

ΠΔ/24-5-85
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:25.000
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ. για 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 ε.Δ.31-05-1985)
 Ομοσφραγισμένο με το Ν. 2122/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 ε.Δ.31-12-2003)

ΑΡΘΡΟ 1
Γενικές διατάξεις

α) Ελάχιστο εμβαδό 4.000 τ.μ. και πρόσωτο 25 μ. σε νότια υψομετρικό κορυφή με απόσταση σε Διεύθυνση, Ειδικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδοί.

Ελάχιστο πρόσωπο	45 μ.	Ελάχιστο εμβαδό	4.000 τ.μ.	Απόσταση από οδό	15 μ.
------------------	-------	-----------------	------------	------------------	-------

για τα γράμδα της υψομετρίας σε της περίπτωσης β και 50 μέτρα για το πρόσωπο και 50 μέτρα για το βάθος.

β) Τα γράμδα με απόσταση σε Διεύθυνση, Ειδικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδοί 15 μ. τουλάχιστον, από την όψη του βόρειου και 10 μ. τουλάχιστον από τα όρια διαρκούς έκτασης.

6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γράμδων οφείζει να είναι 0,2

7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων οφείζει να είναι 2 και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γήρνο έδαφος (φυσικό ή δημιουργημένο) να είναι 7,50 μ.

ΑΡΘΡΟ 2
Τεχνολογικά κριτήρια

Κτίρια που προορίζονται για γεωργικοκτηνοτροφικές, γεωργικοκτηνοτροφικές ή υδροκατασκευαστικές εγκαταστάσεις επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Αρθ.1, με απόφαση της κατά τις κείμενες διατάξεις αρμόδιας υπηρεσίας του παρόντος Δήμου, Περιφέρειας, Περιφέρειας και Δημοτικών Έργων, μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιφέρειας, Περιφέρειας και Δημοτικών Έργων, μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Οικιστικού και Περιβάλλοντος.

Η παρέκκλιση αφορά σε:

α) Την ανέγερση κτηρίων από ένα κτίριο, επί του γράμδου.
 β) Το ποσοστό κάλυψης του γράμδου που δεν μπορεί να υπερβεί τα τρέινα τοις εκατόν (30%) της εκτάσεώς του.
 γ) Το μέγιστο ύψος των κτηρίων που δεν μπορεί να υπερβεί τα τρέινα τοις εκατόν (30%) της εκτάσεώς του.
 δ) Το ποσοστό κάλυψης του γράμδου που δεν μπορεί να υπερβεί τα τρέινα τοις εκατόν (30%) της εκτάσεώς του.
 ε) Το συντελεστή δόμησης του γράμδου που δεν μπορεί να υπερβεί τον 0,9. Ο συντελεστής δόμησης των κτηρίων που κατασκευάζονται σύμφωνα με τον Ν. 3937/2011 «αυστηρίτη της βιοκλιματικής και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 60 ε.Δ.30-03-2011).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο κείθευ υπογεγραμμένος Μιχαήλς δρώνο ότι η έκταση υπό στοιχεία (1.2.3.4.5. ... 12.13.14.1) Εμβαδού Ε=2.370,00 τ.μ.

ανατίθεται τμήμα μεγαλύτερης όψης και υποδομημένης σύμφωνα με τις περιγραφές Πολυμορφικής μετρήσεως έκτασης της Ισχύος Μονής Μετρίτης Λαύρας του ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ, που εκτελείται από τον κείθευ υπογεγραμμένο Μιχαήλς δρώνο, στην έκταση που περιγράφεται στο παρόν Επιστομικό έγγραφο, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3937/2011 «αυστηρίτη της βιοκλιματικής και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 60 ε.Δ.30-03-2011).

Συμπερασματικά όμως, ότι αναδομημένο είναι να εδωθεί με την παρέκκλιση που περιγράφεται στο παρόν Επιστομικό έγγραφο, όπως αυτή η προέλευση μετά από έκδοση της πράξης Διατάξεως όρα αρμόδιας.

1. ότι το άρθρο του κείθευ υπογεγραμμένου, όπως αυτή η προέλευση μετά από έκδοση της πράξης Διατάξεως όρα αρμόδιας.

2. ότι τα κριτήρια προηγούμενης έκτασης της Αρχειολογικής Υπηρεσίας

ΔΙΑΔΕΙΞΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κείθευ υπογεγραμμένος διατάσσει το οικείο έγγραφο (1.2.3.4.5. ... 12.13.14.1) που περιγράφεται στο παρόν τεχνολογικό έγγραφο δηλώνει ότι τα όρια που υλοποιούνται είναι ορθά και σύμφωνα με το παρόν τεχνολογικό έγγραφο.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΣΕΡΓΙΑΝΝΟΣ ΑΓΑΠΙΔΑΚΗΣ
 ΗΜΑΣ - ΟΝΟΥΦΡΟΣ

Μέτρησι Κάλυψη	2.370,00 X 30%	= 711,00 τ.μ.	Κάλυψη	411,76 τ.μ.
Μέτρησι Δόμηση	2.370,00 X 0,9	= 2.133,00 κ.μ.	Δόμηση	411,76 τ.μ.
Συντελεστής Όψους	3,30 X 2.133,00	= 7.038,90 κ.μ.	Όψος	1.181,31 κ.μ.
Απόσταση από οδό	5,00 μ.			0,00 μ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΚΟΥΒΑΤΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ 1589
 ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΕΥΣ 2970 2950
 Α.Φ.Μ. 914649688 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΟΝ ΧΟΡΩΝ ΠΟΛΥΚΩΝΤΑΞΗ 01 02 03

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
3	506463,484	4350628,040	7	506470,850	4350602,159	8	506479,010	4350604,001
11	506507,751	4350677,558	12	506515,701	4350678,458	13	506519,718	4350682,895
14	506468,631	4350683,925	15	506479,010	4350680,238	16	506474,927	4350639,281
17	506468,631	4350683,925	18	506461,881	4350650,689	19	506461,881	4350633,959

ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΕΣ ΟΥΡΩΝ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	506468,632	4350602,974	2	506468,291	4350602,643	3	506463,484	4350628,040
4	506461,759	4350633,979	5	506468,509	4350633,804	6	506464,770	4350655,294
10	506470,850	4350682,196	8	506479,010	4350640,971	9	506464,655	4350682,534
13	506519,718	4350684,895	14	506511,789	4350684,284	12	506515,701	4350678,458

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παραπάνω σχέδιο, μετά από έγκριση (1.2.3.4.5. ... 12.13.14.1) είναι ελεγχόμενο από το Κεντρικό Τεχνολογικό Δίκτυο στο Συστήμα ΕΠΣΑ 87

και οι συντεταγμένες των κορυφών του απεικονίζονται στον παραπάνω Πίνακα

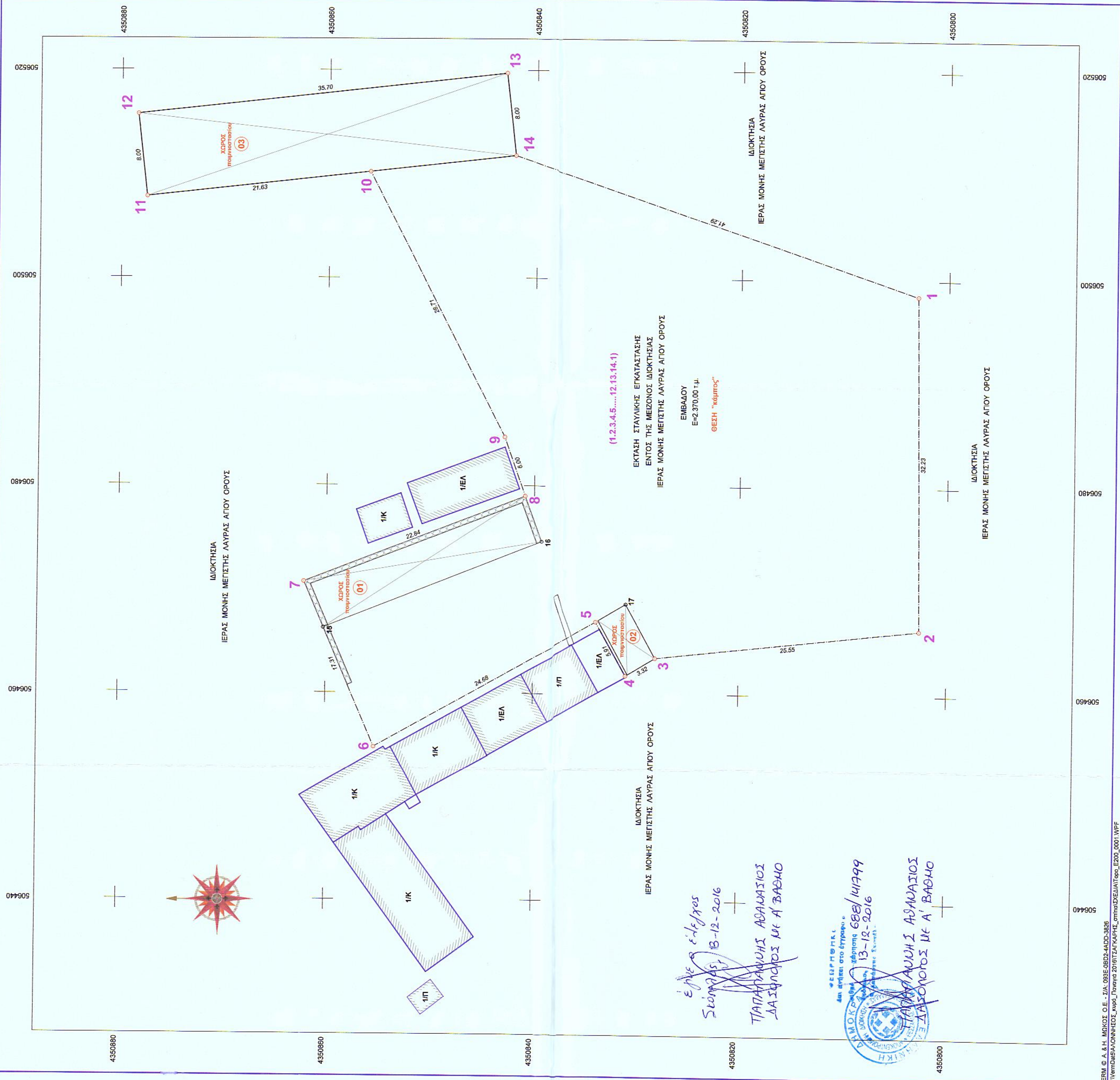
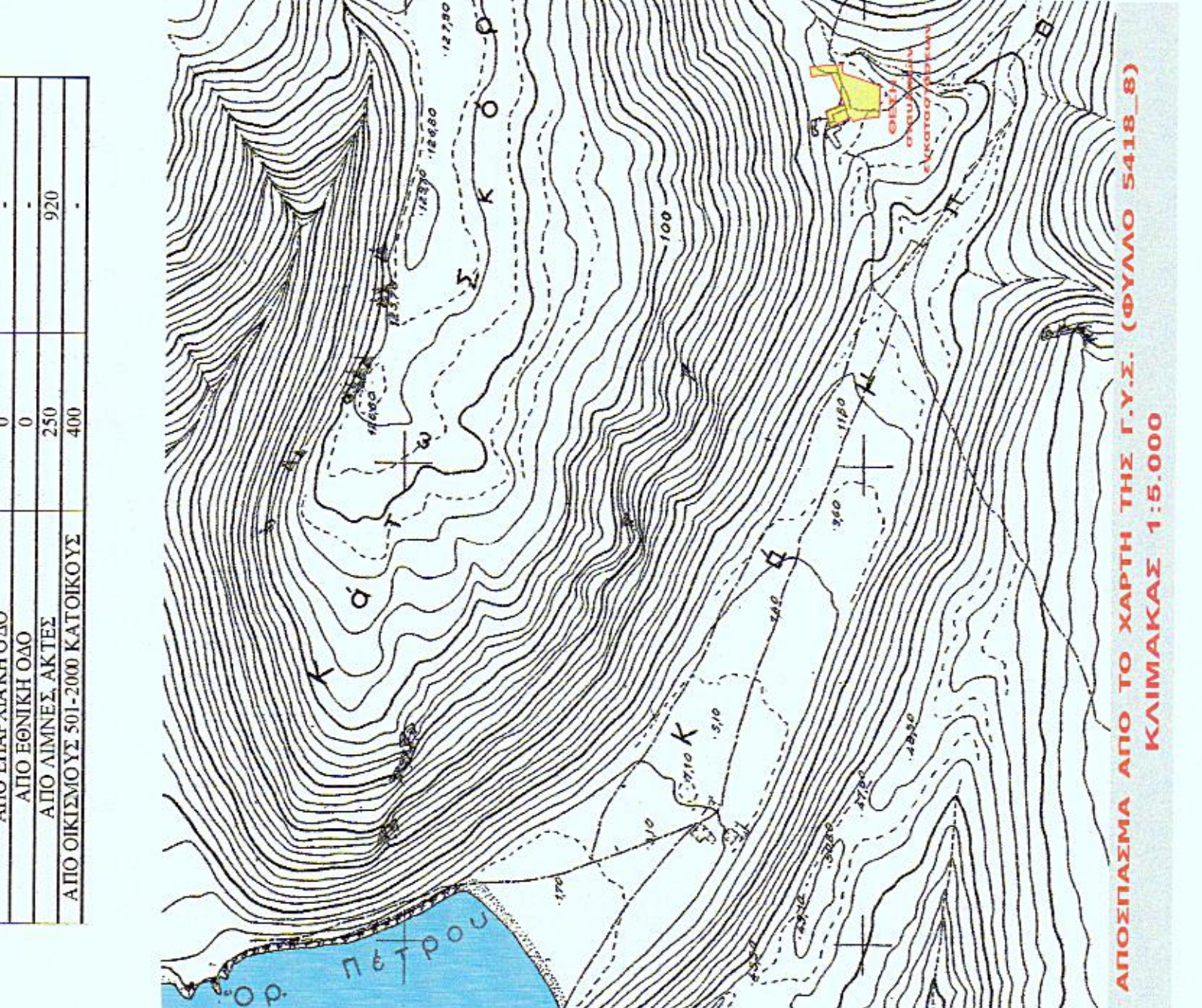
Οι μετρήσεις ελέγχονται έγινε με Ειδικό όργανο υψηλής ακριβείας (GPS) της **Leica SYSTEM 1200**



ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ: ΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΤΡΙΤΗΣ ΛΑΥΡΑΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΦΟΡΕΑΣ: ΣΕΡΓΙΑΝΝΟΣ ΑΓΑΠΙΔΑΚΗΣ ΗΜΑΣ - ΟΝΟΥΦΡΟΣ

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ - 400 ΑΙΓΟΡΟΒΑΤΑ	ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 8		
ΣΤΗ ΣΑΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ	ΟΙΚΟΣ	κ.μ.
ΧΩΡΟΣ 01	108,00	324,00	
ΧΩΡΟΣ 02	108,00	324,00	
ΧΩΡΟΣ 03	288,00	851,00	
ΣΥΝΟΛΟ	411,00	1.233,00	

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ - 400 ΑΙΓΟΡΟΒΑΤΑ	ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 8
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΕΙΡΑ	ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΑΠΟ ΟΙΚΙΑΚΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΟΥ ΚΑΤΟΙΚΩΝ	100
ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΟ	0
ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	0
ΑΠΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΤΗΣ	250
ΑΠΟ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ	400



ΕΚΤΑΣ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΜΕΤΡΙΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑΣ
 ΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΤΡΙΤΗΣ ΛΑΥΡΑΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ

ΕΜΒΑΔΟΥ
 Ε=2.370,00 τ.μ.
 ΘΕΣΗ "καμία"

ΕΠΕΞΕΛΕΞΕΝ
 Στιμμάτι 13-12-2016
 ΤΡΙΑΠΑΝΩΛΗΣ ΑΒΑΣΙΑΣ
 ΔΑΣΙΝΑΡΧΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΠΕΞΕΛΕΞΕΝ
 Στιμμάτι 13-12-2016
 ΤΡΙΑΠΑΝΩΛΗΣ ΑΒΑΣΙΑΣ
 ΔΑΣΙΝΑΡΧΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΠΕΞΕΛΕΞΕΝ
 Στιμμάτι 13-12-2016
 ΤΡΙΑΠΑΝΩΛΗΣ ΑΒΑΣΙΑΣ
 ΔΑΣΙΝΑΡΧΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΠΕΞΕΛΕΞΕΝ
 Στιμμάτι 13-12-2016
 ΤΡΙΑΠΑΝΩΛΗΣ ΑΒΑΣΙΑΣ
 ΔΑΣΙΝΑΡΧΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΠΕΞΕΛΕΞΕΝ
 Στιμμάτι 13-12-2016
 ΤΡΙΑΠΑΝΩΛΗΣ ΑΒΑΣΙΑΣ
 ΔΑΣΙΝΑΡΧΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ