



ΕΜΒΑΣΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
 Ε γμήδου υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ, Ψ-Ω-Α1-Β1, Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Α) = 3.663,86 μ.
 Ε1 εντός ορίου Σπηλιών (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ) = 357,96 μ.
 Ε2 εντός ΖΟΕ (περιοχή 8) και εντός ζώνης 500μ (Α-Β-Α1-Β1-Ψ-Ω-Α1-Ω1-Γ1-Δ1, Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Α) = 3.307,90 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 - Το διάγραμμα είναι επισημασμένο στο κτηματολόγιο πολεοδομικών ΕΓΣΑ Ψ.
 - Οι διαστάσεις και τα γωνιόμετρα υπολογίστηκαν ακριβώς από τις μετρήσεις του κτηματολόγιου.
 - Η διάσταση από το ΕΓΣΑ Ψ πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS (Z-MAX, Thales) και ελέγχθηκε με μέτρο του ορίου 20μ με κωδ. 025002, κτηματολογική τελεσίδικη έκδοση της ΓΥΣ με ποσοστό 50%.

Δεν έχει γίνει εφαρμογή ορίων.
 Το σχέδιο βρίσκεται σε κατάσταση μερικής έγκρισης από τον Δήμο.
 Αποστέλλεται αντίγραφο διαγράμματος, αρχείο, κλπ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	192065.95	4229833.08	AB = 1,27
B	192066.56	4229831.95	BF = 6,30
Γ	192068.95	4229828.96	ΓΔ = 2,80
Δ	192070.75	4229823.88	ΔΕ = 7,13
E	192072.10	4229816.97	ΕΖ = 5,64
Z	192072.67	4229811.29	ΖΗ = 5,45
H	192073.54	4229809.89	ΗΘ = 3,21
Θ	192073.00	4229802.72	ΘΙ = 2,01
I	192072.47	4229800.78	ΙΚ = 14,80
K	192068.99	4229787.70	ΚΛ = 4,24
Λ	192063.37	4229794.00	ΛΜ = 6,19
M	192059.77	4229778.96	ΜΝ = 8,14
N	192054.95	4229766.72	ΝΞ = 4,30
Ξ	192053.28	4229762.96	ΞΟ = 6,96
O	192050.70	4229797.02	ΟΠ = 9,97
Π	192045.54	4229803.58	ΠΡ = 3,70
P	192042.60	4229807.85	ΡΣ = 9,03
Σ	192033.59	4229806.47	ΣΤ = 5,53
T	192030.77	4229801.77	ΤΥ = 2,20
Y	192029.07	4229796.72	ΥΦ = 13,17
Φ	192027.69	4229796.75	ΦΧ = 2,39
X	192028.49	4229784.54	ΧΨ = 4,34
Ψ	192023.49	4229781.70	ΨΩ = 9,22
Ω	192015.89	4229776.49	ΩΑ1 = 4,35
A1	192011.96	4229774.57	Α1Β1 = 10,32
B1	192003.52	4229769.33	Β1Γ1 = 3,43
Γ1	192005.99	4229765.94	Γ1Δ1 = 8,98
Δ1	192005.94	4229756.96	Δ1Ε1 = 6,15
E1	192001.91	4229760.17	Ε1Ζ1 = 2,78
Z1	191999.64	4229781.77	Ζ1Η1 = 5,96
H1	191994.95	4229785.44	Η1Θ1 = 6,35
Θ1	191990.45	4229789.59	Θ1Ι1 = 3,01
I1	191988.93	4229772.52	Ι1Κ1 = 10,74
K1	191989.05	4229783.29	Κ1Λ1 = 8,11
Λ1	191991.86	4229791.98	Λ1Μ1 = 7,21
Μ1	191993.18	4229789.09	Μ1Ν1 = 9,54
N1	191994.34	4229782.59	Ν1Ξ1 = 4,90
Ξ1	191996.09	4229811.69	Ξ1Ο1 = 7,39
O1	191999.47	4229818.94	Ο1Π1 = 8,90
Π1	191999.35	4229825.94	Π1Ρ1 = 7,70
P1	192006.55	4229828.56	Ρ1Σ1 = 5,48
Σ1	192011.77	4229830.17	Σ1Τ1 = 4,95
T1	192016.36	4229830.89	Τ1Υ1 = 8,98
Y1	192025.31	4229831.70	Υ1Φ1 = 4,95
Φ1	192029.49	4229834.37	Φ1Χ1 = 3,43
X1	192032.89	4229834.71	Χ1Ψ1 = 5,58
Ψ1	192038.47	4229834.89	Ψ1Ω1 = 5,20
Ω1	192043.66	4229835.00	Ω1Α2 = 5,78
A2	192048.42	4229834.83	Α2Β2 = 4,44
B2	192053.78	4229835.00	Β2Γ2 = 3,02
Γ2	192056.69	4229836.49	Γ2Δ2 = 7,39
Δ2	192064.27	4229836.18	Δ2Α = 3,54
A	192065.95	4229833.08	
Εμβαδο:	3663.86	Περιμμετρος:	315.69



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Κ.Α.1.5900

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κτήτης υπογράφοντας Σημερινό Φύλλον, διακηρύττει το γήπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με εμβαδόν 3.663,86 μ. και στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ, Ψ-Ω-Α1-Β1, Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Α) που βρίσκεται εν μέρει εντός ορίου του οικισμού Σπηλιών και εν μέρει εντός ΖΟΕ (περιοχή 8) και εντός ζώνης 500μ, από τον οικισμό Δημοτικής Ενότητας Αργασσιού του Δήμου Κεφαλληνίας, δηλώνει ότι το όροφ υποδείχθηκαν από μένα και ότι ενδιαίτημα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ Ν. 651/77
 Η κτήτης υπογράφουσα Σοφία Μπέλας Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνει υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/77, για το γήπεδο με εμβαδόν 3.663,86 μ. και στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ, Ψ-Ω-Α1-Β1, Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Α) που βρίσκεται εν μέρει εντός ορίου του οικισμού Σπηλιών και εν μέρει εντός ΖΟΕ (περιοχή 8) και εντός ζώνης 500μ, από τον οικισμό Δημοτικής Ενότητας Αργασσιού του Δήμου Κεφαλληνίας ότι:
 1. είναι όροφ και οικοδομήματα κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 2. το γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 που αφορά εισαγωγή σε γη και χρήση.
 3. από το γήπεδο δεν διέρχονται ενώσεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγνώως φυσικού αερίου, οδός προσεγγισμένος του 1923 ή ρέμα.
 4. εντός αυτού και κατά μέρος του προσυποτίθεται να είναι θέματα γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα.
 5. εντός των ορίων γηπέδου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
 6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ, από αυτό δε διατρέχει ρέμα και.
 7. το γήπεδο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 250292302010.
 8. η ούλη σύμφωνα με το κτηματολόγιο για το υποψη γεωμετρία είναι:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

---	οριογραμμή
---	συμμετόχιση
---	ερασιόφι
---	μονόδρομος
---	πόδι πρηνούς
---	πρασίνος
---	ελασβετήριο
---	στάση πολυμυακτρίας
---	καλώνα ΔΕΗ
---	καλώνα ΟΤΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
24 ΜΑΡΤΙΟΥ 2016

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΠΗΛΙΩΝ ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ (ΠΕΡΙΟΧΗ 8) Δ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΟΥ Δ. ΚΕΦΑΛΛΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΩΚΑ ΣΠΥΡΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΣΟΦΙΑ ΜΠΕΛΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Σ.Τ.Α. Α.Α. 1744
 2501 ΜΑΡΤΙΟΥ 11 1500 ΠΕΡΑΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΑΤΟΥ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Στις 22/11/2016
 Ο Διευθυντής
 Ο Αρχιτέκτονας
 Ο Γραμματέας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ζ.Ο.Ε. περιοχή 8, Φ.Ε.Κ. 2Δ' 20-1-1988
 Για τα τμήματα που περιλαμβάνονται από τα σημεία 77,76,79,78,77 επιτρέπονται κτίσματα διάφορα μέγιστος ύψους 7,5μ. και συνολική κάλυψη 0,30 κατά πρόκληση είναι όροφ και οικοδομήματα τα γήπεδα με όροφ εμβάδων και διαστάσεις είναι κατά την 3-12-45 (μέτρο δημοσίου) και ΠΔ).
 Μέγιστος αριθμός ορόφων δυο (2) ανεξάρτητα το είδος της οδοί.
 Μέγιστος ύψους ορόφου 7,5μ. και υποχρεωτική στήλη 1,5μ. ποσοστό κάλυψης 50%.
 Απόσταση από δρόμο Δ = 0μ ή Δ = 2,5μ.
 Φ.Ε.Κ. 289 / 4-11-2011 περί της Αντικατάστασης των πολεοδομικών θεμάτων ΑΠΡΟΦ. 1, Παράγραφος 2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συνολική κάλυψη β.1) Για γήπεδο μακρότερα των 100μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οικιστικού χρήσης (είσοδος και βοηθητικές) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφου 240μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή καταρτιών ορόφου κάλυψης επιφάνειας έως 40μ.