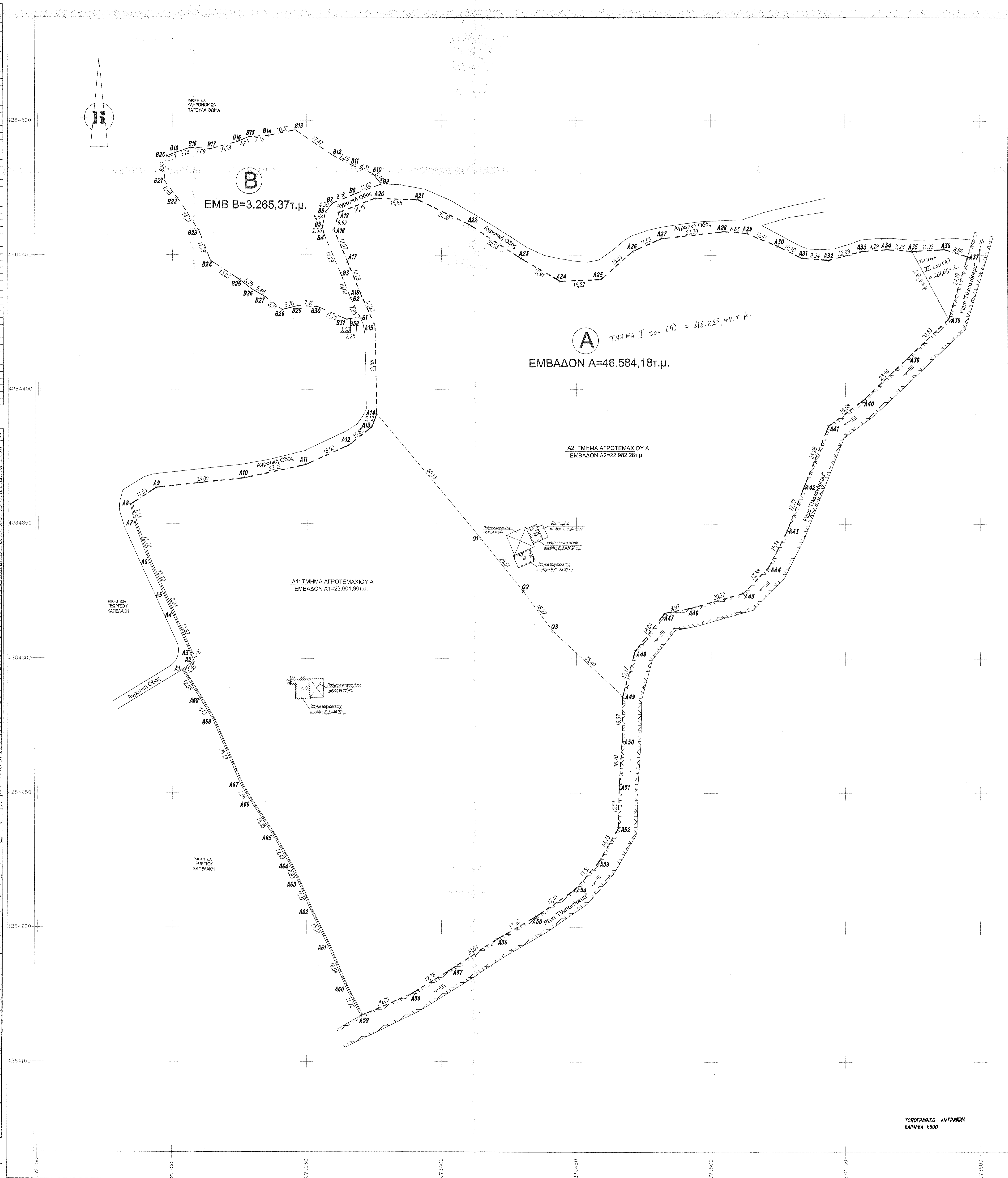
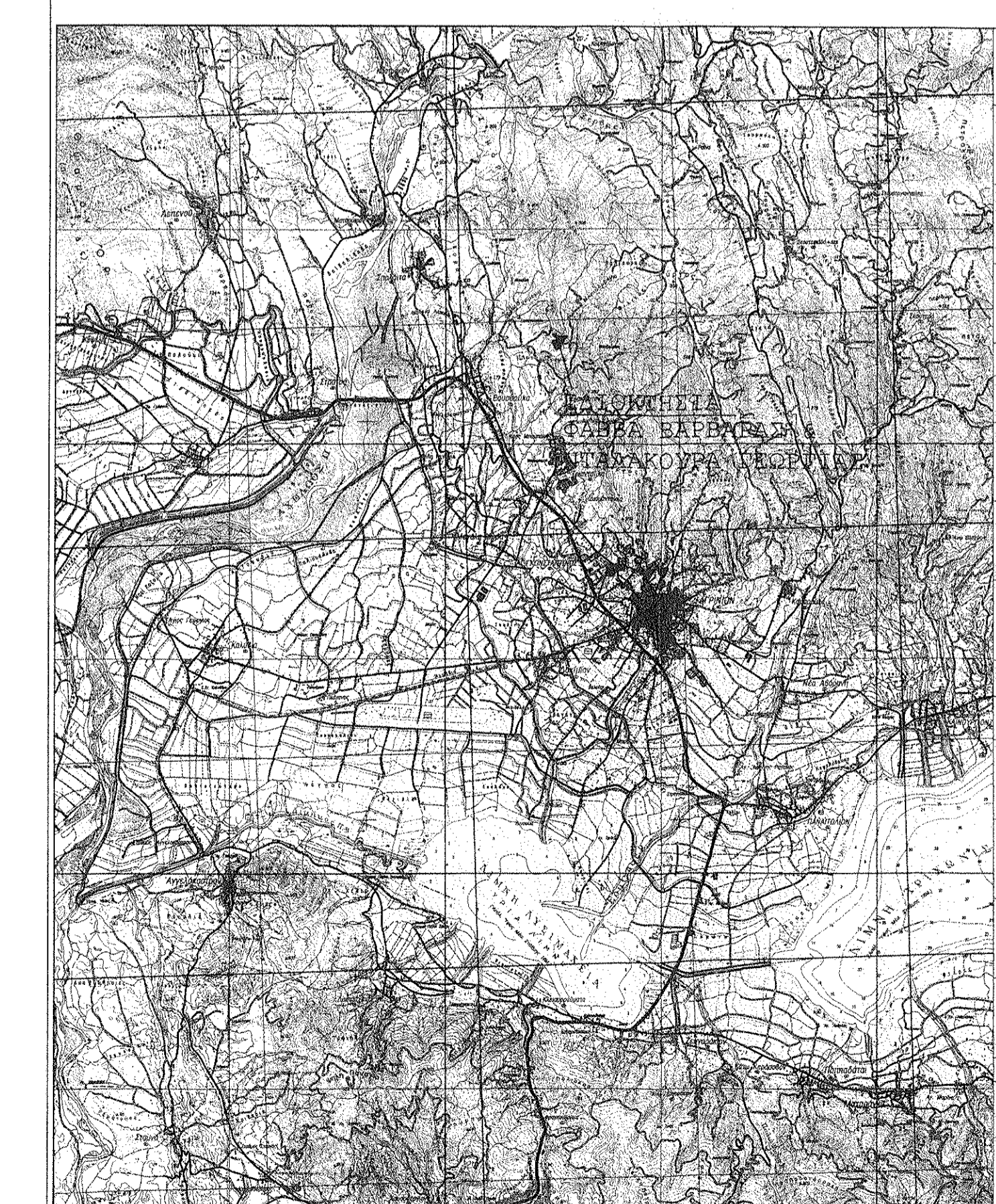
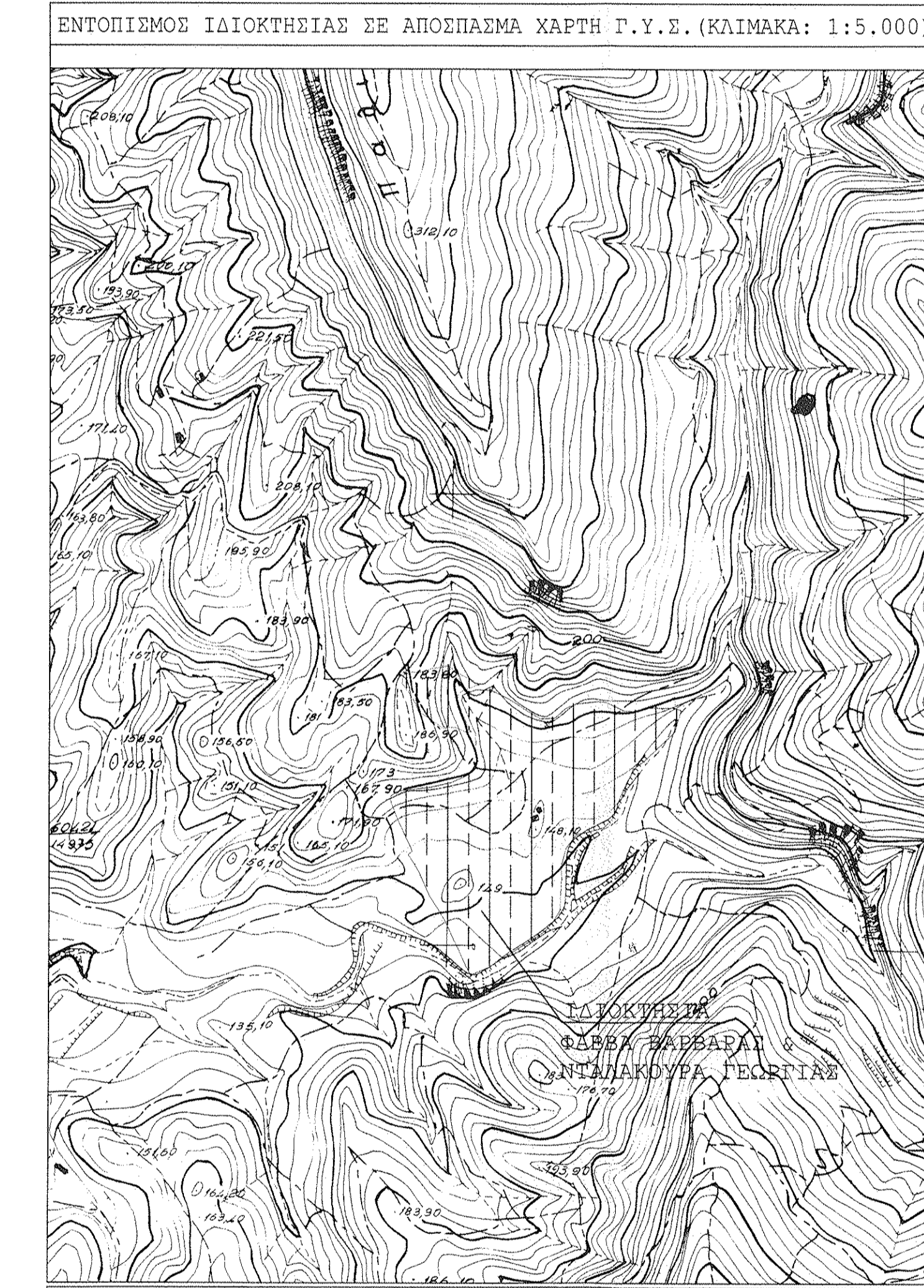


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ Α & Β (ΕΤΣΑ'97)

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Α					
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	272303.48	4284295.71	A37	272895.53	4284449.52
A2	272307.97	4284298.97	A38	272898.52	4284426.37
A3	272306.71	4284301.78	A39	272873.71	4284412.20
A4	272300.11	4284316.14	A40	272856.63	4284396.07
A5	272296.77	4284323.45	A41	272843.74	4284386.45
A6	272291.29	4284335.48	A42	272833.67	4284376.93
A7	272285.78	4284350.16	A43	272825.92	4284367.39
A8	272284.29	4284357.14	A44	272821.44	4284353.90
A9	272283.93	4284363.48	A45	272812.05	4284343.37
A10	272282.74	4284368.03	A46	272803.61	4284333.82
A11	272284.23	4284371.93	A47	272805.82	4284319.56
A12	272285.64	4284379.33	A48	272791.81	4284302.67
A13	272274.10	4284386.08	A49	272767.25	4284286.11
A14	272275.88	4284390.98	A50	272746.01	4284269.14
A15	272275.31	4284403.79	A51	272746.85	4284252.47
A16	272270.02	4284435.66	A52	272746.62	4284236.93
A17	272265.21	4284447.51	A53	272745.28	4284224.16
A18	272260.13	4284459.45	A54	272744.41	4284213.97
A19	272252.04	4284465.79	A55	272745.39	4284204.18
A20	272257.31	4284471.05	A56	272740.57	4284195.45
A21	272291.19	4284470.71	A57	272740.84	4284184.11
A22	272410.37	4284461.45	A58	272738.71	4284175.96
A23	272429.55	4284448.89	A59	272730.26	4284167.15
A24	272444.11	4284440.29	A60	272736.74	4284177.49
A25	272459.32	4284440.95	A61	272735.21	4284192.79
A26	272471.23	4284456.53	A62	272731.44	4284203.58
A27	272481.81	4284456.16	A63	272734.98	4284216.67
A28	272504.96	4284458.81	A64	272734.02	4284222.83
A29	272513.56	4284458.15	A65	272737.85	4284233.69
A30	272525.03	4284452.18	A66	272732.48	4284245.45
A31	272534.07	4284448.89	A67	272732.68	4284252.91
A32	272543.99	4284448.22	A68	272731.23	4284277.02
A33	272556.85	4284451.53	A69	272730.56	4284284.87
A34	272565.82	4284452.19	O1	272944.47	4284344.17
A35	272575.08	4284451.53	O2	272740.45	4284324.89
A36	272586.88	4284452.19	O3	272441.31	4284310.20

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β					
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
B1	272369.90	4284426.64	B17	272314.45	4284489.43
B2	272366.46	4284433.70	B18	272326.77	4284490.01
B3	272362.68	4284443.05	B19	272301.31	4284488.08
B4	272356.34	4284458.06	B20	272297.79	4284486.73
B5	272355.89	4284453.60	B21	272290.93	4284477.83
B6	272357.00	4284466.08	B22	272302.11	4284470.90
B7	272359.76	4284469.37	B23	272310.01	4284458.97
B8	272367.49	4284472.56	B24	272314.23	4284447.97
B9	272371.79	4284476.42	B25	272320.13	4284440.83
B10	272374.53	4284480.39	B26	272329.68	4284437.31
B11	272366.78	4284483.41	B27	272334.44	4284434.60
B12	272360.26	4284486.79	B28	272340.88	4284429.67
B13	272345.78	4284495.18	B29	272346.48	4284431.11
B14	272335.66	4284494.44	B30	272353.88	4284430.86
B15	272328.53	4284493.97	B31	272364.69	4284426.16
B16	272324.38	4284492.13	B32	272367.65	4284426.56



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΔΕΛΦΩΝ
ΦΑΒΒΑ ΒΑΡΒΑΡΑ (το γένος ΚΕΤΣΙΛΗ) &
ΝΤΑΛΛΑΚΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ (το γένος ΚΕΤΣΙΛΗ)

ΘΕΣΗ "ΜΠΕΚΙΑΡΗ ΠΛΑΤΑΝΟΡΕΜΑ"
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΑΙΟΦΥΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΡΩΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο Α με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α45, Α46, Α47, Α48, Α49, Α50, Α51, Α52, Α53, Α54, Α55, Α56, Α57, Α58, Α59, Α60, Α61, Α62, Α63, Α64, Α65, Α66, Α67, Α68, Α69 και το αγροτεμάχιο Β με στοιχεία Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Β12, Β13, Β14, Β15, Β16, Β17, Β18, Β19, Β20, Β21, Β22, Β23, Β24, Β25, Β26, Β27, Β28, Β29, Β30, Β31, Β32 μετρήθηκαν και βρέθηκαν να έχουν εμβαδόν, αντίστοιχώς:

Αγροτεμάχιο Α : Εμβαδόν = 46.584,18 τ.μ.
Αγροτεμάχιο Β : Εμβαδόν = 3.265,37 τ.μ.

Το αγροτεμάχιο Α με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α45, Α46, Α47, Α48, Α49, Α50, Α51, Α52, Α53, Α54, Α55, Α56, Α57, Α58, Α59, Α60, Α61, Α62, Α63, Α64, Α65, Α66, Α67, Α68, Α69 βρίσκεται σε αγνή αγροτική περιοχή, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οριοθετημένου οικισμού Ελασαφίου ή οικισμού προορισμένου του έτους 1923 και δηλώνεται υπευθύνως συμφώνως προς το Ν. 651 / 77 ότι είναι άγριο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Το αγροτεμάχιο Β με στοιχεία Β1, Β2, Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Β12, Β13, Β14, Β15, Β16, Β17, Β18, Β19, Β20, Β21, Β22, Β23, Β24, Β25, Β26, Β27, Β28, Β29, Β30, Β31, Β32 βρίσκεται σε αγνή αγροτική περιοχή, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οριοθετημένου οικισμού Ελασαφίου ή οικισμού προορισμένου του έτους 1923 και δηλώνεται υπευθύνως συμφώνως προς το Ν. 651 / 77 ότι δεν είναι άγριο και ούτε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Παρατήρηση
Το συνάρθρωτο αγροτεμάχιο Α με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α45, Α46, Α47, Α48, Α49, Α50, Α51, Α52, Α53, Α54, Α55, Α56, Α57, Α58, Α59, Α60, Α61, Α62, Α63, Α64, Α65, Α66, Α67, Α68, Α69, πρόκειται να καταμνησθεί σε δύο ανεξάρτητα και αυτοτελή αγροτεμάχια Α1 και Α2 ως εξής:

Αγροτεμάχιο Α1 : Με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Ο1, Ο2, Ο3, Α49, Α50, Α51, Α52, Α53, Α54, Α55, Α56, Α57, Α58, Α59, Α60, Α61, Α62, Α63, Α64, Α65, Α66, Α67, Α68, Α69 Α1 και με Εμβαδόν = 23.601,90 τ.μ.
Αγροτεμάχιο Α2 : Με στοιχεία Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, Α31, Α32, Α33, Α34, Α35, Α36, Α37, Α38, Α39, Α40, Α41, Α42, Α43, Α44, Α45, Α46, Α47, Α48, Α49, Ο3, Ο2, Ο1, Α14 και με Εμβαδόν = 22.982,28

Τα Αγροτεμάχια Α1 και Α2 που θα προκύψουν μετά την κατάληξη του αρχικού αγροτεμάχιο Α, δηλώνεται υπευθύνως συμφώνως προς το Ν. 651 / 77 ότι μετά την καταμνησθεί θα είναι άγριο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Επίσης βάσει Βεβαίωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγρινίου η αγροτική οδός που τέμνει τα αγροτεμάχια Α και Β, είναι αγροτική οδός αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου.

Δεν έχει γίνει έλεγχος από το Δασοσχολείο για χαρακτηρισμό της περιοχής καθώς επίσης και από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Αγρίνιο, 08-08-2016

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΔΙΠΛ. ΑΝΤΙΣΤ. 116933
 Τ.Κ. 30102
 Α.Φ.Μ. 140777777
 Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (π.δ. 24/1.8.1986 και 27/2/87 κ. 3012/2009)
 Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ.
 Ελάχιστο πρόσωπο : 45,00Μ.
 Ελάχιστο βάθος : 50,00Μ.
 Ποσοστό Κλίμακας : 1/50
 Συντελεστής Δόμησης : 0,20
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : δύο (2)
 Μέγιστος ύψος κτίριου : 7,50
 Απόσταση από ορία : 15 μέτρα

ΤΙΤΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 -Με την υπ.αριθμ. 50664/1983 "Απόφαση Κληρονομιάς", του Συμβολαιογράφου Αγρινίου Κωνσταντίνου Δημοσθένους Μαραγκάκη.
 -Με την υπ.αριθμ. 8765/1997 "Γονική Παροχή", της Συμβολαιογράφου Αγρινίου Βασιλικής Κωνσταντίνου Μαραγκάκη.
 -Με το υπ' αριθμόν 677/1964 συμβολαίο αγοράς του Συμβολαιογράφου Αγρινίου Γεωργίου Ν. Μεντζού.
 -Με το υπ' αριθμόν 61.550/1966 συμβολαίο αγοράς του Συμβολαιογράφου Αγρινίου Κωνσταντίνου Β. Μαγκλάρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Οι υπογεγραμμένες Φαββα Βαρβάρα το γένος Κετσιλή και Γεωργία Νταλλακούρα το γένος Κετσιλή δηλώνουμε ότι τα όρια των αγροτεμαχίων Α και Β είναι υλοποιημένα ορθά και υποδειχθέντα από εμάς.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Φαββα Βαρβάρα (το γένος Κετσιλή)
Γεωργία Νταλλακούρα (το γένος Κετσιλή)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΡΗΤΙΚΟΥ Ν.ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΩΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ
 Αγρίνιο 08-12-2016
 Η Δασογράφος
 [Signature]

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΑΤΕΣ
ΦΑΒΒΑ ΒΑΡΒΑΡΑ &
ΝΤΑΛΛΑΚΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
 (αδελφές, το γένος Κετσιλή)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΘΕΣΗ "ΜΠΕΚΙΑΡΗ ΠΛΑΤΑΝΟΡΕΜΑ" - Τ.Κ. ΕΛΑΙΟΦΥΤΟΥ -
ΔΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ -
ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Σ1
 ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
1/500

Χρόνος μελέτης
 ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

Σφραγίδα - Υπογραφή
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ν. ΚΡΗΤΙΚΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΡΑΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
 Τ.Κ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΕΡΓΩΝ - ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 Τ.Κ. 30102
 Α.Φ.Μ. 140777777
 Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ.
 Ελάχιστο πρόσωπο : 45,00Μ.
 Ελάχιστο βάθος : 50,00Μ.
 Ποσοστό Κλίμακας : 1/50
 Συντελεστής Δόμησης : 0,20
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : δύο (2)
 Μέγιστος ύψος κτίριου : 7,50
 Απόσταση από ορία : 15 μέτρα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500