



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 28 - 01 -2005

Αριθμ. Πρωτ.136

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καττανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ. : Γ.Ποταμιανάκης  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 - 91  
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : κ. Παμπόρη Μαρία  
Ελούντα

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης  
ΣΧΕΤ: Την από 04-11-2004 αίτηση της κ. Παμπόρη Μαρίας στην Υπηρεσία μας

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ  
Η Δ/ΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 6β άρθρου 3 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/1979/τ'Α), καθώς και τα άρθρα 4 & 14 του ίδιου Νόμου όπως συμπληρώθηκαν με τα άρθρα 1 Ν. 3208/2003 και την παρ. 1 άρθρου 28 ν. 2742/1999 αντίστοιχα.
2. Τα άρθρα 38 & 74 του παραπάνω Νόμου όπως συμπληρώθηκαν με τα άρθρα 120 Ν. 1892/1990 και 1 Ν. 3208/2003 αντίστοιχα.
3. Τις αριθμ. 159140/1077/12-3-1980, 169295/2167/29-5-1980, 18135/3051/28-7-1980, 87239/7539/3-9-1997, 88416/579 π. ετ/1-12-2000, ερμηνευτικές, του παραπάνω Νόμου, εγκυκλίου του Υπουργού και Υφυπουργού Γεωργίας.
4. Την αριθμ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθμ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855 π.ετ./12-1-2000, 113690/3764/5-11-2003, έγγραφα του τμήματος Νομικών υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντή της Γενικής Γραμματείας δασών και Φ.Π. αντίστοιχα, σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων και την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων και την έκδοση πράξεων χαρακτηρισμού εκτάσεων της παρ. 6β άρθρου 3 ν. 998/79.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπτραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ303/τΑ/2003), καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
6. Την παρ. 1 άρθρου 27 Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 275/ τ' Α/1998), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 Ν. 3208/2003.
7. Ότι στην περιφέρεια του Δήμου Αγίου Νικολάου για το χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79 επειδή δεν έχουν αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 σχετικοί Δασικοί Χάρτες.
8. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση:
  - α) δεν περικλείεται από δάση ή δασικές, αλλά ούτε και υπέρκειται αυτών
  - β) δεν έχει προστατευτικό χαρακτήρα
9. Την από 19-01-2005 έκθεση αυτοψίας της Δασολόγου της Υπηρεσίας Γοργονοπούλου Παρασκευής

## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που βρίσκεται στη θέση: «**Νοτικό**» Δ.Δ. **Ελούντας** του Δήμου **Αγίου Νικολάου** συνολικού εμβαδού **2.636,31** τ.μ. και ορίζεται με τα στοιχεία: **K1, K2, K3, ... K10, K11, K1** στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ **Φαρσάρη Μιχαήλ**

**ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ** (παρ. 6γ άρθρου 3 Ν. 998/79 και άρθρο 1 Ν. 3208/2003) γιατί:

- Εμφανίζει κυρίως βραχώδεις-πετρώδεις μορφή.
- Δεν περικλείεται από δάση και δασικές εκτάσεις αλλά ούτε υπέρκειται αυτών και δεν υφίσταται λόγος ειδικής προστασίας της.

Τα εδαφολογικά – χλωριστικά κ.λ.π. χαρακτηριστικά της έκτασης είναι:

Το έδαφος είναι **βραχώδες προς τα νότια ημιβραχώδες** κλίσεις επιφάνειας του εδάφους μέτριες έως μεγάλες. Η έκταση δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας, σήμερα έχει λίγα άτομα ασπάλαθου και αγριοαμυγδαλιάς στο νότιο τμήμα σε ποσοστό περίπου 5-6% Η υπόλοιπη έκταση είναι κυρίως βραχώδεις με διάσπαρτη χορτολιβαδική βλάστηση από αγκαραθιά σε ποσοστό περίπου 15%. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε νεκροταφείο, γεωργικές εκτάσεις, καλλιέργειες και χορτολιβαδικές βραχώδεις εκτάσεις.

Η συνολική έκταση των **2.636,31** τ.μ.

A) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα και δεν υφίσταται υποχρέωση κηρύξεώς της (άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος και 38 παρ. 1 Ν. 998/79).

B) Δεν περικλείεται από δάση και δασικές εκτάσεις αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

Γ) Δεν έχει προστατευτικό χαρακτήρα.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική, δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π.) γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδης βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. **Φαρσάρη Μιχαήλ** αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. **136/ 28-01-2005** πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν. 998/79 ( ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μια φορά σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες ή σε μια τοπική και μια εφημερίδα των Αθηνών πανελλαδική κυκλοφορίας) εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης της ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπράγματων δικαιωμάτων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Αγίου Νικολάου** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- ✓ 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα Περιοχής: **Ζαχαράκης Απόστολος**



Η Διευθύντρια Δασών Λασιθίου

Κωνίνα Πρωτοψάλτη  
Δασολόγος