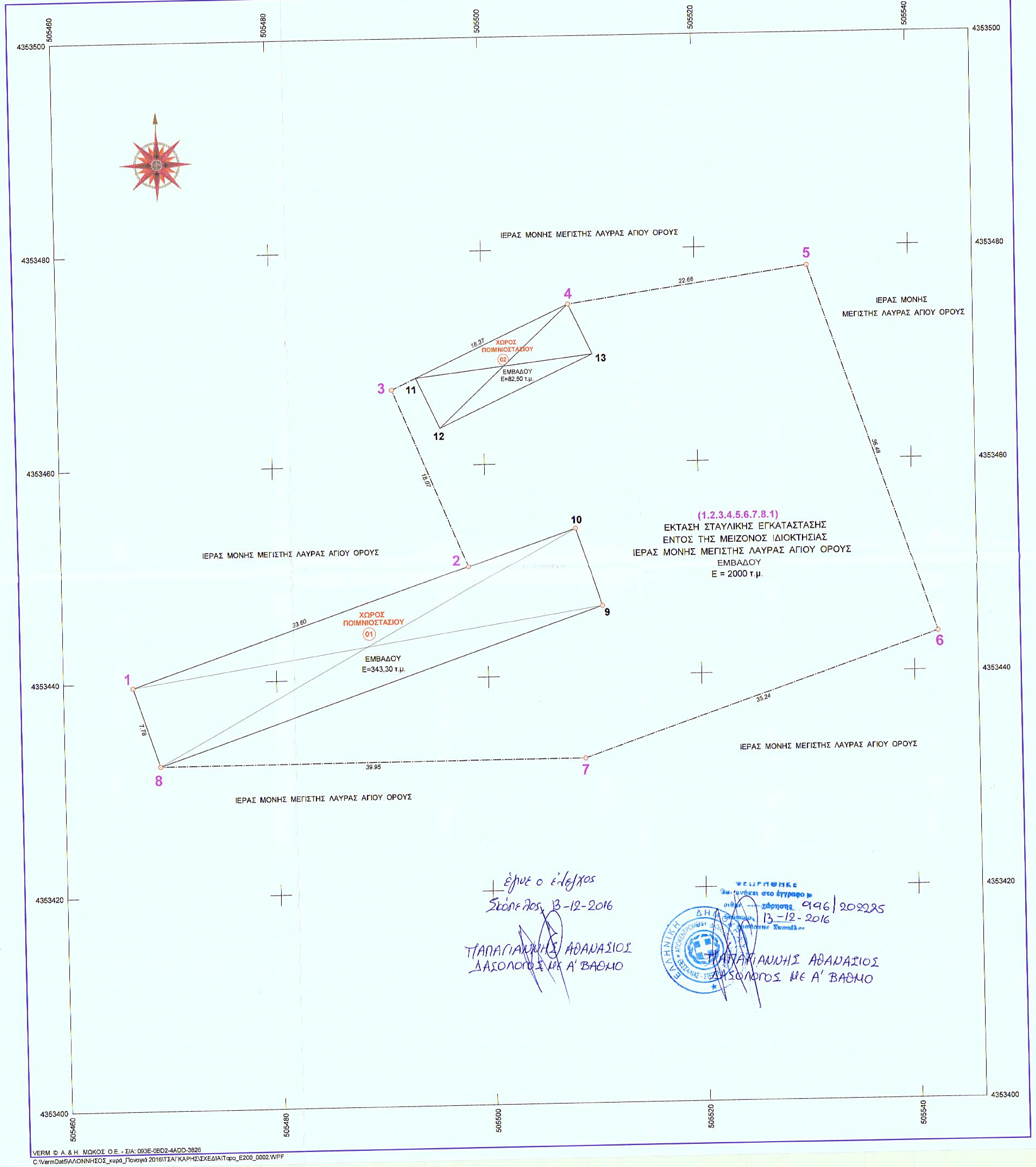

4353500
4353480
4353460
4353440
4353420
4353400
505460
505480
505500
505520
505540
ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΛΑΥΡΑΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΛΑΥΡΑΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΛΑΥΡΑΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΛΑΥΡΑΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΛΑΥΡΑΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
22.66
36.48
35.24
39.95
7.78
33.60
18.07
18.37
ΧΩΡΟΣ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ 01
ΕΜΒΑΔΟΥ E=343,30 τ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ 02
ΕΜΒΑΔΟΥ E=82,50 τ.μ.
(1.2.3.4.5.6.7.8.1)
ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΛΑΥΡΑΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΕΜΒΑΔΟΥ
E = 2000 τ.μ.

έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος 13-12-2016
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ανήκει στο έγγραφο με
αριθ. πρωτ. χρήσης 996|202225
13-12-2016
Δασαρχείο Σκοπέλου

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 093E-0BD2-4ADD-3826
C:\VermDat5\ΑΛΟΝΝΗΣΟΣ_κυρά_Παναγιά 2016\ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E200_0002.WPF

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	505466.527	4353439.592	4	505508.072	4353474.879	8	505468.981	4353432.211
9	505510.792	4353446.488	10	505508.406	4353453.865	11	505493.888	4353468.180
12	505495.888	4353463.458	13	505510.265	4353470.170			

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	505466.527	4353439.592	2	505498.329	4353450.431	3	505491.422	4353467.124
4	505508.072	4353474.879	5	505530.494	4353478.170	6	505542.284	4353443.644
7	505508.936	4353432.257	8	505468.981	4353432.211			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 8, E= 2000.00 m²

4	5	6	7	8	1	2	3								

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το απεικονιζόμενο ακίνητο υπό στοιχεία
(1.2.3.4.5.6.7.8.1)
είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο
στο Σύστημα ΕΓΣΑ 87

και οι συντεταγμένες των κορυφών του απεικονίζονται στον παραπάνω Πίνακα

Οι μετρήσεις εξάρτησης έγιναν με Ελβετικό όργανο υψίστης ακριβείας

(GPS) της **Leica SYSTEM 1200**

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΛΑΥΡΑΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΦΟΡΕΑΣ: ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ: 425 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΑ	ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 8,5	
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ τ.μ.	ΟΓΚΟΣ κ.μ.
ΧΩΡΟΣ 01 ποιμνιοστάσιο	343,30	1.029,90
ΧΩΡΟΣ 02 ποιμνιοστάσιο	82,50	247,50
ΣΥΝΟΛΟ	425,80	1277,40

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ: 425 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΑ	ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 8,5	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 500 ΚΑΤΟΙΚΩΝ	100	-
ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ	0	-
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ	0	-
ΑΠΟ ΛΙΜΝΕΣ, ΑΚΤΕΣ	250	1000
ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ 501-2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ	400	-

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω ότι η έκταση υπό στοιχεία

(1.2.3.4.5.6.7.8.1)
Εμβαδού E=2.000,00 τ.μ.

αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης άρτιας και οικοδομήσιμης σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις έκτασης ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Μεγίστης Λαύρας του ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ, που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ, στη θέση «κάμπος» του Νησιού Κυρά Παναγιά.
Πιο συγκεκριμένα βρίσκεται εντός της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου NATURA 2000), που καθορίστηκε σύμφωνα με τον Ν-3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 60 τ. Α/30-03-2011).

Σημειώνεται όμως, ότι οικοδομική άδεια μπορεί να εκδοθεί, με την προϋπόθεση
1. ότι το εμβαδόν της γεωργικής έκτασης, όπως αυτή θα προκύψει μετά την έκδοση της πράξης χαρακτηρισμού από το αρμόδιο Δασαρχείο, διατηρεί τα απαιτούμενα από τις Πολεοδομικές Διατάξεις όρια αρτιότητας.
2. ότι θα υπάρξει προηγουμένως έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας

ΒΟΛΟΣ 18 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2016

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Στ. ΚΟΥΒΑΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 15689
ΙΑΣΟΝΟΣ 96 • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 24210 26350
Κιν. 6937 255207 • e-mail: nkoyvatas@gmail.com
Α.Φ.Μ. 011464868 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου
(1.2.3.4.5.6.7.8.1)
που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
δηλώνω ότι τα όρια που υλοποίησα είναι ορθά
και σύμφωνα με το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

(ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)
ΔΟΜΗΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ/μα 24-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 τ.Δ/31-05-1985)
Όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 τ.Α/31-12-2003)

ΑΡΘΡΟ 1
Γενικές διατάξεις

1. α) Ελάχιστο εμβαδό **4.000** τ.μ. και πρόσωπο **25** μ. σε νόμιμα υφιστάμενο **κοινόχρηστο χώρο**.

β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

Ελάχιστο πρόσωπο	Ελάχιστο βάθος	Ελάχιστο εμβαδό	Απόσταση από όρια
45 μ.	**50** μ.	**4.000** τ.μ.	**15** μ.

για τα γήπεδα της υποπερίπτωσης αα της περίπτωσης β και
45 μέτρα για το πρόσωπο και
50 μέτρα για το βάθος
για τα γήπεδα των υποπεριπτώσεων ββ, γγ της ίδιας περίπτωσης β

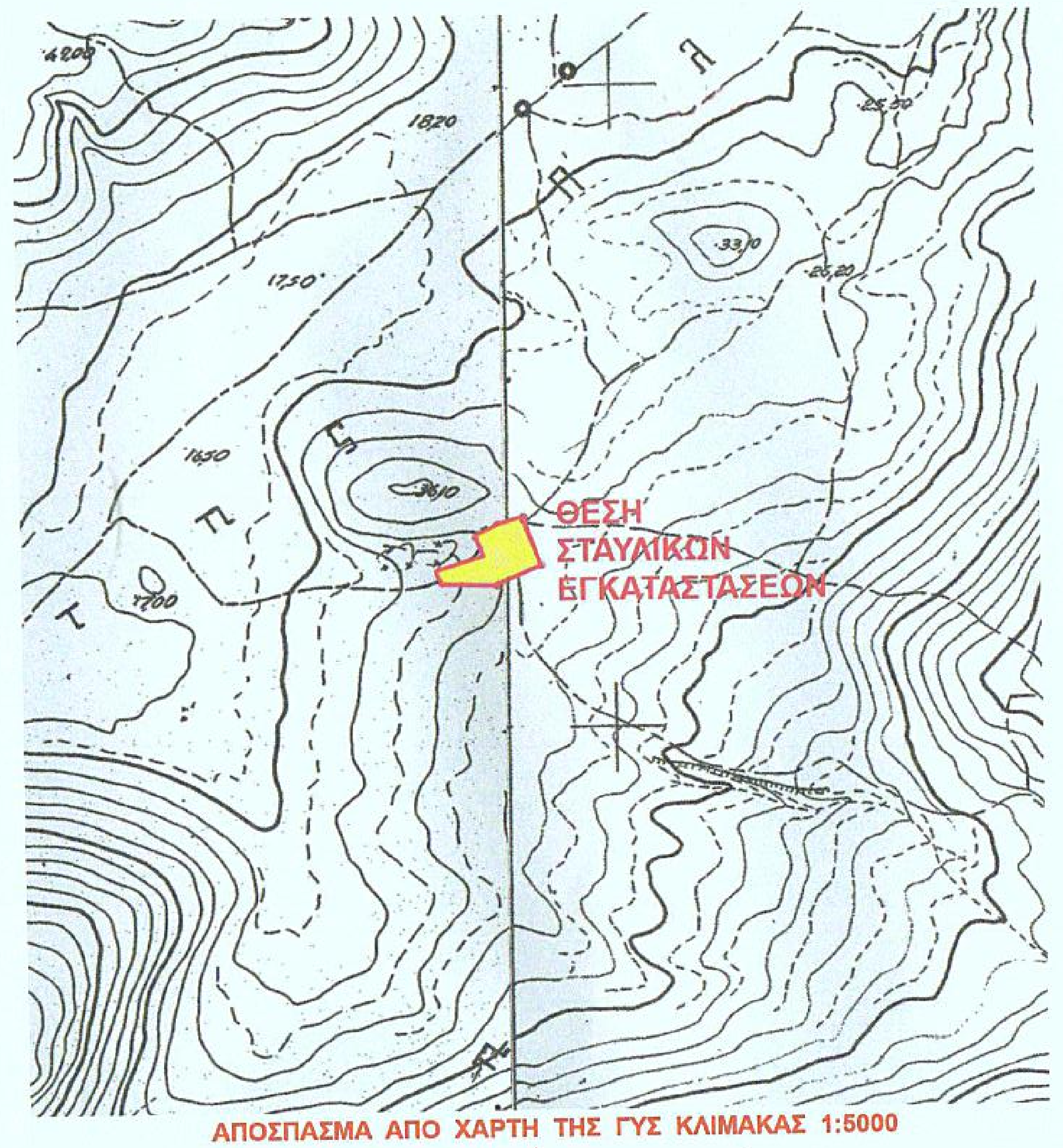
γ) Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται εκ του ορίου της ζώνης της απαλλοτριώσεως για την **σιδηροδρομική γραμμή** 15 μ. τουλάχιστον, από την **όχθη του ρέματος** **10** μ. τουλάχιστον
και **10** μ. τουλάχιστον από τα **όρια δασικής έκτασης**.

6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,2

7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε **2** και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο
από το γύρω έδαφος (φυσικό ή διαμορφωμένο) σε **7,50** μ.

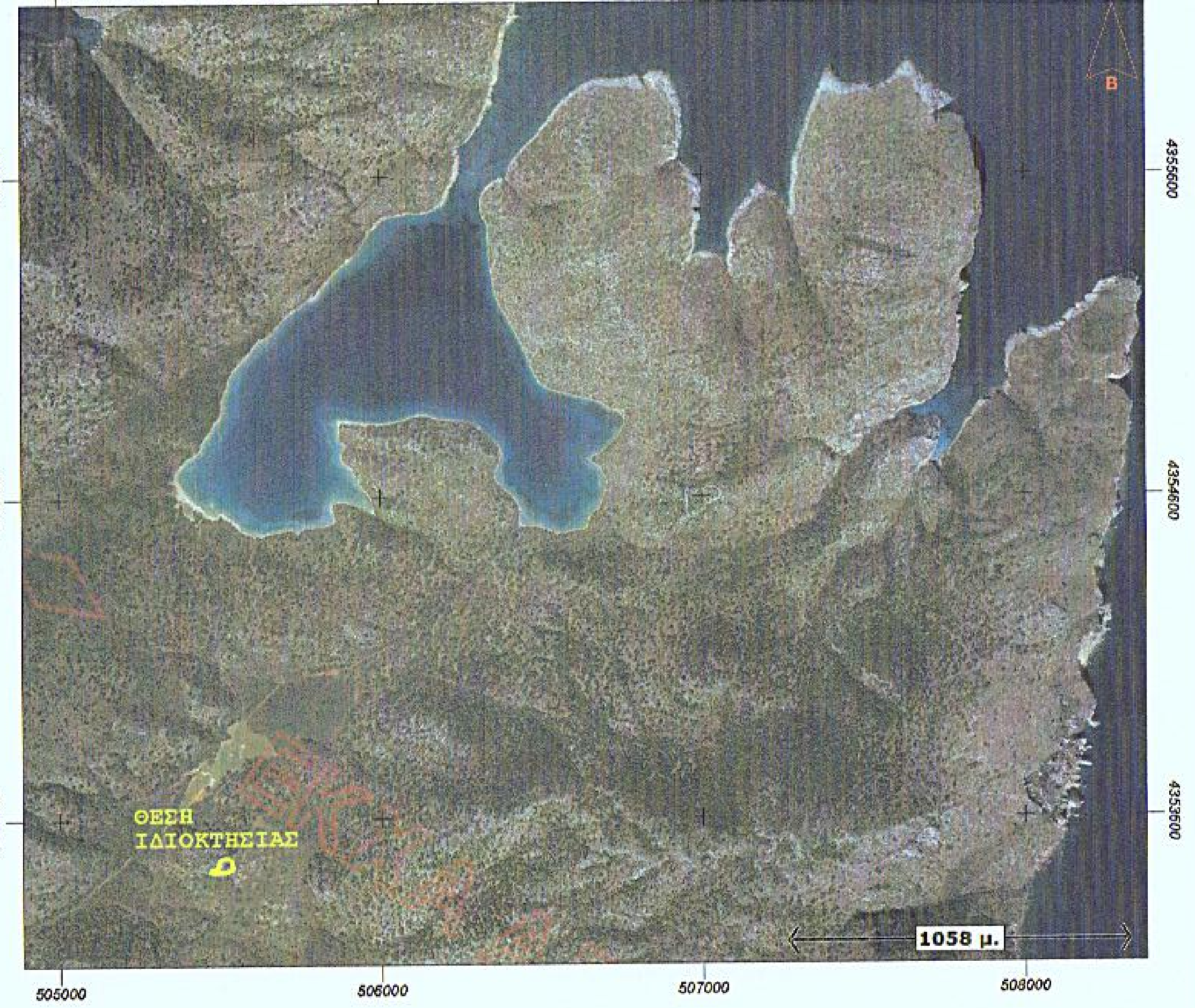
ΑΡΘΡΟ 2
"Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια.

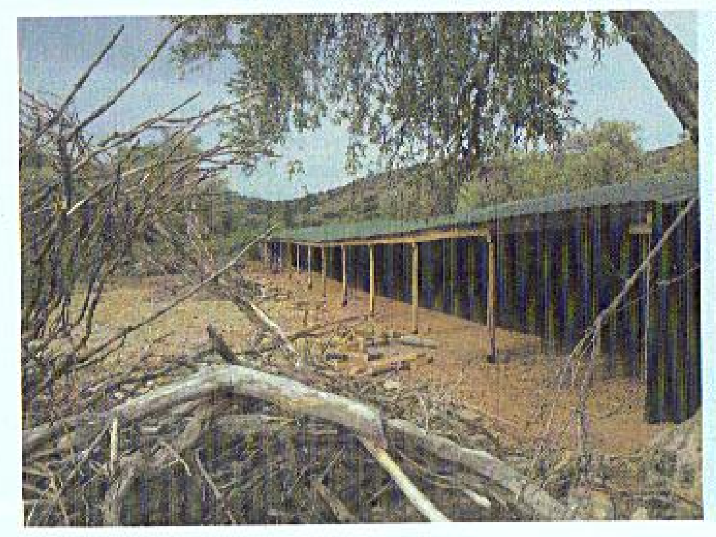
Κτίρια που προορίζονται για γεωργοκτηνοτροφικές, γεωργοπτηνοτροφικές ή υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Αρθ-1, με απόφαση της κατά τις κείμενες διατάξεις αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και μετά από γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος".
Η παρέκκλιση αφορά εις:
α) Την ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια, επί του γηπέδου.
β) Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τριάντα τοις εκατόν (30%) της επιφανείας του.
γ) Το ύψος των κτιρίων.
δ) Τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
ε) Το συντελεστή δόμησης του γηπέδου που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,9. Ο συντελεστής όγκου των παραπάνω αναφερομένων κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τον αρ.3,3 (*).


ΘΕΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
18,20
17,50
16,50
17,00
36,10
33,10
25,50
26,20

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

5418/5 και 5118/6


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1058 μ.
4353600
505000
506000
507000
508000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΒΑΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΙΑΣΟΝΟΣ 96 ΒΟΛΟΣ Τ.Κ. 38221
ΤΗΛ: 24210 26350 ΚΙΝ. 6937 255207
Email : nkovvatas@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΛΑΥΡΑΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΦΟΡΕΑΣ : ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ στο ΝΗΣΙ Κυρά Παναγιά
ΘΕΣΗ «ΠΛΑΝΗΤΗΣ»
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
Π.Ε. ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 18-10-2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Στ. ΚΟΥΒΑΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. • ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 15689
ΙΑΣΟΝΟΣ 96 • ΒΟΛΟΣ • ΤΗΛ. 24210 26350
Κιν. 6937 255207 • e-mail: nkoyvatas@gmail.com
Α.Φ.Μ. 011464868 • Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ