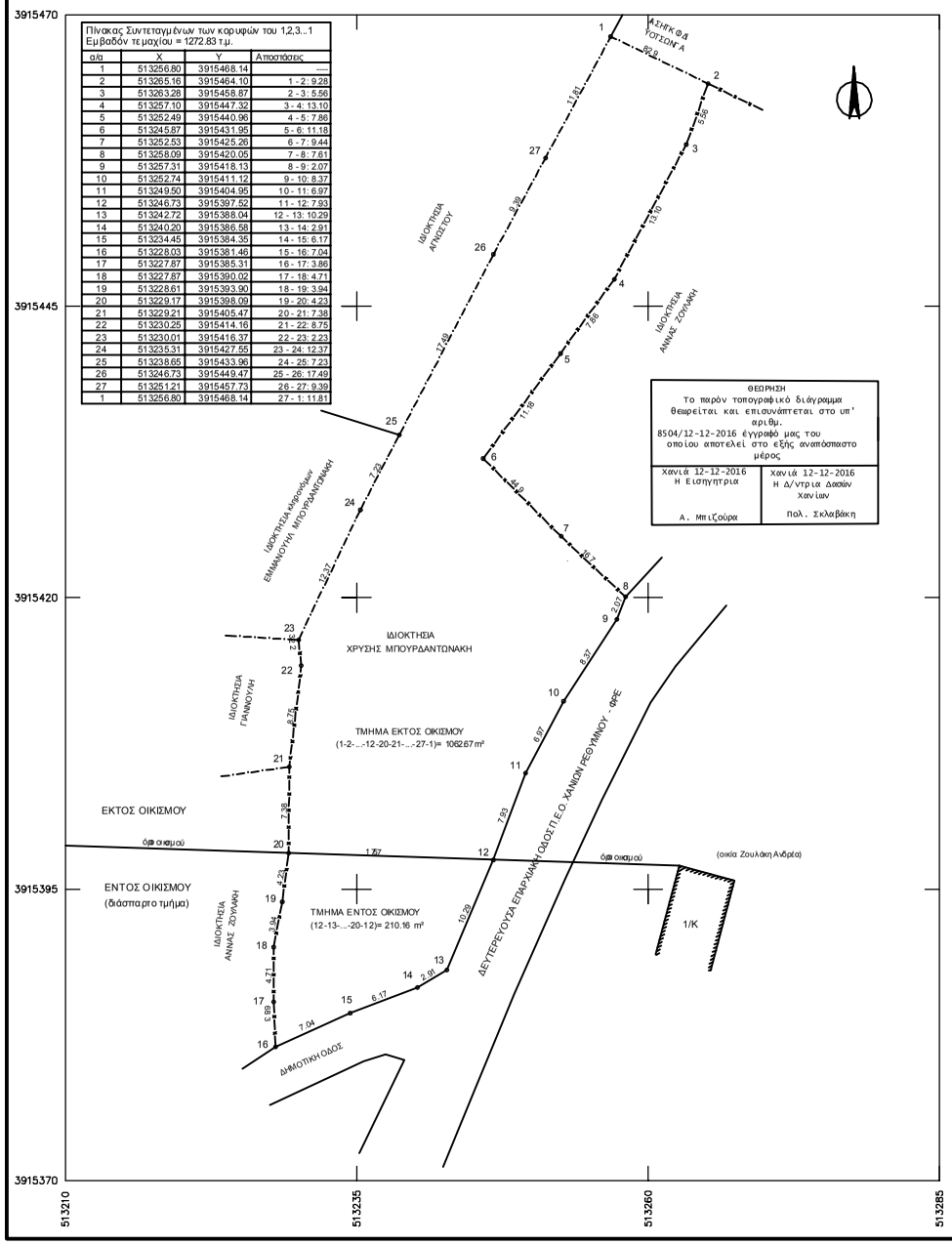


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3...1 Εμβαδόν τεμαχίου = 1272.83 τ.μ.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	513256.80	3915468.14	----
2	513265.16	3915464.10	1 - 2: 9.28
3	513263.28	3915458.87	2 - 3: 5.56
4	513257.10	3915447.32	3 - 4: 13.10
5	513252.49	3915440.96	4 - 5: 7.86
6	513245.87	3915431.95	5 - 6: 11.18
7	513252.53	3915425.26	6 - 7: 9.44
8	513258.09	3915420.05	7 - 8: 7.61
9	513257.31	3915418.13	8 - 9: 2.07
10	513252.74	3915411.12	9 - 10: 8.37
11	513249.50	3915404.95	10 - 11: 6.97
12	513246.73	3915397.52	11 - 12: 7.93
13	513242.72	3915388.04	12 - 13: 10.29
14	513240.20	3915386.58	13 - 14: 2.91
15	513234.45	3915384.35	14 - 15: 6.17
16	513228.03	3915381.46	15 - 16: 7.04
17	513227.87	3915385.31	16 - 17: 3.86
18	513227.87	3915390.02	17 - 18: 4.71
19	513228.61	3915393.90	18 - 19: 3.94
20	513229.17	3915398.09	19 - 20: 4.23
21	513229.21	3915405.47	20 - 21: 7.38
22	513230.25	3915414.16	21 - 22: 8.75
23	513230.01	3915416.37	22 - 23: 2.23
24	513235.31	3915427.55	23 - 24: 12.37
25	513238.65	3915433.96	24 - 25: 7.23
26	513246.73	3915449.47	25 - 26: 17.49
27	513251.21	3915457.73	26 - 27: 9.39
1	513256.80	3915468.14	27 - 1: 11.81

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 8504/12-12-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 12-12-2016 Η Εισηγητρια	Χανιά 12-12-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Α. Μπιζούρα	Πολ. Σκλαβάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΣΟΥΛΗ)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-...-1" και με εμβαδόν 1272.83 m², που βρίσκεται στη θέση "Καρύγιαννη", Τοπική Κοινότητα Φρε, Δημοτική Ενότητα Φρε, στο Δήμο Αποκορώνου, Περιφερειακή ενότητα Χανίων, Περιφέρεια Κρήτης:

α) είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εάν προϋφίσταται αυτοτελές της 3-5-1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος
β) έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό και στην επαρχιακή οδό αρ. 50: παλαιά Εθνική Οδός Χανίων Ρεθύμνου - Φρε (Β.Δ. 49/6-2-1956)
γ) βρίσκεται εν μέρει εντός των ορίων του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Φρε *(Απ. Νομ.3810/18-7-89 ΦΕΚ 477Δ/7-8-1989)* και εν μέρει εκτός οικισμού και σχεδίου πόλης.
Το εντός οικισμού τμήμα έχει εμβαδόν 210.16 m² ενώ το εκτός οικισμού τμήμα έχει εμβαδόν 1062.67 m²
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 *(εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου)*
στ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
ζ) βρίσκεται εκτός των επιτηρούμενων περιοχών της 5ης Ταξιαρχίας και των Ναυτικών ακυρών, εκτός ΖΟΕ και ΓΠΣ και είναι εντός των περιοχών Natura 2000
η) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 m

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη *Μπουρδαντωνάκη Χρυσή* δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3-...-1" και με εμβαδόν 1272.83 m², που βρίσκεται στη θέση "Καρύγιαννη", Δημοτική Ενότητα Φρε, στο Δήμο Αποκορώνου, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ανωτέρω γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

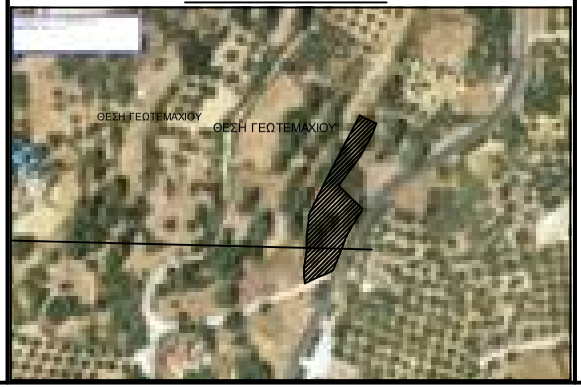
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ $E_{1-2-3-...-1}$ = 1272.83 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon Hiper pro) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού URANUS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ (Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85, Τροπ. ΦΕΚ 289/4-11-2011)

Συνεκτικό τμήμα Αρτιότητα κατά κανόνα	Εμβαδόν= 300 m² - Πρόσωπο= 10 m *(οικοπεδο < 500 m²)*
Διάσπαρτο τμήμα Αρτιότητα κατά κανόνα	Εμβαδόν= 1000 m² - Πρόσωπο= 15 m *(οικοπεδο > 500 m²)*
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση	**όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν πρίν της 3-5-85**
Συντελεστής δόμησης	**για οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 m² δόμηση 400 m²** για οικόπεδα μικρότερα των 700 m²: Δόμηση 240 m² για οικόπεδα μικρότερα των 200 m²: Συντελεστής Δόμησης 1
Συντελεστής κάλυψης	60%
Μέγιστο ύψος	7.50 m (2 όροφοι)
Πλάγιες αποστάσεις	0 ή 2.50 m από όριο για το εντός οικισμού τμήμα 15.00 m από όριο για το εκτός οικισμού τμημα 3.00 m από όριο επαρχιακής οδού

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΠΟΥΡΔΑΝΤΩΝΑΚΗ ΧΡΥΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	*ΜΠΟΥΡΔΑΝΤΩΝΑΚΗ ΧΡΥΣΗ*		
ΕΡΓΟ	*ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ*		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	*θέση "Καρύγιαννη" - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΡΕ - Δ.Ε. ΦΡΕ* *ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ* *ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ*		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	*ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*		
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΑ	1:250

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 201 5