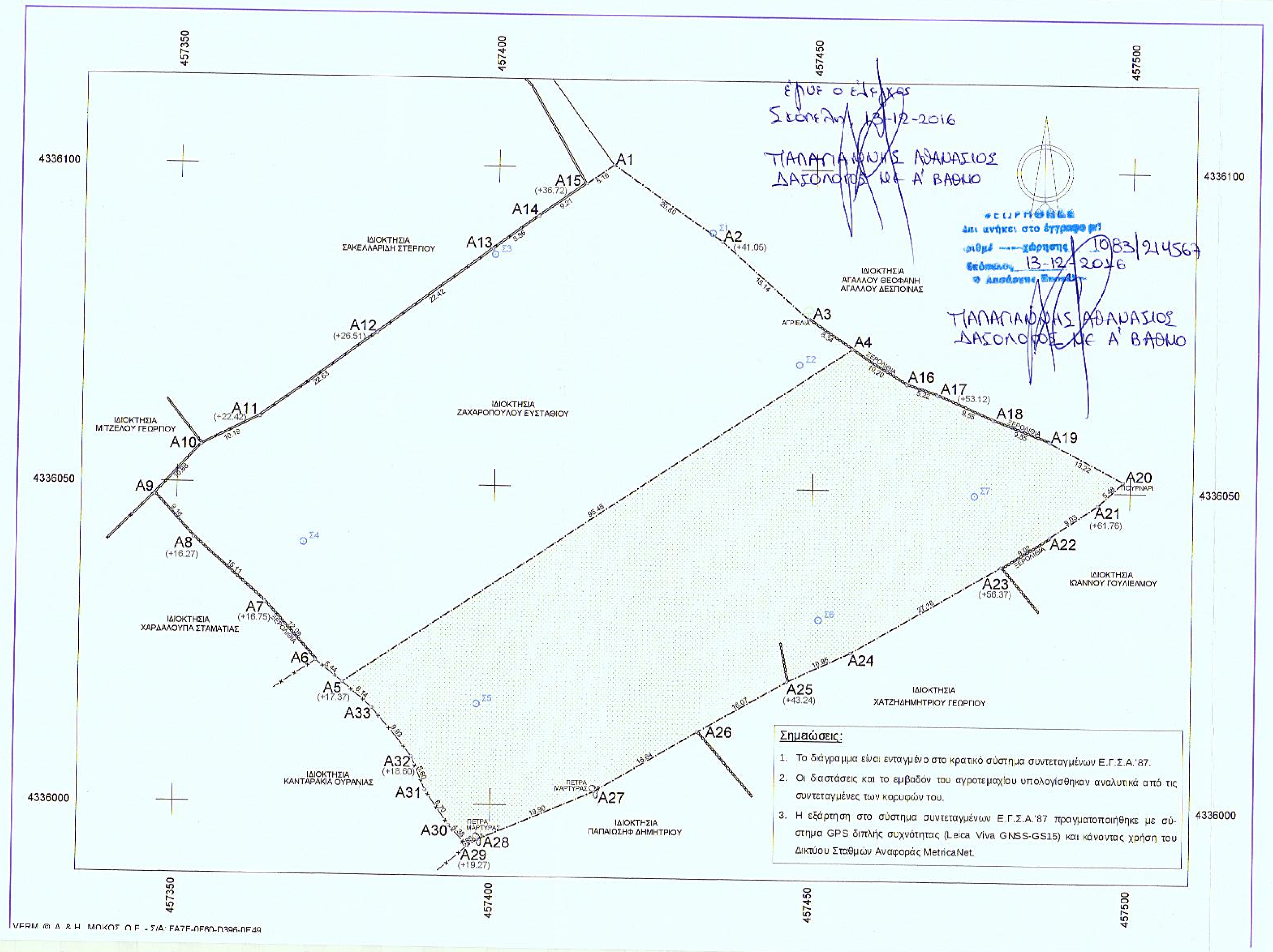


Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A4	457455.853	4336072.001	A5	457376.493	4336018.959	A16	457464.512	4336066.602
A17	457469.458	4336064.945	A18	457478.228	4336061.154	A19	457487.168	4336057.796
A20	457498.916	4336051.729	A21	457494.906	4336047.998	A22	457487.385	4336042.996
A23	457479.758	4336038.174	A24	457456.266	4336024.493	A25	457446.329	4336019.885
A26	457432.422	4336011.840	A27	457416.422	4336002.276	A28	457398.080	4335994.552
A29	457396.536	4335993.537	A30	457393.530	4335996.725	A31	457389.684	4336002.206
A32	457387.534	4336007.372	A33	457381.188	4336015.004			

Εμβαδόν αγροτεμαχίου = Ε(Α4.Α16.Α17..........Α32.Α33.Α5.Α4.) = 4014,88 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογράφουσα Ευαγγελία Ζαχαροπούλου, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση «Αλωνάκι» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου (εκτός σχεδίου πόλης), δηλώνω ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμένα.

Η Δηλούσα

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α4.Α16.Α17..........Α32.Α33.Α5.Α4.) βρίσκεται στη θέση «Αλωνάκι» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός σχεδίου πόλης, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ΖΟΕ, εκτός περιοχής NATURA, σε απόσταση 288 μ. από τη θάλασσα (Τομέας Γ': Κάστρο - Πούντα) και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από το σχέδιο πόλης του Δήμου Σκιάθου.

Έχει εμβαδόν 4014,88 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα.

Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Συμβόλαια: -7819/09-12-1994, Συμβ/φου Σκιάθου Μιχ. Μαθηνού
τόμος 106, αρίθμ. 231, μετ/φή:3-7-1995, Υποθηκοφυλακείου Σκιάθου

Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 35071 15 29 039.

Βόλος, Νοέμβριος 2016
Η Μηχανικός

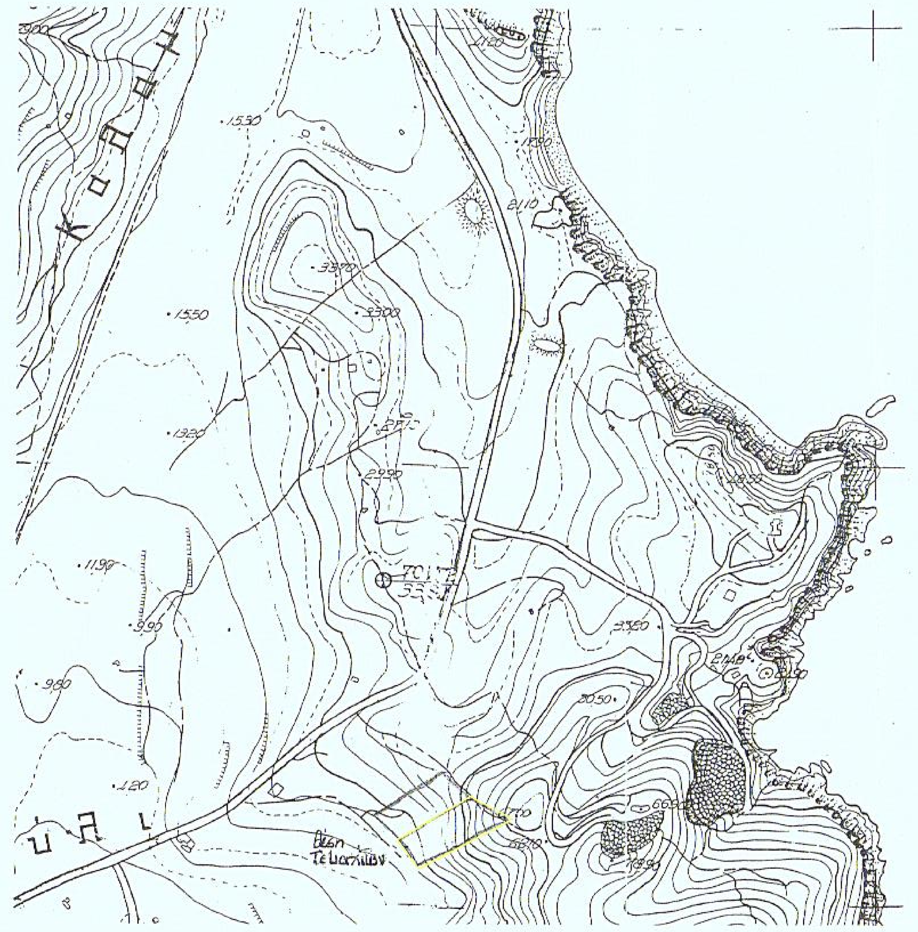
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)
Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003).
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. *Κανόνας* : Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
   Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς, καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :
   Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
   Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
   Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.
2. *Κατά παρέκκλιση* από την προηγούμενη παράγραφο, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
   α)Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003
   β)Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
   γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς, καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές, εφόσον έχουν :
   1)Προ της 17-10-1978 25-40-2000
   2)Προ της 12- 9-1964 20-35-1200
   3)Προ της 12-11-1962 10-15- 750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ:
1) Η σύμφωνη γνώμη του Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου για τη μορφολογία των κτιρίων, όπου αυτό απαιτείται.
2) Αυτοψία της Δασικής Υπηρεσίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - αρ. φύλλου 5432/2 - κλίμακα 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.
Ιωλκού 67 - Μαγνήτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ:
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΑΛΩΝΑΚΙ",ΚΤΗΜΑΤ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 39562
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ