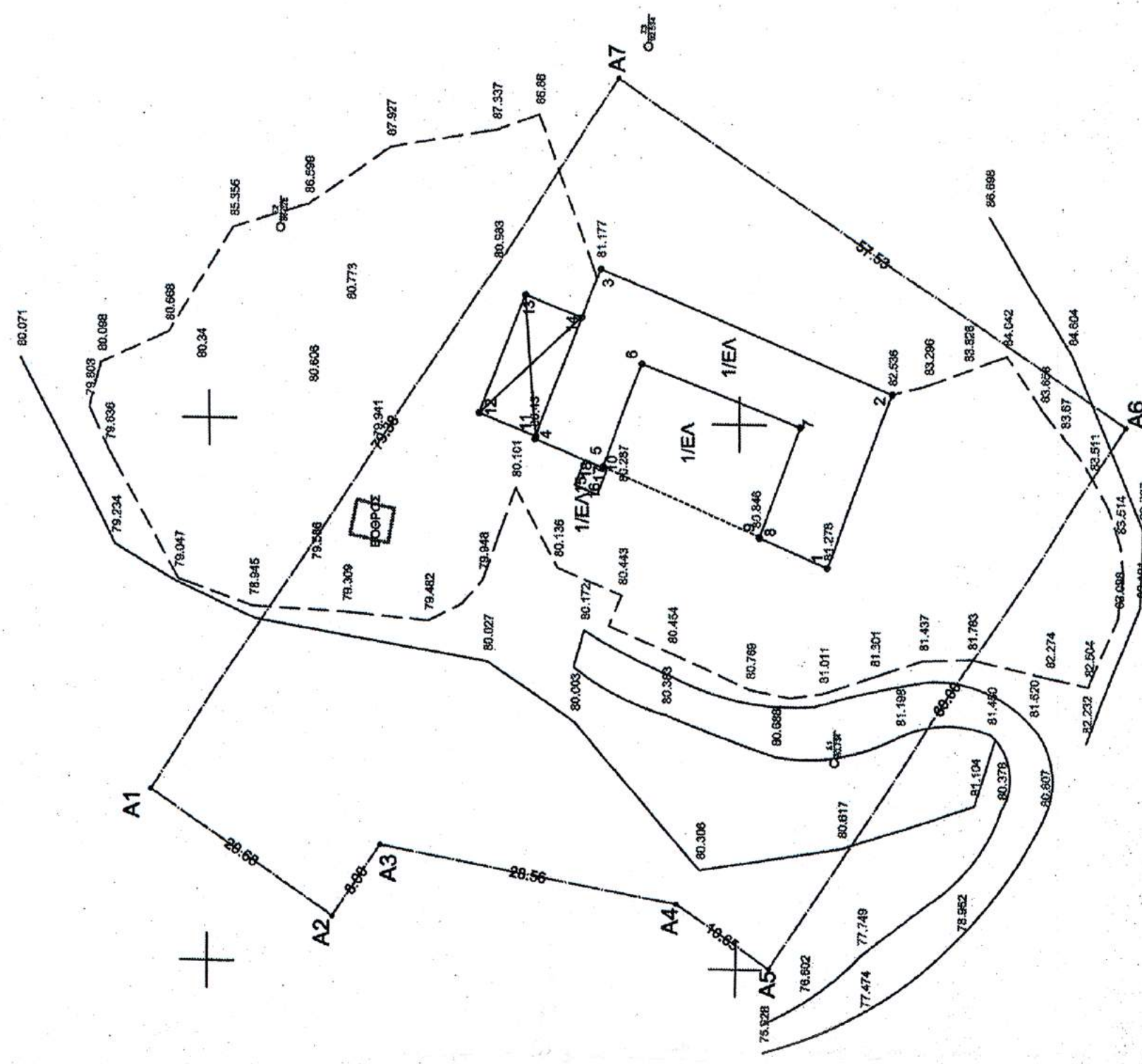


ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



Ελληνικό σύστημα συντεταγμένων
Ελληνική Περίοδος Στόμ. Στ.
Υψόμετρο σημείου 92.78μ.



ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΞ ΕΓΣ 87

1/ΕΑ	ΜΗΚΟΣ
1.524687.097	4529991.682
2.524702.886	4529995.611
4.524688.520	4530018.242
6.524695.899	4530012.831
6.524705.539	4530009.224
7.524688.788	4529998.132
6.524688.750	4529988.132
1/ΕΑ	
7.524695.598	4530019.294
7.524685.598	4530024.286
9.524688.730	4529998.111
10.524688.630	4530012.880
11.524688.742	4530019.298
12.524700.787	4530024.578
13.524711.880	4530020.585
14.524703.880	4530014.294
1/ΕΑ	
15.524684.895	4530015.654
16.524685.727	4530012.528
17.524685.599	4530014.640

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1378κ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	524665.81	4530055.44	20.68
A2	524654.36	4530039.22	8.00
A3	524661.02	4530033.79	28.66
A4	524655.99	4530005.67	10.65
A5	524650.10	4529998.80	60.00
A6	524700.07	4529993.59	67.53
A7	524731.91	4530011.50	57.53
A1	524665.81	4530055.44	79.38

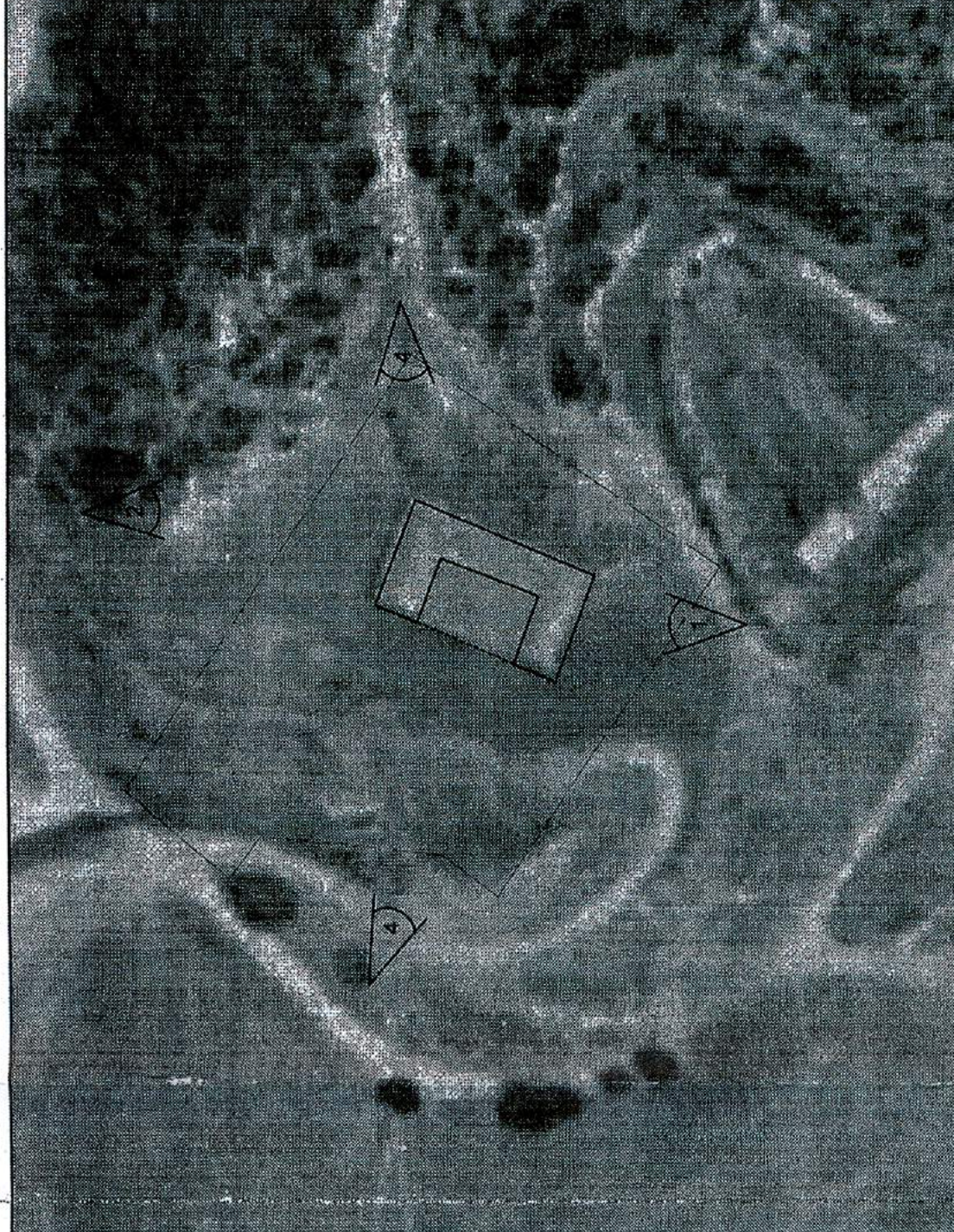
E = 4001.66 Τ.Μ.
ΠΡΩΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣ 87

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

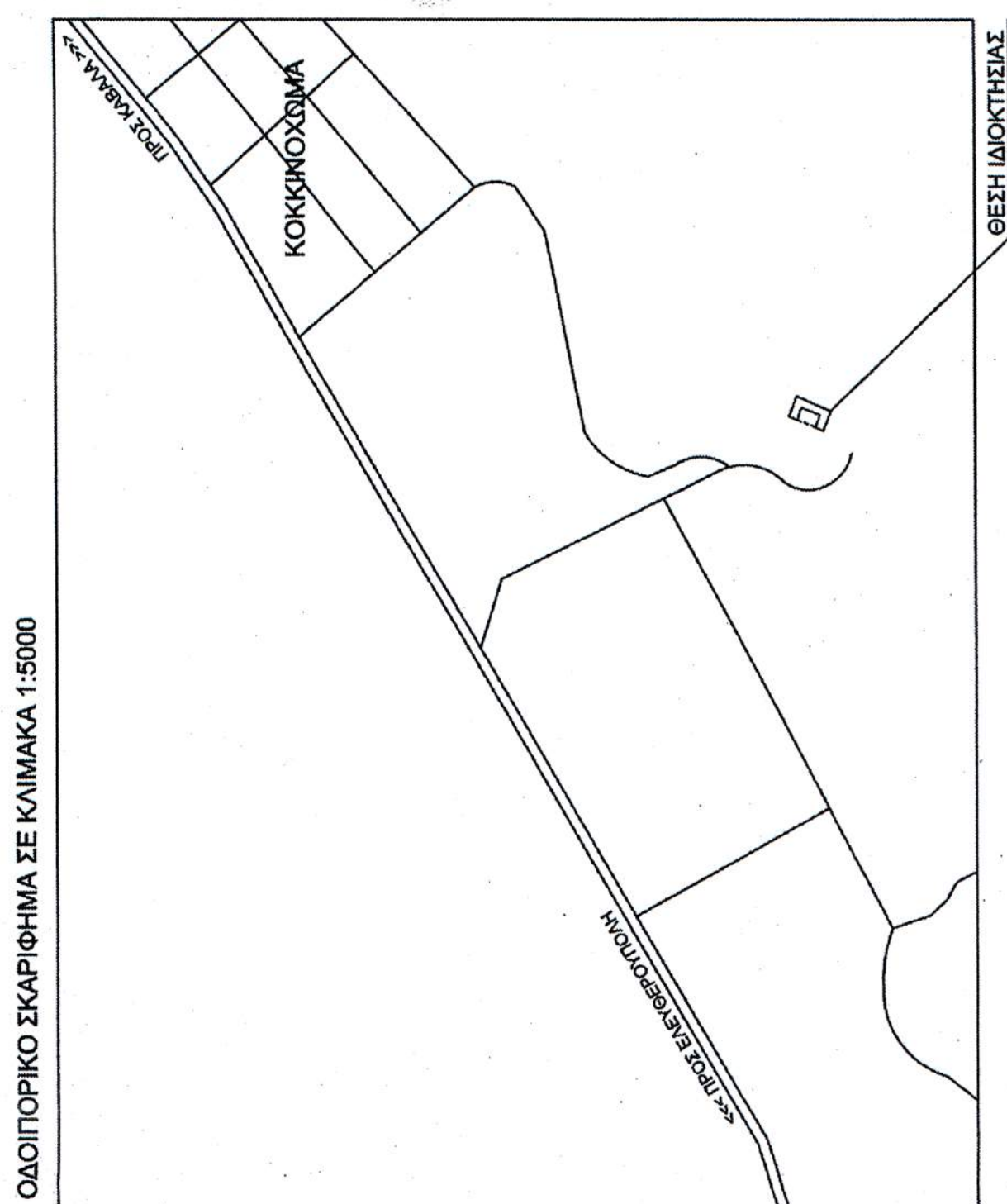
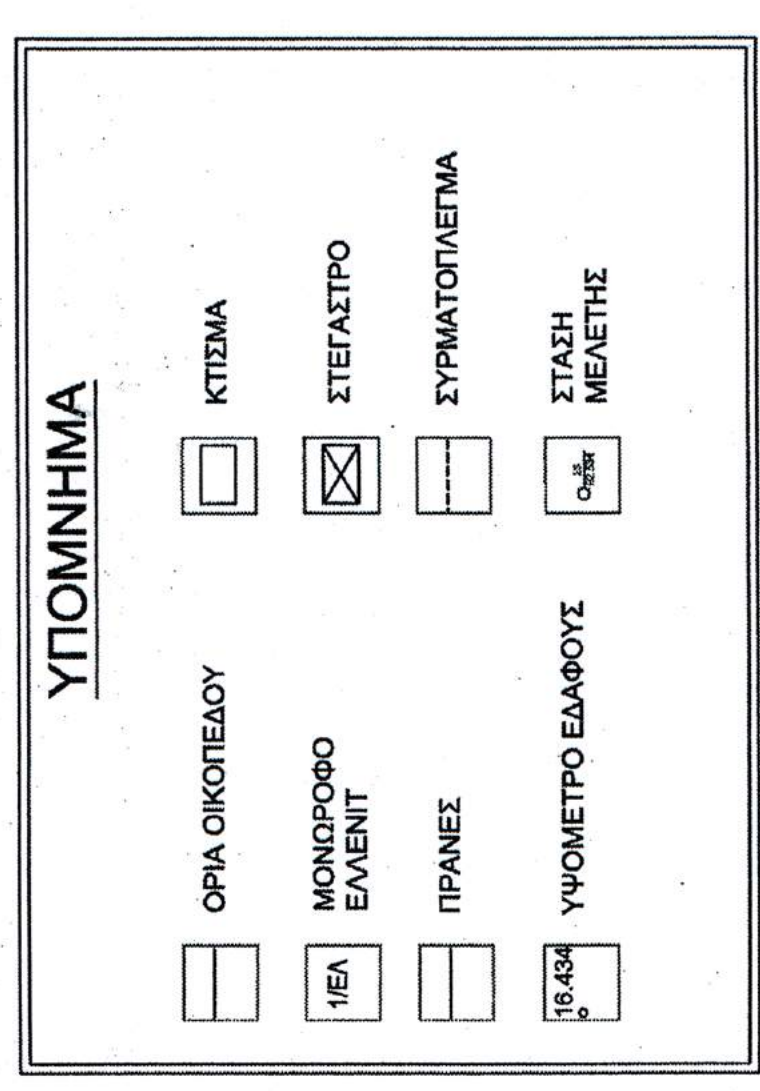
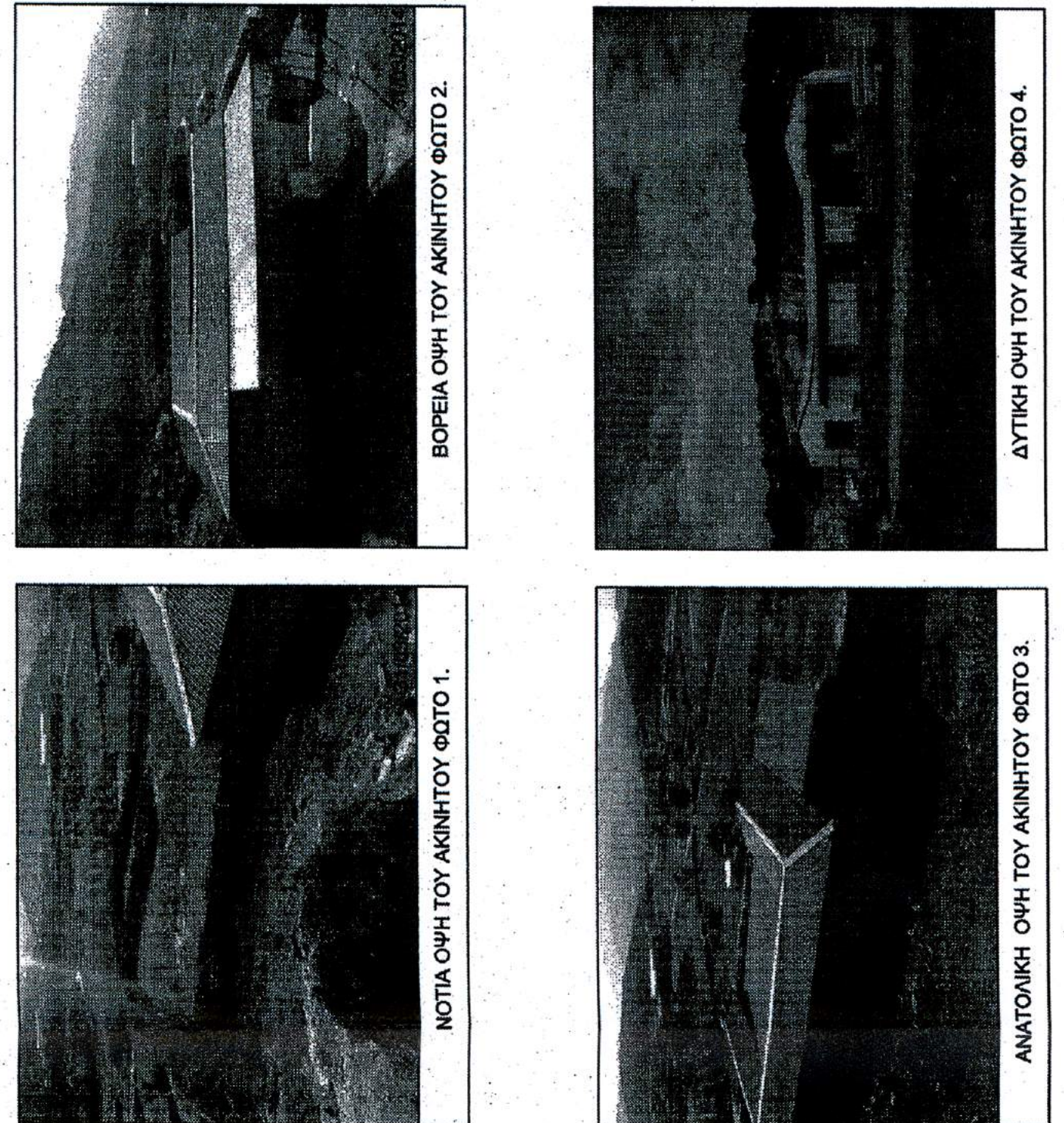
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 * Το αγροτεμάχιο υπ αριθμόν 1378κ έκτασης συνολικής 4001,66μ² βρίσκεται στο αγροτεμάχιο Κουκοχωρίου στην κοινότητα Κουκοχωρίου Δήμου Λιβαδειάς Περιφέρειας Πελοποννήσου και καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 137 της Ν.651/77.
 * Η έκταση του αγροτεμαχίου είναι 4001,66μ² και αποτελείται από 7 (επτά) οικόπεδα.
 * Η ΝΑΤΙΑ 2000, και επίσης Σύνθετος Οικιστικός Ελέγχου (Σ.Ο.Ε.),
 * Είναι των ορίων του αγροτεμαχίου υπάρχει σταθμική εγκατάσταση αυτοπροβόδων.
 * Δεν εμπόδιζε σε περιοχή που έχει εντάχθηκε στο κτηματολόγιο.
 * Το αγροτεμάχιο απέχει από την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ 4080μ., από τον οικισμό Κουκοχωρίου, 750μ. και από την επέκτασή - Πρώτη Εφαρμογής Κουκοχωρίου, 280μ.
 * Είναι των ορίων του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται γραμμική υψινης τάσης της Δ.Ε.Η. ούτε ρέμα.
 * Το γήπεδο απέχει από την ακτή απόσταση μεγαλύτερη των 80μ. (470μ. περίπου).
 * Τα ορία υπακούει ο ιδιοκτήτης που ήταν παρών κατά την μετρήση.
 * Για την εξόφληση του τοπογραφικού έργου καταρτίστηκε από τον μηχανικό Κουκοχωρίου ο Κατάλογος Εργασιών με το ποσό των 180,00 ευρώ με το οποίο καταβλήθηκε το ποσό των 180,00 ευρώ με αποδεικτικό Δελτίου με διδόμενες τις συντεταγμένες των σημείων και εφαρμόστηκε η μέθοδος της τετραμέτρησης.

Καβάλα
 Ο Μηχανικός
ΜΟΥΤΣΟΚΑΠΑΣ Δ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
 Πτυχιούχος Μηχανικός
 Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας
 Τηλ: 22741881
 Αρ. Πρωτ. 10281112 ΣΤ.Κ. Ν. ΑΡΑΒΙΑΣ Β.

***ΣΚΑΡΦΙΜΑ ΘΕΣΕΩΝ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΣΕ ΚΥΜΑΚΑ 1:1.000**



ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1965 ΣΕ ΚΥΜΑΚΑ 1:5000

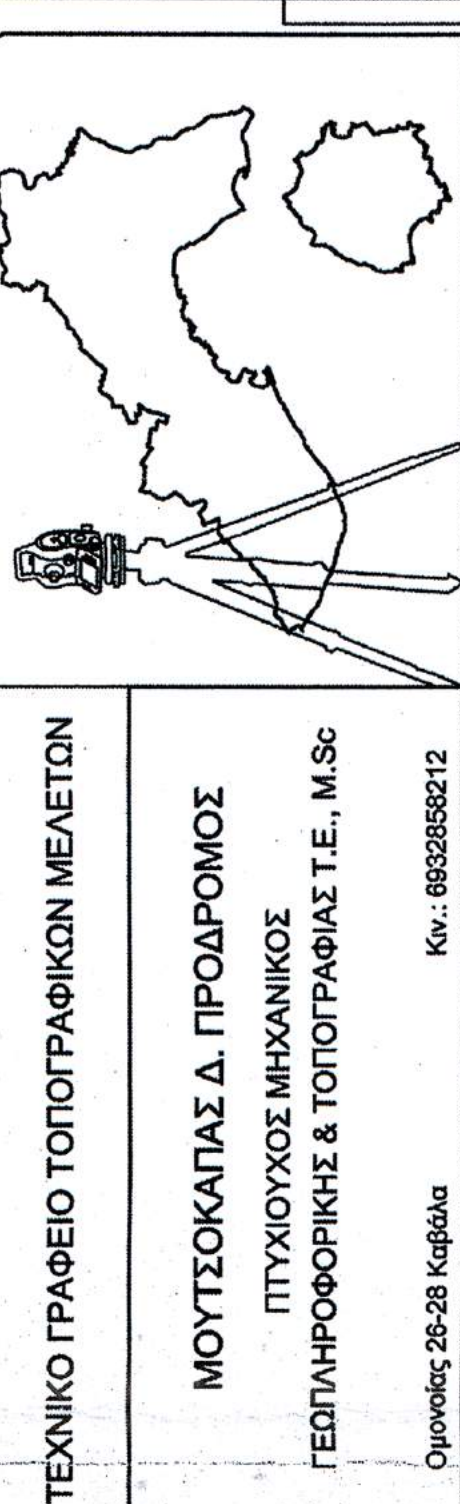


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, Άρθρο 9)
 Οι άνωθεν κείμενοι δηλώνουν υπεύθυνα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες διαδικασίες για την απόκτηση των δικαιωμάτων ορίων του αγροτεμαχίου τους και για την ύψιστη και εφικτότητα των ορίων τους να δηλώνουν την έκταση αδειάζει δημόσιας.
 Ο ιδιοκτήτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Όροι βεβαίωσης υπακούει εκτός σχεδίου
 Π.Δ. 24-4-86 Φ.Ε.Κ. 270 Δ/3-5-1985
 Ν. 3372 / 2003 με τροποποίηση άρθρου Ν. 1772 / 88
 Ν. 3372 / 2003 με τροποποίηση άρθρου Ν. 3172/2005
 Φ.Ε.Κ. 308 - Άρθρο 23.3

Ελάχιστο απόδοσή - 4.000 μ² - Πρόσθετο σε συνολικό έδαφος παράδει πόντε (45) μέτρα (δεν ισχύει για γήπεδο που υφίσταται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αριθμ Ν. 3372 / 2003)

Δόση: Έδαφος = 4.000 μ²
 Για Έδαφος = 4.000 μ² έως 8.000 μ²
 Έδαφος = 2000 μ² (Έδαφος = 4.000 μ²)
 400 μ² για κτισμένο και 600 μ² για καταστήματα
 10%
 Κάλυψη: Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 2,50 μ. (+1,20 μ. στέγη)
 Απόσταση από δόμη (έκταση) 10,00 μ.
 Απόσταση από δόμη (έκταση) 18,00 μ.
 Πύλες δόμης: (7,50 μ. για προφύλαξη της 15-4-1981)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΟΥΤΣΟΚΑΠΑΣ Δ. ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΗΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε. - Μ.Σ.Σ.
 Ονόματι 28-28 Καβάλα Νο: 065268212
 ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ - ΔΕΙΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
ΣΕΒΗ
ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1378κ

Σύμβαση ανάμεσα: Τ-1
ΚΥΜΑΚΑ 1:500
 Τοπογραφικό Διαγράμμα

Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
 Σχεδιαστής: Υποχρέωση
 Πρόεδρος σκέπης
 Ελένη Γαλανιά Σαπφίρα Αραβίας, 1987
 Σχεδιαστής: Ελενίζκος
 Το μέτρο καταρτίστηκε ενσωματώνοντας μετρήσεις
 που έγιναν με τη βοήθεια του Διευθυντή του Γραφείου Καβάλας
 Καβάλα 17-3-2014
 Ο Διοικητής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΧΕΙΡΑΣΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΟΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΗΣ
ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΧΕΙΡΑΣΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΟΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΗΣ
ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ