



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Ρόδος 23 - 07 - 2010

Αρ. Πρωτ.: 4234

Ταχ. Δ/ση : κτίριο Δ.Ο.Υ. Γ. Μαύρου 2
Περιοχή Ζέφυρος – 85100 Ρόδος
Πληροφ: Κυριαζής Αθ.
✉ : d.dason@gmail.com
☎ : 2241043687
📠 : 2241043691

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και του άρθρου 1 του Ν. 3208 (ΦΕΚ) 303 Α'/24-12-03 και του αρθ. 9 του Ν. 3818/12-02-2010 (ΦΕΚ αρ. 17/τ.Α'/16-02-2010).
- 3.- Την από **16-04-2010** αίτηση του **Ιωάννη Παρασκευά** του Δημητρίου, κατοίκου Κοσκινού Ρόδου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Την από 01-07-2010 Τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Παρασκευά.
- 5.- Τα σχετικά έγγραφα : Την από **14-06-2010** έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου της Υπηρεσίας μας Κιόττου Τσαμπίκας, την από **23-06-2010** εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Λεφάκη Δημητρίου, καθώς και το από **Δεκέμβριο 2009** τοπογραφικό διάγραμμα με **κλιμ. 1:1000** της Πολιτικού Μηχανικού Παρασκευά Ι. Δέσποινας το οποίο συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης Χαρακτηρισμού.
- 6.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
Η έκταση με στοιχεία **(Λ,Β,Γ,Δ,Ε,Θ,Ι,Κ,Λ)** και **(Α,Λ,Κ,Ι,Θ,Ε,Ζ,Η,Α)** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα η οποία σύμφωνα με την τοπογραφική της Πολιτικού Μηχανικού Παρασκευά Ι. Δέσποινας αποτελεί τις **Κ.Μ. 1337 και 1337Β** γαιών **Λάρδου**, εμβαδού βάσει τίτλου **4.780 τ.μ. και 7.140 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **6.141,60 και 7.316,72 τ.μ. αντίστοιχα έχει ως εξής:**
Α) Η Κ.Μ. 1337 γαιών Λάρδου αποτελεί διαχρονικά χέρσο αγρό και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν.998/79 όπως ισχύει.
Β) Η Κ.Μ. 1337Β γαιών Λάρδου αποτελεί διαχρονικά γεωργική και βραχώδης έκταση και κατατάσσεται στις γεωργικές και βραχώδεις εκτάσεις κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6^α και 6γ του Ν.998/79 όπως ισχύει.

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- **Α)** Την έκταση με στοιχεία **(Λ,Β,Γ,Δ,Ε,Θ,Ι,Κ,Λ)** εμβαδού βάσει τίτλου **4.780 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **6.141,60 τ.μ.** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του ανωτέρω Μηχανικού αποτελεί την **Κ.Μ. 1337** γαιών Λάρδου ως **γεωργική** έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79, όπως ισχύει.
Β) Την **Κ.Μ. 1337Β** γαιών Λάρδου με στοιχεία **(Α,Λ,Κ,Ι,Θ,Ε,Ζ,Η,Α)** εμβαδού βάσει τίτλου **7.140 τ.μ.** και βάσει συντεταγμένων **7.316,72 τ.μ.** όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με την τοπογραφική εργασία του ανωτέρω Μηχανικού αποτελεί την **Κ.Μ.**

1337B γαιών Λάρδου ως **γεωργική και βραχώδη** κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α και 6γ του Ν. 998/79, όπως ισχύει.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο **Δήμος Λινδίων** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Η Δασοφύλακας **Καλλιανιώτη Γεωργία** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).


7.- Η παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών, ότι έχουν τελεσδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο **Γενναδίου**
- 2) Δασοφύλακα **Τσακαλιό Ηλία**
- 3) Δήμο **Λινδίων**
- 4) Ενδιαφερόμενο
Παρασκευά Ιωάννη του
Δημητρίου κατ. Κοσκινού
Τηλ. 6936524673
- 5) Δ/νση ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/νσεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ


Μπαλατσούκα Αικατερίνη
Δασολόγος Π.Ε. Α'