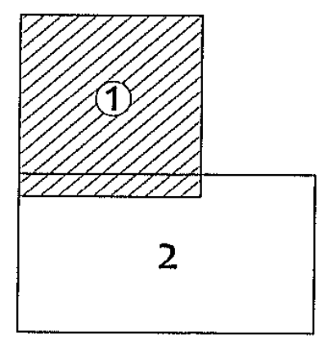
Αναδασμός Αγροκτήματος

Μελίτης



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Χωματόδρομος
	Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
	Πρανές φρύδι
	Πρανές πόδι
	'Αξονας ρέματος
	Κτίσμα
——×——×——×——	Συρματοπερίφραξη
	Θάμνοι
	Όριο παλιάς διανομής
	Όρια αναδασμωτέας περιοχής
Π1	Χαρακτηρισμένα με Πράξη
K-65	Κοινόχρηστα
Ρ2	Ρέματα
Δ4	Δρόμοι
Α13	Αγροί
1355	Αριθμός αγροτεμαχίου παλιάς διανομής
	Κολώνα ΔΕΗ, ΟΤΕ, φωτισμού
Δ	Δέντρο
169	Κορυφές πολυγώνων προς χαρακτηρισμό

Όροι και περιορισμοί δόμησης	ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) "Δόμηση εκτός σχεδίου" άρθρο 1, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03) και ισχύει σήμερα. Σύμφωνα με το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α) "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" και την ΚΥΑ ΗΠ/37338/1807/Ε103/10 (ΦΕΚ-1495Β/6-9-10), τμήμα της αναδασμωτέας περιοχής βρίσκεται εντός της ΖΕΠ OROS VORAS (κωδ.GR124008).
Ελάχιστα όρια	Εμβαδόν 4000τμ και πρόσωπο 25μ σε εγκεκριμένη οδό (κατοικία, άρθρο 1). Εμβαδόν 4000τμ αλλά και μικρότερο κατόπιν απόφασης του ΥΠΕΚΑ (γεωργοκτηνοτροφικά, αντλητικές εγκαταστάσεις, άρθρα 2 και 3). 10000τμ και πρόσωπο 25μ σε εγκεκριμένη οδό για αγροτεμάχια που βρίσκονται εντός της περιοχής Natura 2000 και δημιουργούνται μετά το Ν.3937/11.
Επιτρεπόμενη δόμηση	200τμ + 0,02*Ε(για Ε>4000) + 0,01*Ε(για Ε>8000). Μέγιστη δόμηση 400τμ (κατοικία, άρθρο 6). σ.δ. = 0,9 και σ.ο. = 3,3 (γεωργοκτηνοτροφικά, άρθρο 2).
Περιορισμός ύψους	2 όροφοι, 7.50μ+στέγη 1.20μ (κατοικία, άρθρο 6). 2 όρ., 7.50μ+στέγη 1.20μ αλλά και μεγαλύτερα κατόπιν απόφασης του ΥΠΕΚΑ (γεωργοκτηνοτροφικά, άρθρο 2). 2,5μ/11μ (αντλητικές εγκαταστάσεις, άρθρο 3).
Αποστάσεις από τα όρια	15μ/7.5μ/5μ/2,5μ (κατοικία, άρθρο 6)5μ (γεωργοκτηνοτροφικά, αντλητικές εγκαταστάσεις).

Ο ενεργήσας την αυτοψία

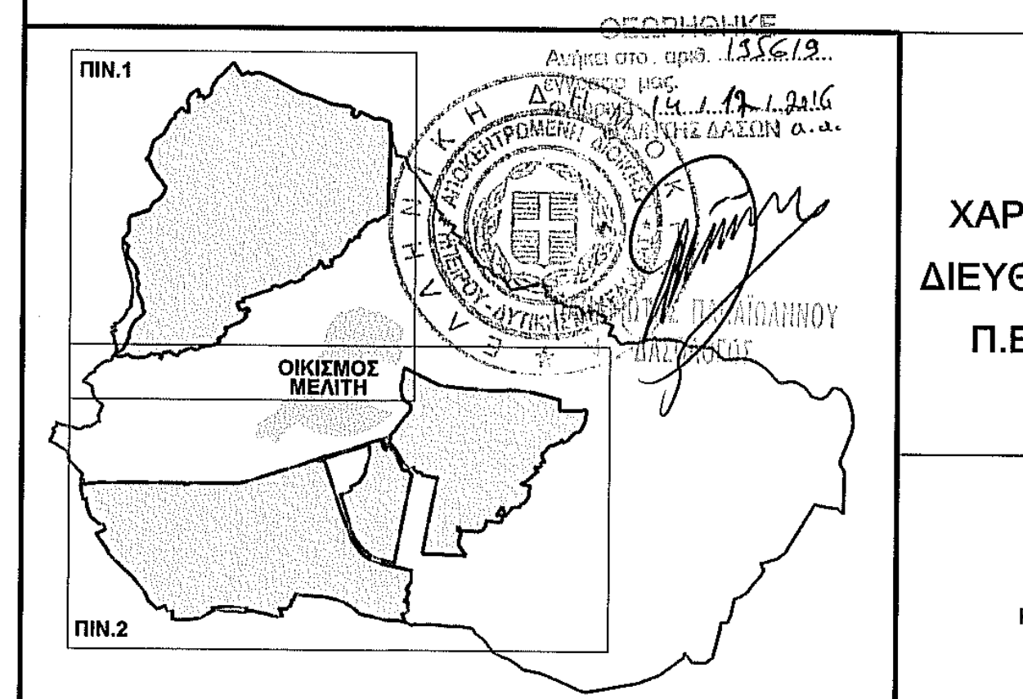
ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ανήκει στο . αριθ. 155619
έγγραφό μας 14.12.2016
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΠΙΝ.1
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΤΗ
ΠΙΝ.2

ΠΡΑΞΗ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
1) ΑΘ. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ "ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ" ΕΤΕΜ
2) Π.ΔΗΜΑΝΙΔΗΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. -"ΜΕΤΡΗΣΗ Ε.Ε."
3) ΕΜΙΝΟΓΛΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
4) ΣΙΟΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5) ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Τ.Ε.Μ.
"ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ"
ΒΟΥΛΓΑΡΗ 57 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 542 49
ΤΗΛ: 2310 321708 ΦΑΞ: 2310 321629
ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

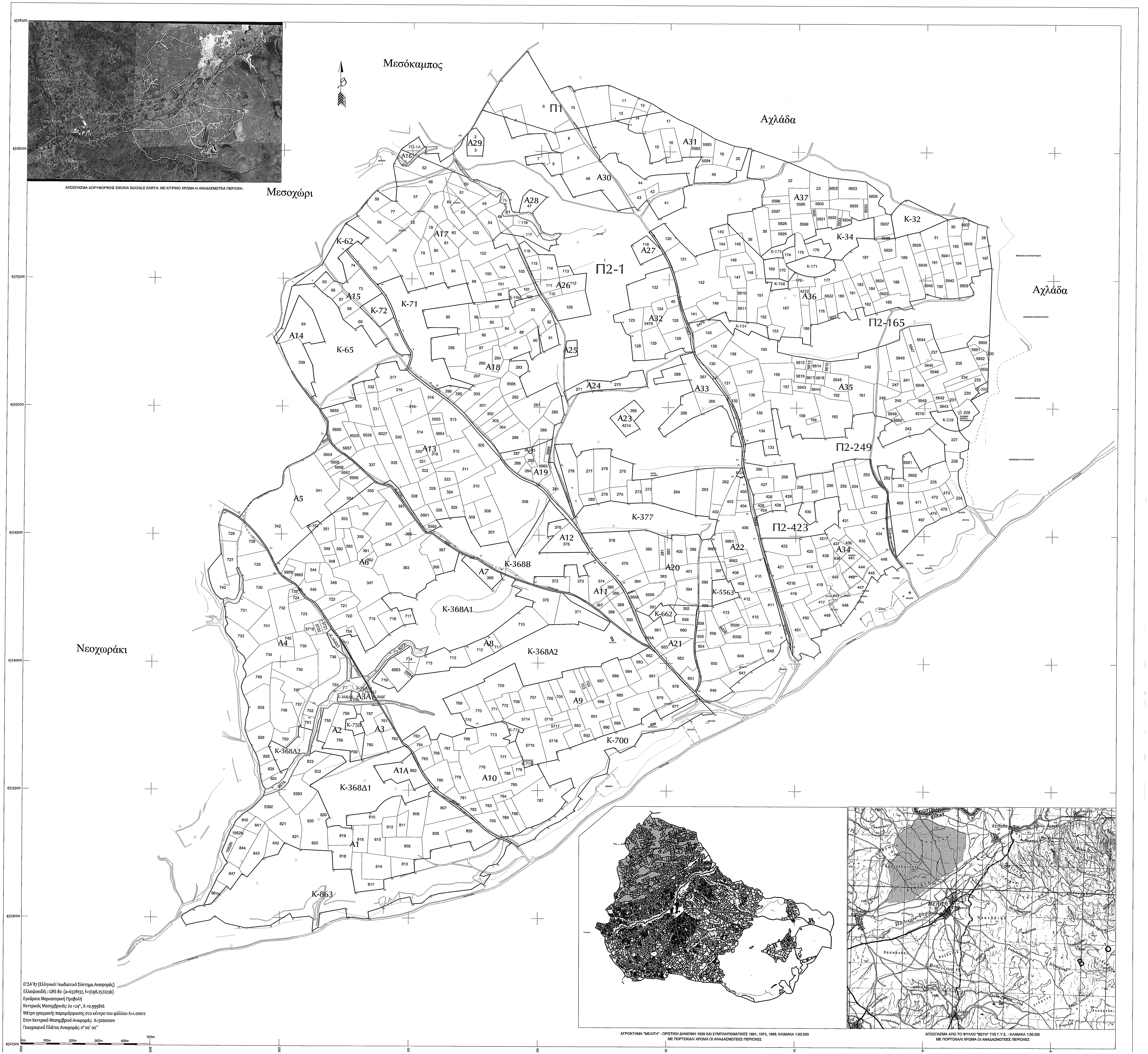
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος των Αναδόχων

ΟΝΟΜΑ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Αθανάσιος Παύλου Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	Σεπτέμβριος 2016	

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Π. Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΤΜΗΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ	ΦΛΩΡΙΝΑ ..../ ..../ 2016	Ελέγχθηκε Ο Επιβλέπων Βοηθός Επιβλέποντα	**Ανδρέου Στυλιανός** Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. **Ιωαννίδου Αγάπη** Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
	ΦΛΩΡΙΝΑ ..../ ..../ 2016	Ο Προϊστάμενος Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού	**Ανδρέου Στυλιανός** Τοπογράφος Μηχανικός με Π.Ε.

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ :



Μεσόκαμπος
Μεσοχώρι
Αχλάδα
Αχλάδα
Νεοχωράκι
Π1
Π2-1
Π2-165
Π2-249
Π2-423
Π2-1Α
Κ-62
Κ-65
Κ-71
Κ-72
Κ-32
Κ-34
Κ-377
Κ-368Β
Κ-368Α1
Κ-368Α2
Κ-368Δ1
Κ-368Δ2
Κ-700
Κ-863
Κ-5563
Κ-662
Κ-758
Α1
Α1Α
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α12
Α13
Α14
Α15
Α16
Α17
Α18
Α19
Α20
Α21
Α22
Α23
Α24
Α25
Α26
Α27
Α28
Α29
Α30
Α31
Α32
Α33
Α34
Α35
Α36
Α37
4526500
4526000
4525500
4525000
4524500
4524000
4523500
4523000
4522500
0m
100m
200m
300m
400m
500m

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑ GOOGLE EARTH. ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΡΩΜΑ Η ΑΝΑΔΑΣΜΩΤΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ.

ΕΓΣΑ'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές : GRS 80 (a=6378137, f=1/298.2572236)
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο =24°, K =0.999816
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο του φύλλου K=1.00012
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς: X=500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00''

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΜΕΛΙΤΗ" - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1929 ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ 1961, 1973, 1988. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΜΕ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ ΧΡΩΜΑ ΟΙ ΑΝΑΔΑΣΜΩΤΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΛΛΟ "ΒΕΥΗ" ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΜΕ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ ΧΡΩΜΑ ΟΙ ΑΝΑΔΑΣΜΩΤΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ