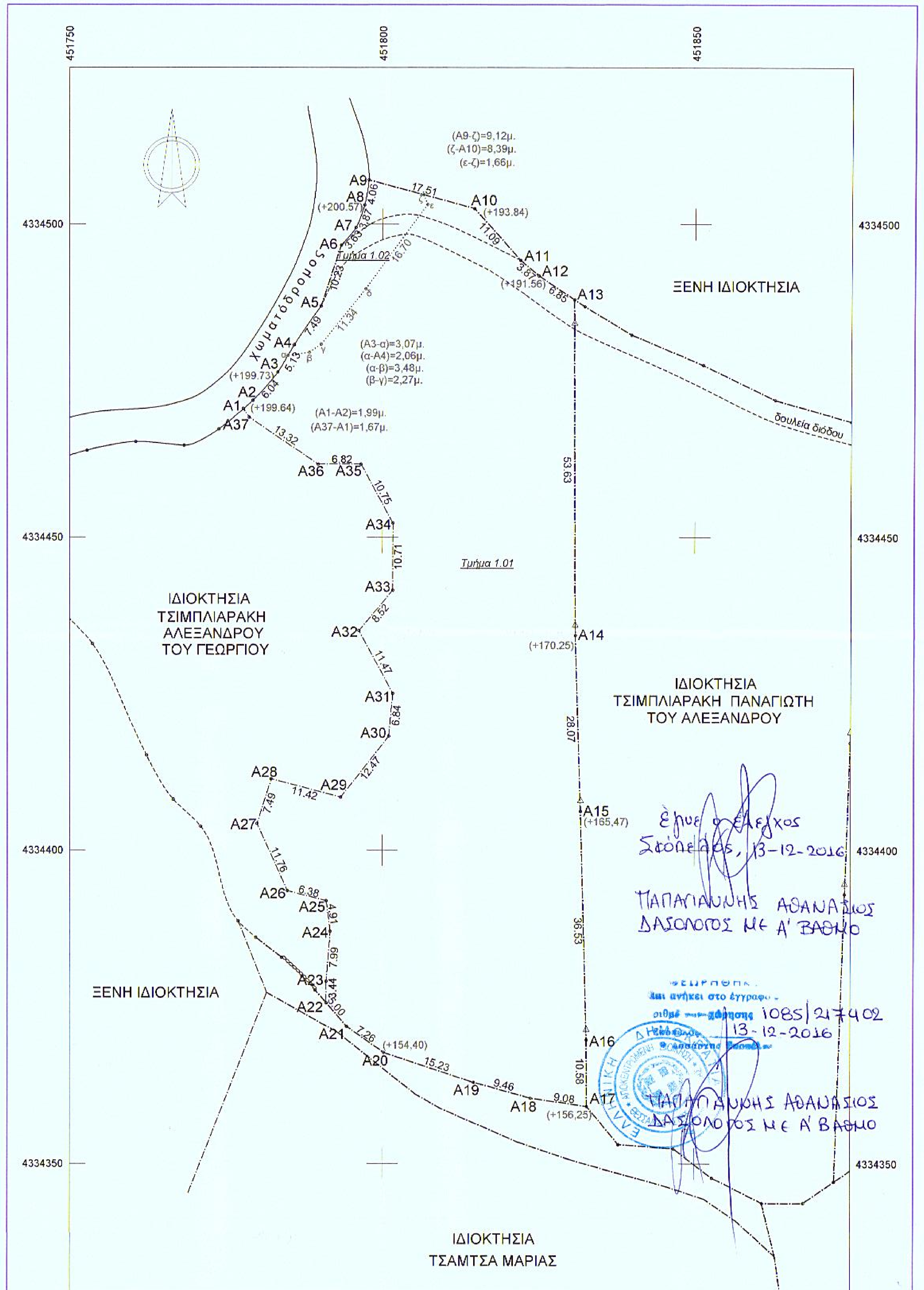


Έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος, 13-12-2016

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Θεωρήθηκε και ανήκει στο έγγραφο
αριθμ. καταχώρησης 1085/217402
13-12-2016

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Σημειώσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλής συχνότητας (Leica Viva GNSS-GS15) και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς MetricaNet.

VERM © Α. & Η. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε.

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	451777.737	4334470.538	A2	451779.260	4334471.821	A3	451783.258	4334476.347
A4	451785.905	4334480.745	A5	451790.139	4334486.921	A6	451793.340	4334496.636
A7	451795.648	4334499.443	A8	451797.041	4334503.049	A9	451797.718	4334507.048
A10	451814.624	4334502.486	A11	451822.028	4334494.229	A12	451824.992	4334491.746
A13	451830.676	4334487.921	A14	451830.880	4334434.290	A15	451831.752	4334406.233
A16	451832.742	4334369.716	A17	451832.798	4334359.134	A18	451823.816	4334360.440
A19	451814.694	4334362.943	A20	451800.235	4334367.729	A21	451794.252	4334371.841
A22	451791.003	4334375.648	A23	451791.003	4334379.091	A24	451791.652	4334387.053
A25	451791.003	4334391.920	A26	451784.835	4334393.543	A27	451779.965	4334404.250
A28	451782.238	4334411.389	A29	451793.275	4334408.468	A30	451801.066	4334418.203
A31	451801.715	4334425.017	A32	451796.197	4334435.075	A33	451801.715	4334441.565
A34	451801.715	4334452.272	A35	451796.521	4334461.682	A36	451789.704	4334461.682
A37	451778.667	4334469.145						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
α	451784,843	4334478,980	δ	451797,247	4334489,662
β	451788,285	4334479,523	ε	451807,124	4334503,123
γ	451790,144	4334480,826	ζ	451806,524	4334504,672

- Εμβαδόν αγροτεμαχίου = Ε(Α1.Α2.Α3…………Α36.Α37.Α1.) = 5313,13 τ.μ.
- Εμβαδόν τμήματος (1.01) = Ε(Α1.Α2.Α3.α.β.γ.δ.ε.ζ.Α10.Α11.Α12……..Α36.Α37.Α1.) = = 5126,00 τ.μ.
- Εμβαδόν τμήματος (1.02) = Ε(α.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.ζ.ε.δ.γ.β.α.) = 187,13 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων Αλέξανδρος Τσιμπλιαράκης του Γεωργίου, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση «Κάτω Τραπεζούντα ή Λειβαδάκια», της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλης, δηλώνω ότι τα όρια υποδείχτηκαν από εμένα.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1.Α2.Α3……..Α36.Α37.Α1.) βρίσκεται στη θέση «Κάτω Τραπεζούντα ή Λειβαδάκια», της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός Σχεδίου Πόλης, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ και εκτός περιοχής NATURA και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα. Έχει εμβαδόν 5313,13 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα.

Συμβόλαιο: - 8173/26-09-1995, Συμβολαιογράφου Σκιάθου Μιχαήλ Μαθηνού
τόμος 106/αρίθμ. 482,12-2-1996, Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 35 071 22 09 028.

Βόλος, Ιανουάριος 2013
Η Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 042171731 ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)
Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. *Κανόνας :* Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.

Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :

Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

2. *Κατά παρέκκλιση* από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :

α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003

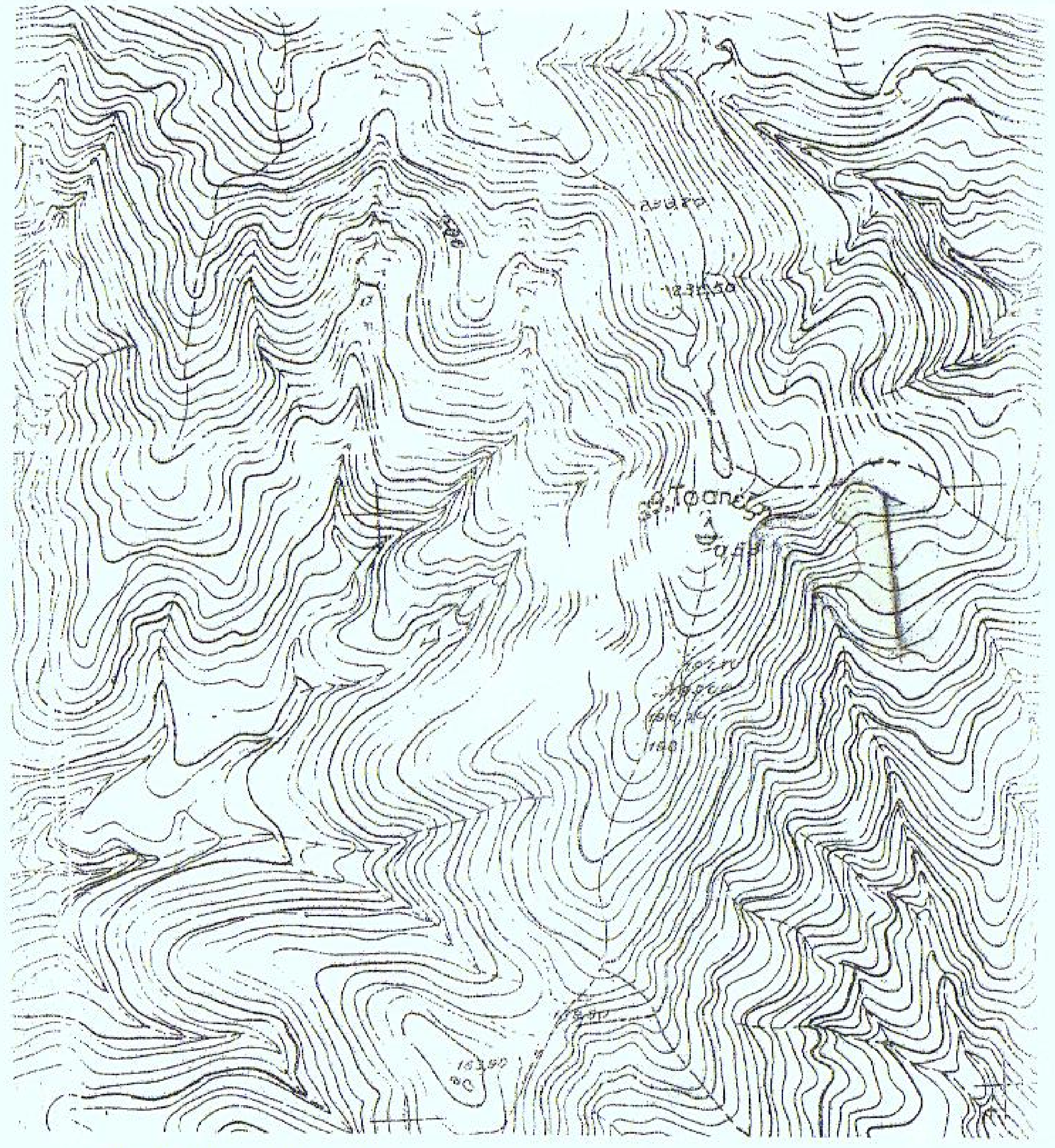
β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :

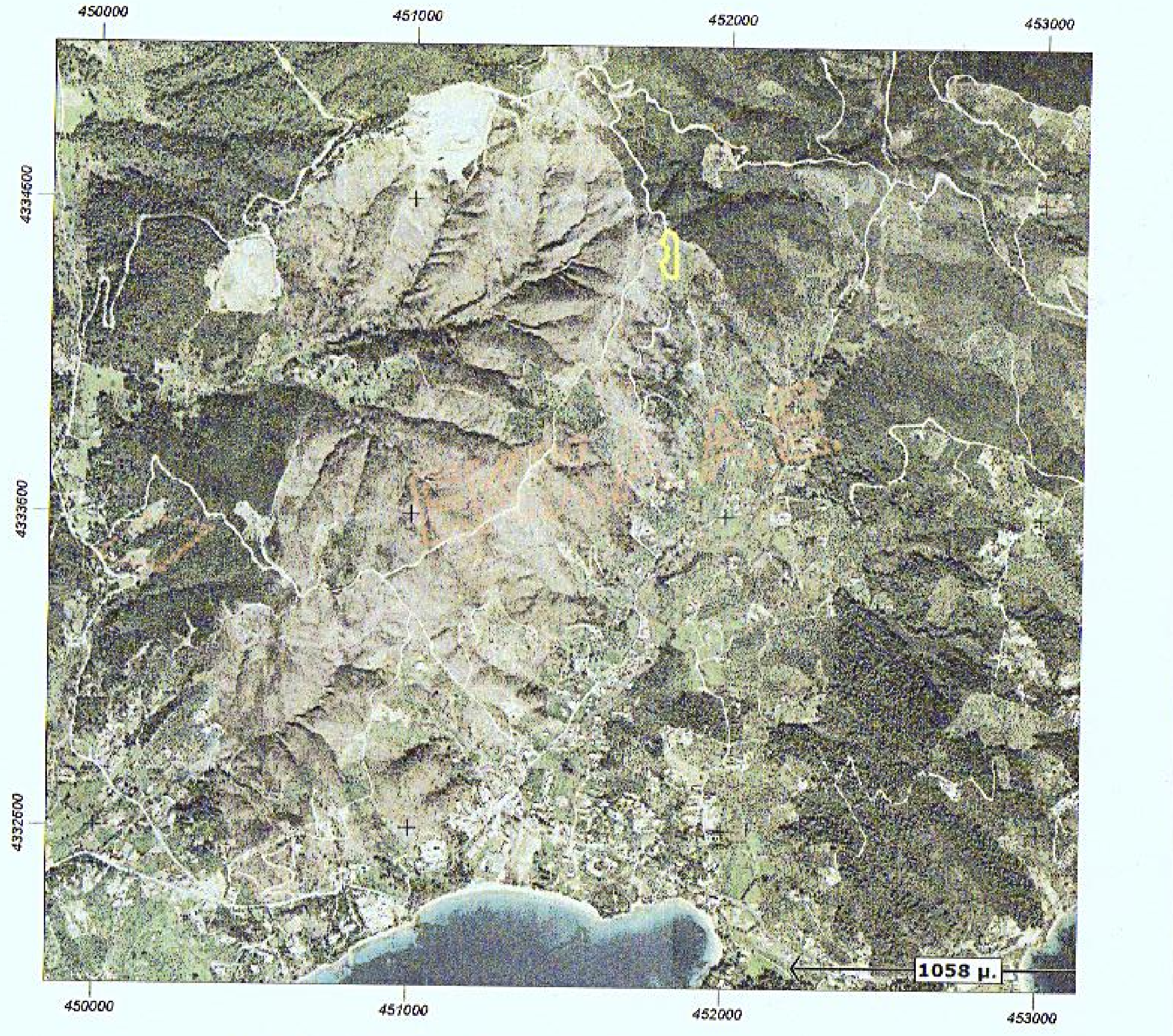
1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2) Προ της 12- 9-1964 20-35-1200
3) Προ της 12-11-1962 10-15- 750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων
2) Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - *αρ. φύλλου 5432/3 - κλίμακα 1:5000*



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνήτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΤΣΙΜΠΛΙΑΡΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΚΑΤΩ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΑ ή ΛΕΙΒΑΔΑΚΙΑ" ΚΤΗΜ.ΠΕΡΙΦ. Δ. ΣΚΙΑΘΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΟΡΑΔΩΝ- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ'87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 042171731 ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ