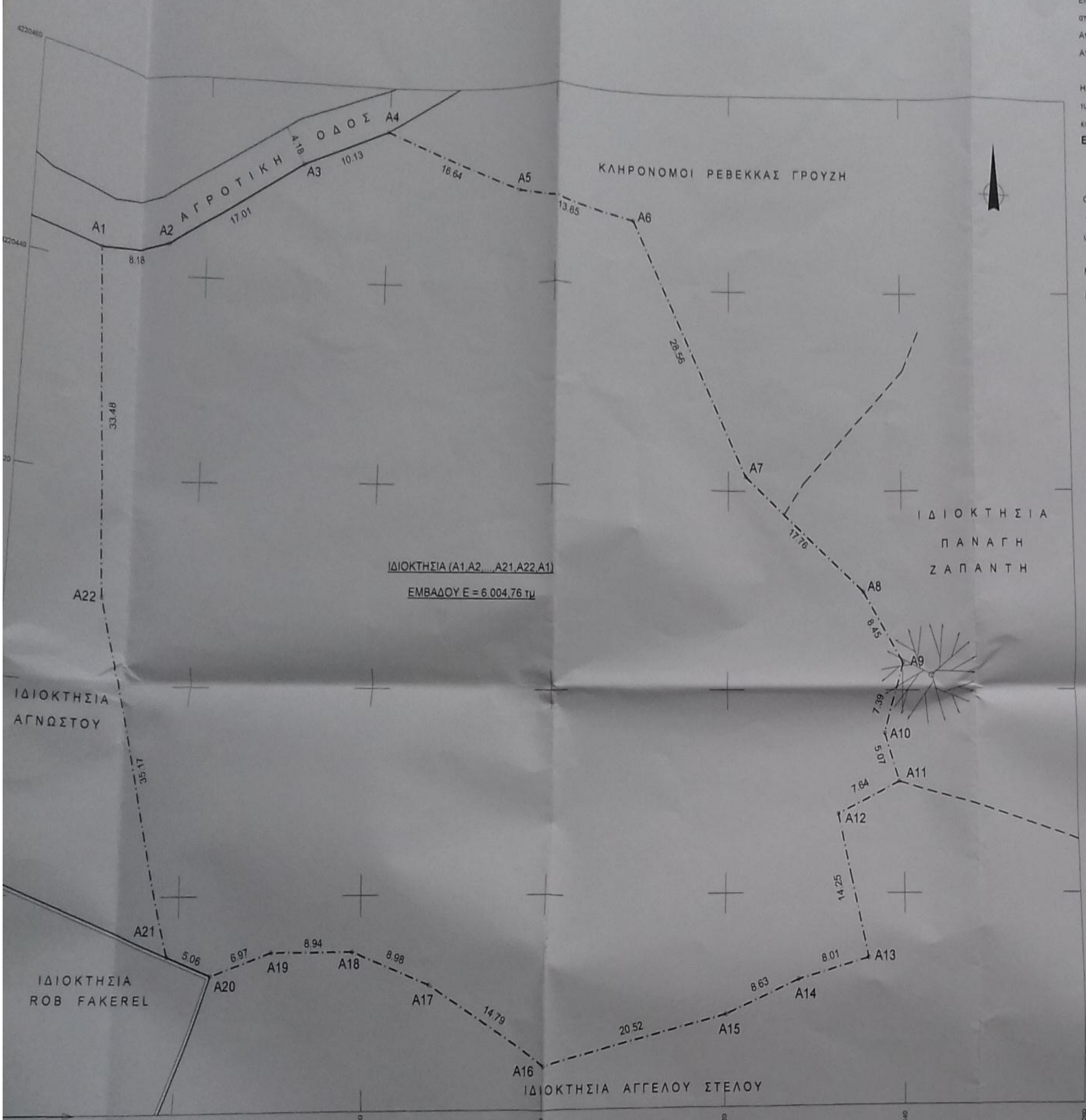


Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με την χρήση γεωδαιτικού σταθμού
Elta R55 Zeiss ακρίβειας μέτρησης γωνίας : 5"/1.5 mgrads και
απόστασης : 5mm + 3 ppm
Από το γήπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ
Από το γήπεδο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Η εμβαδομέτρηση έγινε με την μέθοδο
των ορθογωνίων συντεταγμένων
και προέκυψαν τα παρακάτω αποτελέσματα

Εσυνολικό = 6.004,76 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τραυλός Διονύσιος ιδιοκτήτης του γηπέδου που απεικονίζεται στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν 1599/86 ότι τα όρια του γηπέδου είναι υλοποιημένα στο έδαφος ορθά με ευθύνη μου και τα υπέδειξα στον συντάξαντα το παρόν Ματζαράκη Γεώργιο Πολιτικό Μηχανικό τ.ε. εγώ ο ίδιος.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2007 — Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το υπό των στοιχείων (Α1,Α2,...,Α21,Α22,Α1) αγροτεμάχιο έχει έκταση 6.004,76 τ.μ. και βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Σκάλας του δήμου Ελειού - Πρόνων Κεφαλληνίας.
Το παρόν αγροτεμάχιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.-
Στο παρόν αγροτεμάχιο δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας εγκρίσεων Δασαρχείου κλπ.-

ΜΑΡΤΙΟΣ 2007 — Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

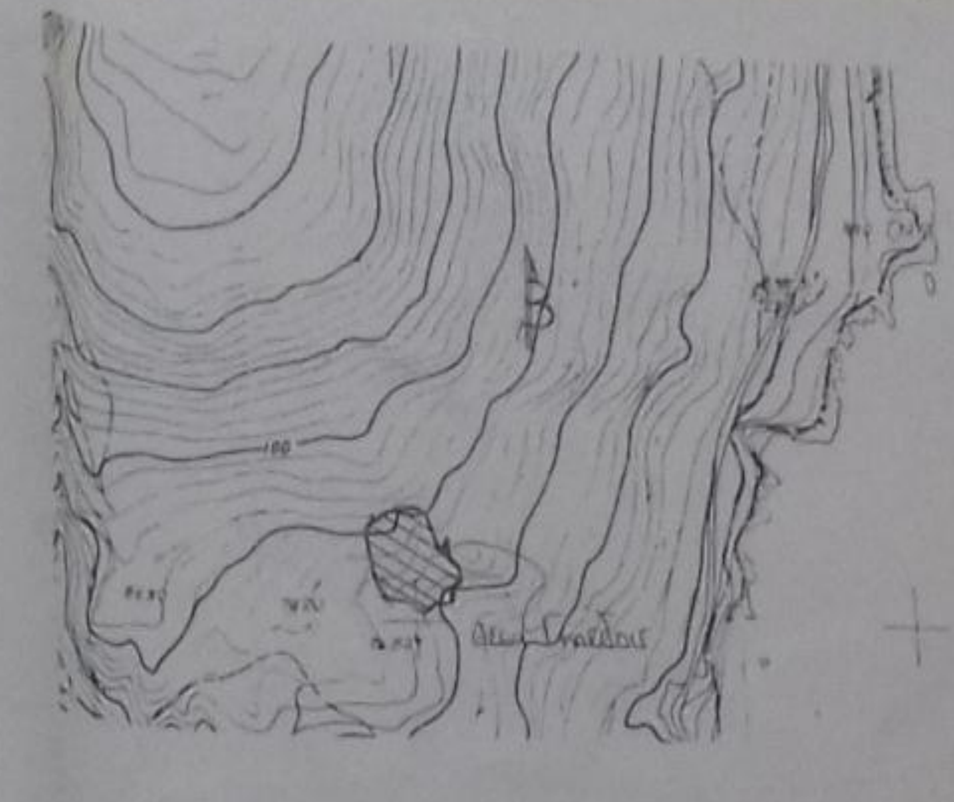
Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
A1	219147.695	4220441.854	A12	219232.609	4220387.747
A2	219155.743	4220443.317	A13	219235.908	4220373.883
A3	219170.443	4220451.874	A14	219228.158	4220371.873
A4	219179.894	4220455.507	A15	219220.137	4220368.678
A5	219195.422	4220449.531	A16	219200.156	4220364.022
A6	219209.008	4220446.860	A17	219187.476	4220371.642
A7	219222.005	4220421.422	A18	219179.059	4220374.764
A8	219235.559	4220409.942	A19	219170.122	4220374.738
A9	219240.088	4220402.813	A20	219163.485	4220372.600
A10	219237.936	4220395.742	A21	219158.760	4220374.407
A11	219239.555	4220390.936	A22	219149.926	4220408.449

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 ⊙ πολυγωνικό σημείο
- —·—·—·— όριο ιδιοκτησίας
- – – – – – αλλαγή ορίου ιδιοκτησίας
- συρματόπλεγμα
- λίθινος τοίχος
- ελαιόδενδρο
- αγριελιά
- λοιπά δέντρα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. οικ 21386/15-11-2016
15-11-2016
ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

15-11-2016
ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού: Π.Δ 24/05/1985 (ΦΕΚ 270 Δ 31/05/1985).
Νόμος της31/12/03 (Φ.Ε.Κ.308 Α)
-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ. & πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο εικοσιπέντε μέτρα (25 m)
-ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για επαγγελματικές χρήσεις ισχύει Συντελεστής Κάλυψης 0,10 & Συντελεστής Δόμησης 0,20 με max Δόμηση τα 600,00 τ.μ.
Για κατοικία: Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) χ 0.02
-ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2)
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επτάμισυ + ένα και είκοσι (για στέγη) (7.50μ + 1.20μ)
-ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15,00μ
Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου για τα οποία συντρέχουν οι περιπτώσεις κατάτμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτιρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετα την κατάτμηση μειωμένη κατά 15% & υπό τις προυποθέσεις οτι:
Α/ Θα ανεγερθεί μια οικοδομή
Β/ Το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο
Μεταβιβάσεις κατά παράβαση των προυποθέσεων αυτών είναι αυτοδικαίως άκυρες.
Κατά παρέκλιση άρτια & οικοδομήσιμα θεωρούνται όλα τα γήπεδα που προυφήστανται της 31/12/03.-

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Ματζαράκη Γεώργιου
Αντώνη Τρίτση 20Β Αργοστόλι
ΤΗΛ 26710-24811/ 6937659061

εργοδότης: ΤΡΑΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	εγκρίσεις
εργο: Αποτύπωση αγροτεμαχίου	
θεση: Εκτός οικισμού Σκάλας Δήμου Ελειού Πρόνων Κεφαλονιάς	
μελετητης: Ματζαράκης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: T_1
κλιμακα: 1:250	χρονος μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2007
σφραγιδα: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΤΖΑΡΑΚΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.	υπογραφη