

Εμβαδόν αγροτεμαχίου = Ε(Α1,Α2,Α3.....Α14,Α15,Α1) = 4014,88 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υποσημειωθέν Ευρωπαικός Σχεδιασμού, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση «Καβούλι» της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Σκιδίου (εκτός σχεδίου πόλης), δηλώνει ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα.

Ο Δ η λ ώ ν

(Signature)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3.....Α14,Α15,Α1) βρίσκεται στη θέση «Καβούλι» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιδίου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός περιοχής ΝΑΤΙΡΑ, σε απόσταση 323 μ. από τη θάλασσα (Γολεμάς Γ. Κάτρο - Πούλινο) και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από το σχέδιο πόλης του Δήμου Σκιδίου.

Εχει εμβαδόν 4014,88 τ.μ. και είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολυκοινοτικές Διατάξεις σήμερα.

Εντός του αγροτεμαχίου δε διεργάζεται ενεργειακή γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, ορυκτός φυσικού αερίου ή πέτρω.

Συμβάσεις - 7818/09-12-1994, Συμβόλου Σκιδίου Μ.κ. Μαθηνού
 τόμος 106, σφ.βιβλ. 230, μετρίση 3-7-1995, Υποθηκοφυλακείου Σκιδίου

Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χαρμή.

Ο Δήμος Σκιδίου είναι στο στάδιο των εργασιών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΚΕΚ 35071.15.29.038.

Βθός, Νοέμβριος 2016
 Η Μ.Π.Α. Γ. Κ. Ο. Κ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
 ΔΙΤΗ. ΤΟΤΟΓΡΑΦΙΩΣ, ΜΗΤΡΩΟ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΩΝ ΠΑΡΕΠΙΣΤΗΜΩΝ Ο.Ε.Α.Δ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΦ.Ο.Ε.2
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
 Α.Ο.Μ. 042171731 ΒΟΛΟΣ

ΟΡΘΟ ΔΟΜΗΣΗ

Π.Α.24-5-95 (ΦΕΚ 270Δ) ΤΗΣ 31-5-1995
 Ορισ. προσημοποίησε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α) ΤΗΣ 31-12-2003).

Αποθήκη - Οικοδομησιμότητα

1. **Καθίστα:** Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσκλιση σε κωνόσχημο δόμο 25%. Για όλα γήπεδα έχουν πρόσκλιση σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαγγελματικές οδοούς, κωδός επίσης και σε ορθογώνιες γωνιές απαιτούνται:

Ελάχιστο πρόκλιση : 45 μ.

Ελάχιστο βάθος : 50 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

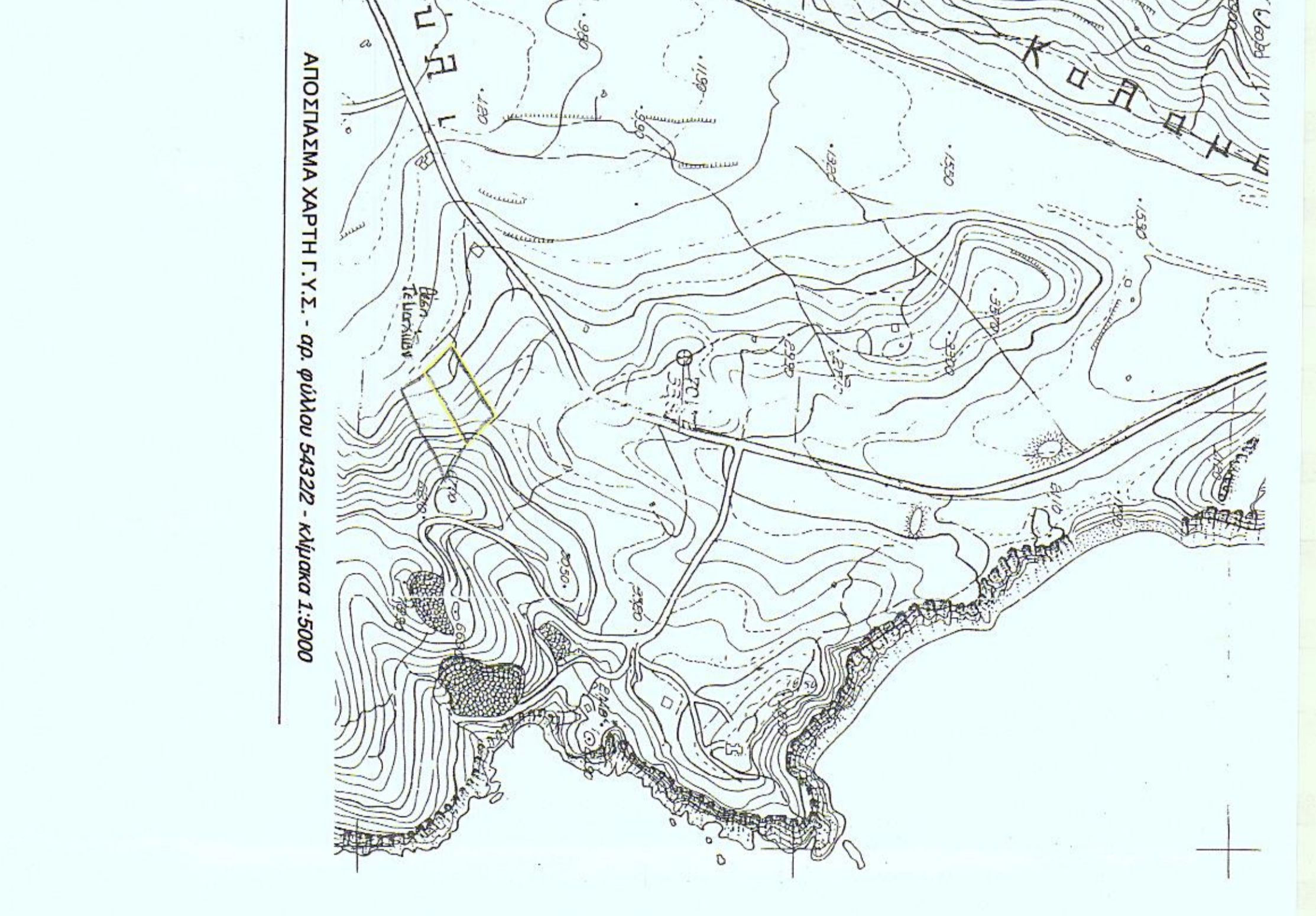
2. **Κατά παρέκκλιση** από την προσημοποιημένη παράγραφο, θεωρούνται άγια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :

α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τη 31-12-2003
 β) Τα κελύφη εκτός της ζώνης των πεδίων, κωλύων και οκτωγών, τα οποία έχουν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
 γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσκλιση σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαγγελματικές οδοούς, κωδός επίσης και ορθογώνιες γωνιές, εφόσον έχουν :

1) Πρω της 17-10-1978 25-40-2000
 2) Πρω της 12-9-1964 20-35-1200
 3) Πρω της 12-11-1962 10-15-750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΔΑΔΕΛΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ:

1) Η σύμβαση γωνία του Αρχιτεκτονικού Συμβούλου για τη μορφολογική των κτηρίων, όπου αυτό απαιτείται.
 2) Αποφάση της Δασικής Υπηρεσίας



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - αρ. φύλλου 5432/2 - κλίμακα 1:5000

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
 ΕΡΓΟΜΑ ΣΤ. ΤΖΙΝΟΥΡΑ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ

Λοκός 67 - Μεγάρων, Τ.Κ. 383 33, Βολός
 ημ. 24210 8644, κω. 697 983935 - 6974 602393

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
 ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:
 «ΚΟΒΟΥΛΙ» ΚΤΗΜΑΤ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΔΙΟΥ,
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1:500

Προβλ. οριζ. ημ. Ε.Γ.Σ. '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
 ΔΙΤΗ. ΤΟΤΟΓΡΑΦΙΩΣ, ΜΗΤΡΩΟ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΩΝ ΠΑΡΕΠΙΣΤΗΜΩΝ Ο.Ε.Α.Δ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΦ.Ο.Ε.2
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
 Α.Ο.Μ. 042171731 ΒΟΛΟΣ