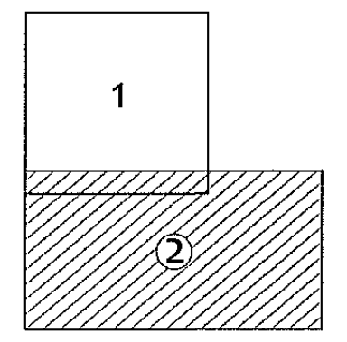
Αναδασμός Αγροκτήματος
Μελίτης



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

= = = = =	Χωματόδρομος
———	Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
┬┬┬┬┬┬	Πρανές φρύδι
- - - - - -	Πρανές πόδι
— — — —	Άξονας ρέματος
———	Κτίσμα
—×—×—×—	Συρματοπερίφραξη
———	Θάμνοι
———	Όριο παλιάς διανομής
━ ━ ━ ━	Όρια αναδασμωτέας περιοχής
Π1 ———	Χαρακτηρισμένα με Πράξη
Κ-65 ———	Κοινόχρηστα
Ρ2 ———	Ρέματα
Δ4 ———	Δρόμοι
Α13 ———	Αγροί
1355	Αριθμός αγροτεμαχίου παλιάς διανομής
	Κολώνα ΔΕΗ, ΟΤΕ, φωτισμού
Δ	Δέντρο
169	Κορυφές πολυγώνων προς χαρακτηρισμό

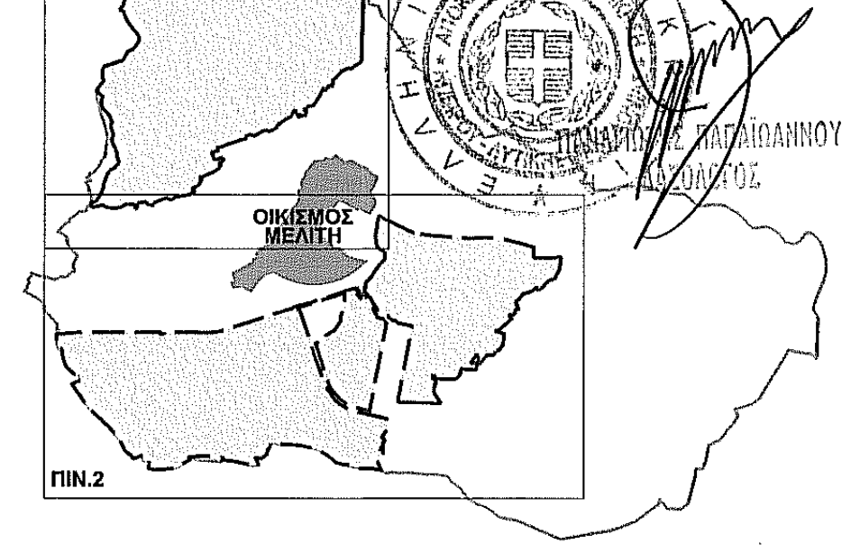
Όροι και περιορισμοί δόμησης	ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) "Δόμηση εκτός σχεδίου" άρθρο 1, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03) και ισχύει σήμερα. Σύμφωνα με το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α) "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" και την ΚΥΑ ΗΠ/37338/1807/Ε103/10 (ΦΕΚ-1495Β/6-9-10), τμήμα της αναδασμωτέας περιοχής βρίσκεται εντός της ΖΕΠ OROS VORAS (κωδ.GR124008).
Ελάχιστα όρια	Εμβαδόν 4000τμ και πρόσωπο 25μ σε εγκεκριμένη οδό (κατοικία, άρθρο 1). Εμβαδόν 4000τμ αλλά και μικρότερο κατόπιν απόφασης του ΥΠΕΚΑ (γεωργοκτηνοτροφικά, αντλητικές εγκαταστάσεις, άρθρα 2 και 3). 10000τμ και πρόσωπο 25μ σε εγκεκριμένη οδό για αγροτεμάχια που βρίσκονται εντός της περιοχής Natura 2000 και δημιουργούνται μετά το Ν.3937/11.
Επιτρεπόμενη δόμηση	200τμ + 0,02*Ε(για Ε>4000) + 0,01*Ε(για Ε>8000). Μέγιστη δόμηση 400τμ (κατοικία, άρθρο 6). σ.δ. = 0,9 και σ.ο. = 3,3 (γεωργοκτηνοτροφικά, άρθρο 2).
Περιορισμός ύψους	2 όροφοι, 7.50μ+στέγη 1.20μ (κατοικία, άρθρο 6). 2 όρ., 7.50μ+στέγη 1.20μ αλλά και μεγαλύτερα κατόπιν απόφασης του ΥΠΕΚΑ (γεωργοκτηνοτροφικά, άρθρο 2). 2,5μ/11μ (αντλητικές εγκαταστάσεις, άρθρο 3).
Αποστάσεις από τα όρια	15μ/7.5μ/5μ/2,5μ (κατοικία, άρθρο 6)5μ (γεωργοκτηνοτροφικά, αντλητικές εγκαταστάσεις).

Ο ενεργήσας την αυτοψία
ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΙΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
αριθ. 195619
12.1.2016
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΡΑΞΗ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:
1) ΑΘ. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ "ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ" ΕΤΕΜ
2) Π.ΔΗΜΑΝΙΔΗΣ - Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. -"ΜΕΤΡΗΣΗ Ε.Ε."
3) ΕΜΙΝΟΓΛΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
4) ΣΙΟΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5) ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

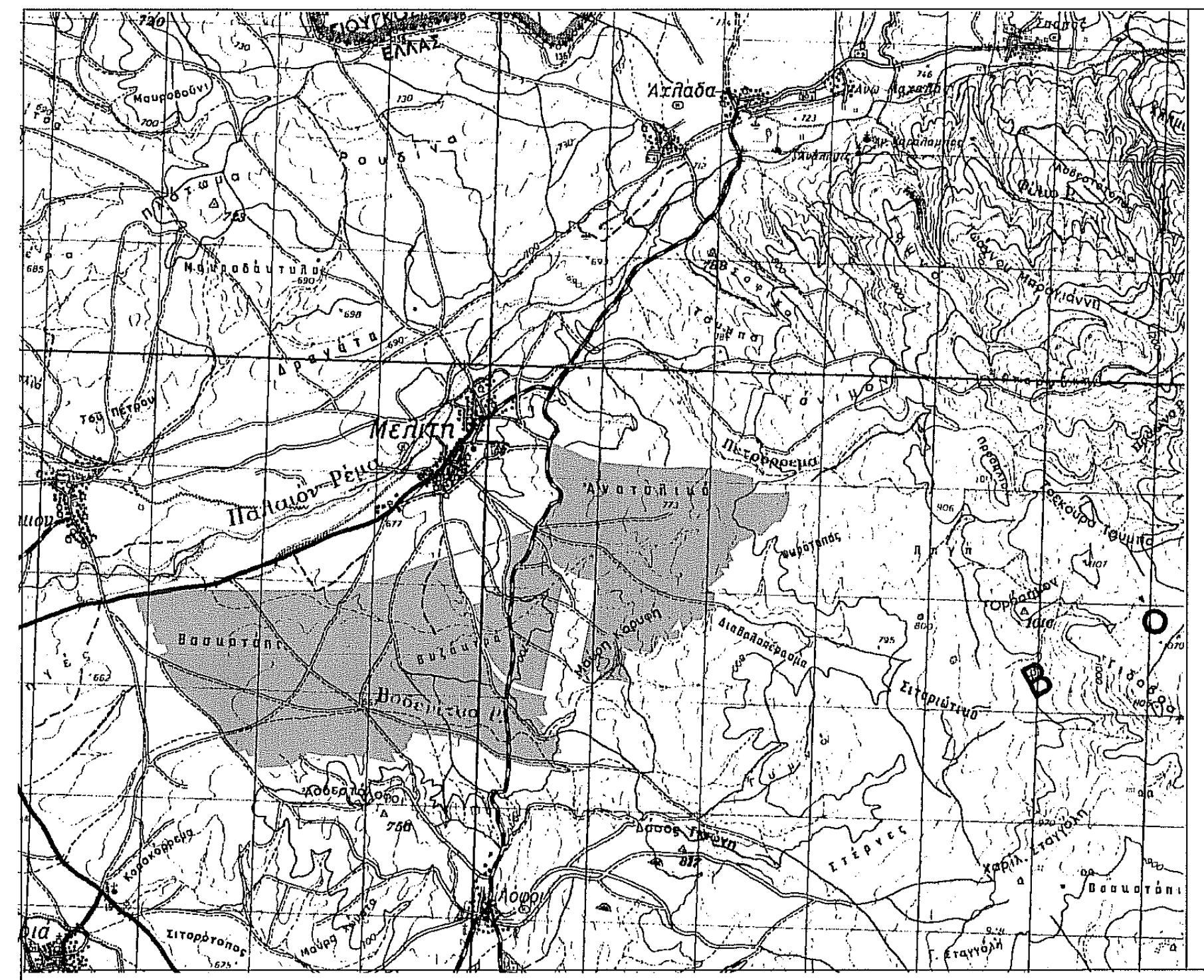
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Τ.Ε.Μ.
"ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ"
ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 542 49
ΤΗΛ: 2310 32 08 FAX: 2310 321629
ΑΦΜ: 09377 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

	ΟΝΟΜΑ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος των Αναδόχων	**Αθανάσιος Παύλου** Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	Σεπτέμβριος 2016	

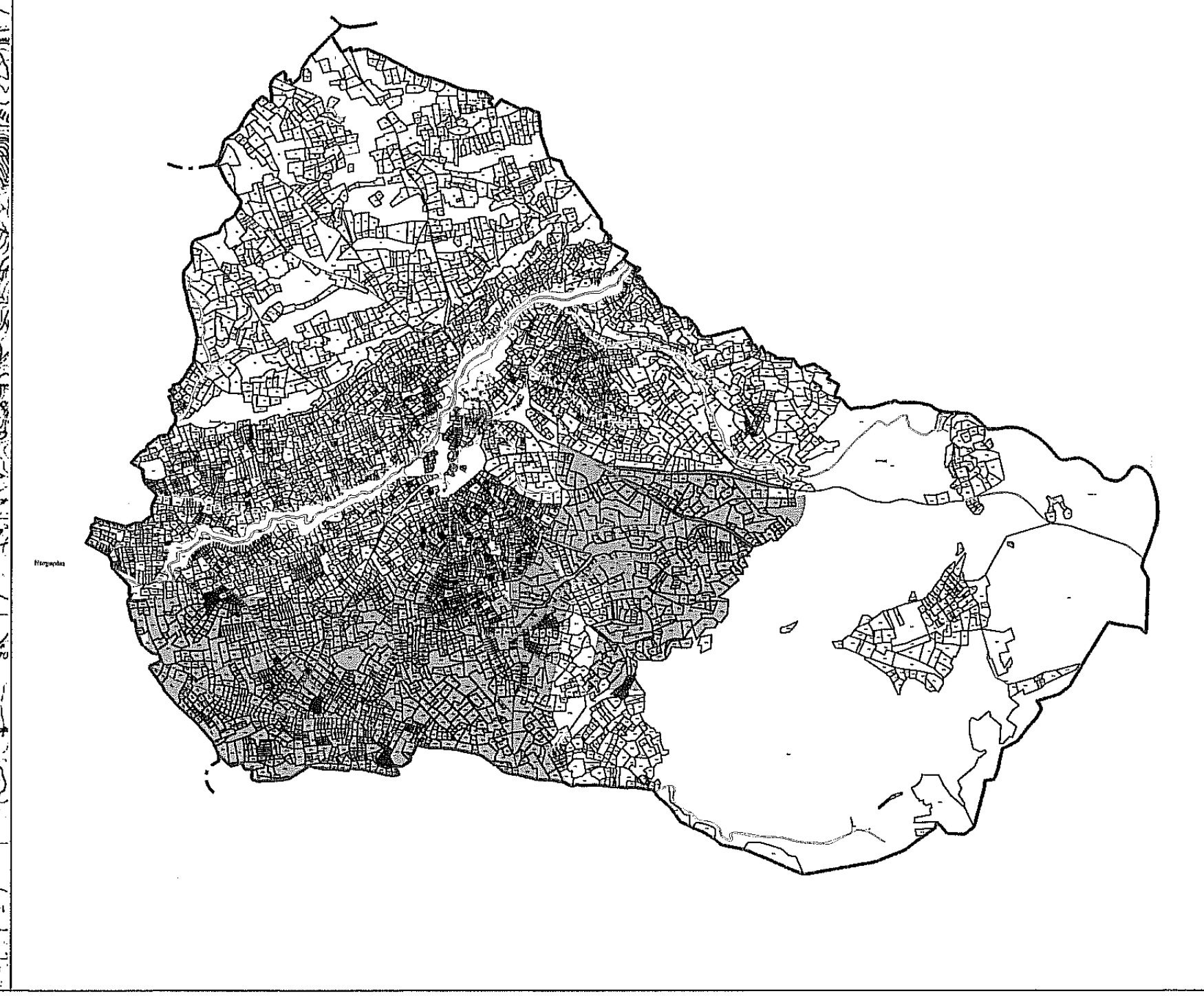
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Π. Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΤΜΗΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ	ΦΛΩΡΙΝΑ ....\/ ....\/ 2016	Ελέγχθηκε Ο Επιβλέπων	**Ανδρέου Στυλιανός** Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.
		Βοηθός Επιβλέποντα	**Ιωαννίδου Αγάπη** Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
	ΦΛΩΡΙΝΑ ....\/ ....\/ 2016	Ο Προϊστάμενος Τμήματος Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού	**Ανδρέου Στυλιανός** Τοπογράφος Μηχανικός με Π.Ε.

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ :



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΛΛΟ "ΒΕΥΗ" ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΜΕ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ ΧΡΩΜΑ ΟΙ ΑΝΑΔΑΣΜΩΤΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ



ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΜΕΛΙΤΗ" - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1929 ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ 1961, 1973, 1988. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
ΜΕ ΠΟΡΤΟΚΑΛΙ ΧΡΩΜΑ ΟΙ ΑΝΑΔΑΣΜΩΤΕΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑ GOOGLE EARTH. ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΡΩΜΑ Η ΑΝΑΔΑΣΜΩΤΕΑ ΠΕΡΙΟΧΗ.

Νεοχωράκι
Λόφοι
Λόφοι
Λόφοι
Ε.Α.
Ε.Α.
Ε.Α.
ΑΗΣ ΔΕΗ
ΑΗΣ ΔΕΗ
Α-61
Α-60
Α-62
Α-59
Α-58
Α-57
Α-65
Α-55
Α-56
Α-54
Α-53
Α-63
Α-52
Α-51
Α-50
Α-49
Α-48
Α-47
Α-46
Α-45
Α-44
Α-43
Α-41
Α-40
Α-39
Α-38
Α-64
Κ-4347
Κ-4346
Κ-4375
Κ-3623
Κ-5063
Κ-4951
Κ-4973
Κ-2379Β
Κ-2379Γ
Κ-2379Α
Κ-2394
Κ-1384
Κ-2361
Κ-5256
Κ-3623
Π4
Π7
4522000
4521500
4521000
4520500
4520000
4519500
293000
293500
294000

ΕΓΣΑ'87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές : GRS 80 (a=6378137, f=1/298.2572236)
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο =24° , Κ =0.999816
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης στο κέντρο του φύλλου Κ=1.00012
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς: Χ=500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00′ 00″

0m 100m 200m 300m 400m 500m