



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το παρόν με στοιχεία (1) = (Α-Β) ... -22-Α) γρήγορο έχει εμβαδόν, όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων του:

E = 5.574 μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΡΙΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΑΚΡΙΣΗΣ ΣΤΑ ΔΕΣΦΕΡΑ-ΘΕΚ 270 Δ / 20.05.1977 & Ν. 3024/1952 (2004/ΣΥΛΛΟΓΟΣ)

ΑΔΙΑΔΕΧΤΑ ΠΛΗΡΗ ΔΙΑΚΡΙΣΗ - χωρίς πρόβλεψη με εμβαδόν εντός 4.000 μ2, από 31-10-2003

3. ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΔΙΑΔΕΧΤΑ ΔΙΑΚΡΙΣΗ ... με εμβαδόν εντός 4.000 μ2, Ε.Α = 120, μέγιστη ύψωση = 200 μ2, ΕΙ με εμβαδόν εντός 4.000 μ2, έως 9.000 μ2, ύψωση = 200 μ2 + (0,25m / μέτρο ύψος) - 4.000 μ2 Ε.Α

Ταυτότητα: 750 μ (30m όριο) + 120 μ ύψος με κρηπίδα, κλάση 174

2. ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΔΙΑΚΡΙΣΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο υποσφραγισμένος Έγγραφο Δελάκας, εφόσον υποθέσει τα κάτω - Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1) = (Α-Β) ... -22-Α) εμβαδόν Ε = 5.574 μ2 που βρίσκεται στην τοποθεσία ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ στην περιοχή του οικισμού ΤΡΕΣΙΑΝΑΤΩΝ της Δ/ν. Επαρτήσεως ΑΡΓΕΙΩΤΩΝ του Δήμου ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ, υπαχθέντων στο έδαφος του Ν. 3024/1952, εφόσον για την αρμοδιότητα των ελλοιμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύψωση και την σταυροειδή διαίρεση που να ζητηθεί την έκδοση άδειας δόμησης.

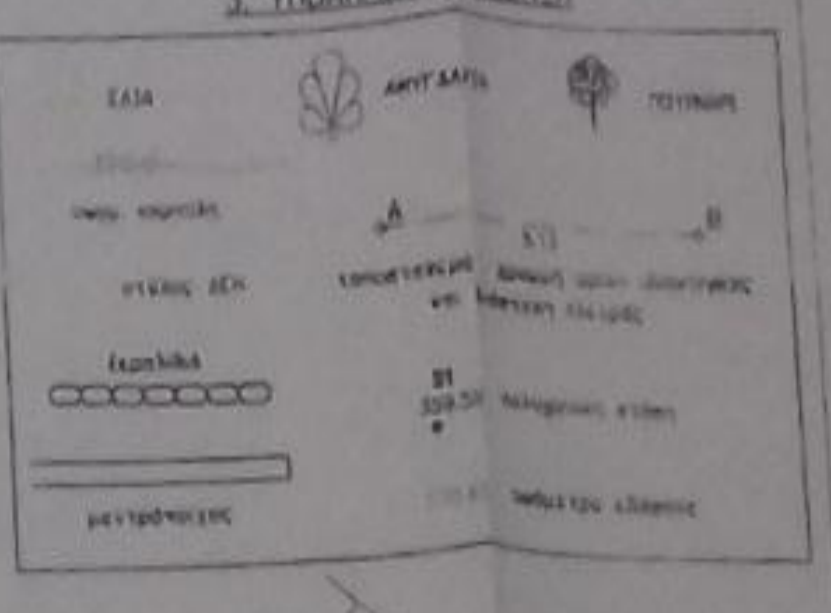
Υποσφραγισμένο: *[Signature]* ο Διευθυντής (Υποσφραγισμένο)

Επιμετρητής: *[Signature]*

Επιμετρητής: *[Signature]*

Επιμετρητής: *[Signature]*

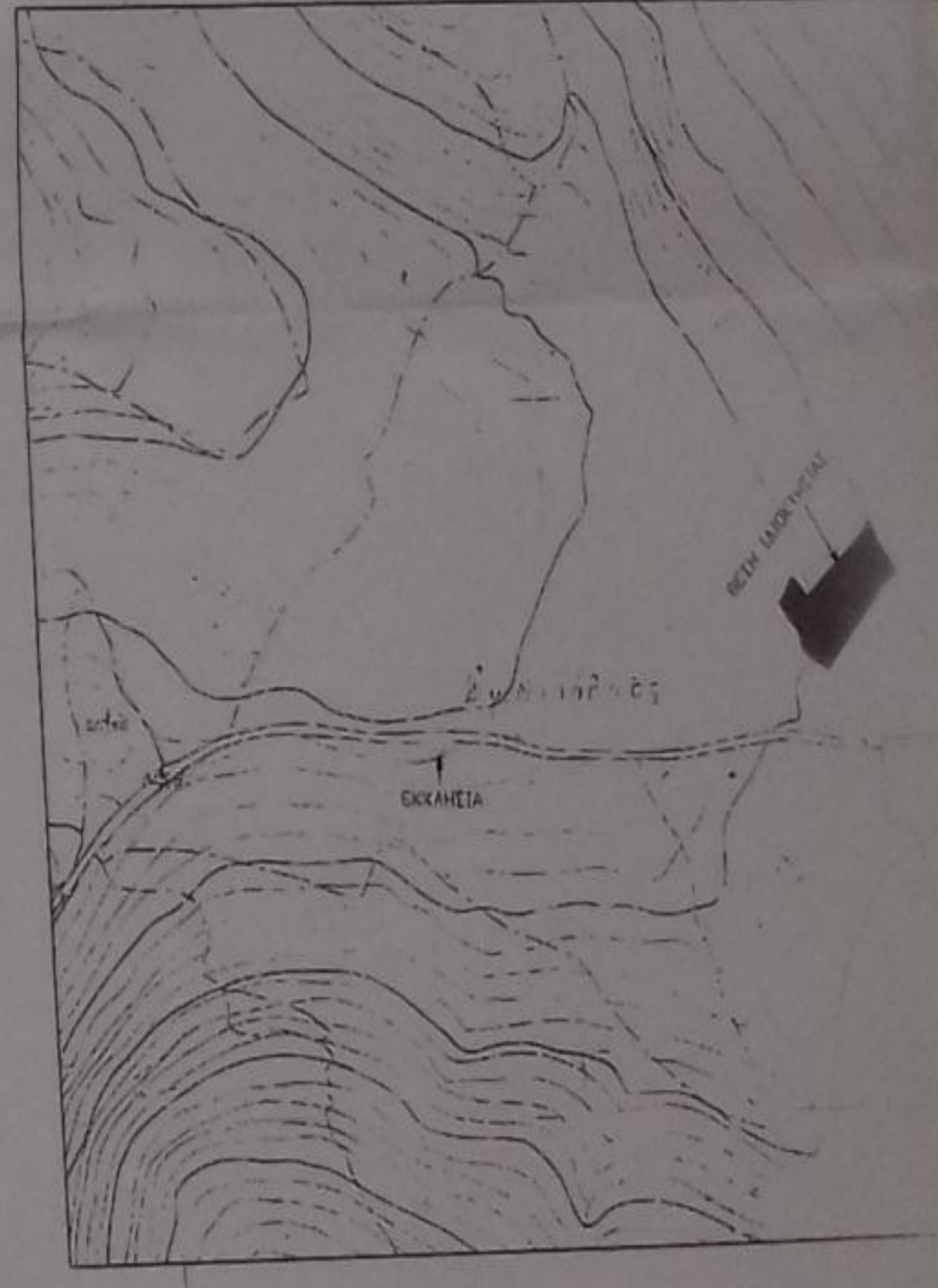
3. ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΒΕΒΑΣΗΣ



4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ - ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΕΜΒΑΔΟΝ
A	198715.807	4229953.194	
B	198719.027	4229958.811	
C	198884.745	4229988.719	
D	198884.542	4229988.116	
E	198886.776	4229988.787	
F	198889.899	4229973.140	
G	198889.563	4229973.871	
H	19891.303	4229972.764	
I	198898.637	4229987.186	
J	19897.184	4229986.278	
K	198701.682	4229988.708	
L	198702.529	4229988.850	
M	198702.967	4229988.704	
N	198714.350	4229987.539	
O	198717.111	4229970.813	
P	198727.984	4229978.819	
Q	198736.030	4229987.118	
R	198749.757	4229991.226	
S	198754.045	4229987.590	
T	198753.798	4229988.746	
U	198756.222	4229993.57	
V	198759.163	4229992.576	
W	198761.501	4229993.769	
X	198763.507	4229997.536	
Y	198767.382	4229991.393	
Z	198771.224	4229995.828	
Α1	198773.903	4229991.245	
Β1	198776.016	4229993.474	
Γ1	198780.894	4229995.297	
Δ1	198781.105	4229988.767	
Ε1	198783.713	4229987.756	
Ζ1	198793.482	4229978.976	
Η1	198789.363	4229973.845	
Θ1	198786.807	4229971.287	
Ι1	198785.108	4229986.477	
Κ1	198788.841	4229983.148	
Λ1	198798.447	4229984.622	
Μ1	198747.903	4229983.160	
Ν1	198746.484	4229983.995	
Ξ1	198745.818	4229982.252	
Ο1	198742.843	4229980.787	
Π1	198719.704	4229980.047	
Ρ1	198718.254	4229983.331	
Σ1	198711.465	4229982.391	
Τ1	198707.935	4229982.256	
Υ1	198701.489	4229981.933	
Φ1	198695.113	4229981.249	
Χ1	198694.182	4229981.774	
Ψ1	198694.329	4229987.356	
Ω1	198690.708	4229983.001	
Α2	198694.303	4229981.875	
Β2	198692.058	4229984.962	
Γ2	198690.005	4229984.684	
Δ2	198676.382	4229983.904	

ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΘΥΛΑΔΟΥ ΧΑΡΤΟΥ 61333 ΚΑΙΜΑΚΑΤ 1:5000



1
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΔΕΛΑΚΑ
E = 5.574 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΔΕΛΑΚΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΔΕΛΑΚΑ

ΓΕΩΓΕΙΟ ΠΑΡΚΑΣ

7. ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (Ν. 651/1977)

Ο υποσφραγισμένος Γεράσιμος Α. Καππάτος, Αρχιτέκτονας & Τοπογράφος Μηχανικός, ΔΙΑΚΡΙΣΗ υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν. 651/1977 για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1) = (Α-Β) ... -22-Α) ότι:

- α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ κατά παρέκκλιση, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-5-1985/ΘΕΚ 270 Δ / 31-5-1985)
- β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ΤΡΕΣΙΑΝΑΤΩΝ της Δ.Ε. Αργολοίας
- γ) Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαγόμενου σε δημόσια χρήση
- δ) Διέρχονται από αυτό ενάντια καλώδια μέσης τάσης (30kV) της ΔΕΚ
- ε) Εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- στ) Το παρόν βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- ζ) Το παρόν δεν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύουν ειδικοί όροι δόμησης
- η) Το παρόν δεν βρίσκεται σε περιοχή που ισχύει το Εθνικό Κτηματολόγιο

- β) Το παρόν γρήγορο δεν είναι αρδευόμενο
- ι) Το παρόν γρήγορο ανήκει από τη βάση περισσότερο από 800 μέτρα.
- κ) εντός του ορίων γρήγορου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ 9-9-2016
Ο ΔΙΑΚΡΙΣΤΗΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ ΒΕΣΤΙΑΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 411-Β
ΒΟΥΡΛΑΧΗ 1 - ΑΡΓΟΛΙΤΩΝ - ΤΗΛ 2626-0288028 - ΑΔΤ ΑΡΓΟΛΙΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΔΕΛΑΚΑΣ του Νικολάου

ΕΡΓΟ αποτύπωση γεωτεμαχίου Ε = 5.574 μ2

ΘΕΣΗ Περιοχή ΤΡΕΣΙΑΝΑΤΩΝ, τοποθεσία "Άγιος Νικόλαος" Τοπική Κοινότητα ΤΡΕΣΙΑΝΑΤΩΝ, Δημ. Ενότητα ΑΡΓΕΙΩΤΩΝ του Δήμου ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ, περιοχή εκτός σχεδίου - εκτός ορίων οικισμού

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
[Signature]

ΣΦΡΑΓΙΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Α. ΚΑΠΠΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ ΒΕΣΤΙΑΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 411-Β
ΒΟΥΡΛΑΧΗ 1 - ΑΡΓΟΛΙΤΩΝ - ΤΗΛ 2626-0288028 - ΑΔΤ ΑΡΓΟΛΙΤΩΝ

6. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΑ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΑ ΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΤΣΑ '87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΜΕΤΡΑ
Α10-447 089	201019.048	4230648.286	2453.16
Ε1	198701.222	4229938.650	39.82
Ε2	198726.703	4229889.249	42.11
Ε3	198768.406	4229875.108	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΑ ΠΛΑΝΙΜΕΤΡΑ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΤΣΑ '87 - K = 1.000/217

3. ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΡΙΣΤΕΡΕΩΜΕΤΡΙΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΟΠΣ

Ο συντεταγμένος του παρόντος Τοπογραφικός Διαγράμματος είναι ελαττωμένος από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) με κλίμακα από το ΕΓΣΑ '87 χρησιμοποιώντας με παρατηρήσεις που διενεργήσαν στις 3-9-2006 και στο χρόνο διάστημα από 09:00 π.μ. έως 03:00 π.μ. με κλίμακα οριζών του σταθμού WTCM-Ref 0810 του Διαστήματος Σύστημα Μετρίας με συντεταγμένες X=201019.048, Y=4230648.286, H=411.400

Το μήκος των διαστάσεων όπως (0019-31) που εκλήθησαν είναι Ε = 2453,16 μ

Το παρόν μετρήθηκε από τις μετρήσεις είναι ΔΕΛΑΚΑΝΤΩΝ

Η κτηματοληπτική κλίμακα είναι με ΔΙΑΚΡΙΣΤΩΝ ΔΕΚΤΗ ΟΜΟΣ όπως αναφέρεται κρηπίδας 1:1 cm + 1cm) με Serial Number 319991. LEICA KR2100 CXC

Η αποτύπωση έγινε με ΠΛΑΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΟΡΤ 2003 κρηπίδας 1:6000 με τη μέθοδο των τριστερεών

Η κτηματοληπτική που μετρήθηκε και η σχεδίαση έγινε με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού