

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	707693.56	3896363.58	40.00
B	707733.35	3896367.70	20.00
Γ	707735.31	3896347.80	35.50
Δ	707736.47	3896312.32	45.50
E	707734.19	3896266.87	6.50
Z	707735.39	3896260.48	30.00
H	707740.16	3896230.87	29.00
Θ	707711.60	3896225.87	25.00
I	707706.24	3896250.29	114.00
A	707693.56	3896363.58	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (\Psi_i - \Psi_{i+1})$

$E = 4770.73 \mu^2$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

Οι μετρήσεις έγιναν με το Γαιωδαιτικό Σταθμό TOPCON 7003 GPT και οι υπολογισμοί έγιναν με την μέθοδο των συντεταγμένων  $E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (\Psi_i - \Psi_{i+1})$ .

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

Π.Δ.ΤΗΣ 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 'Δ)  
 Ν. 3212/24/31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308 'Α)  
 Ν. 1577/18-12-1985 (Φ.Ε.Κ. 210 'Α)  
 $E \geq 4.000 \text{ m}^2$  &  $\Pi \geq 25 \text{ m}$   
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΤΑ ΠΡΟ 31-12-2003  $E \geq 4.000 \text{ m}^2$   
 ΔΟΜΗΣΗ :  $4.000 : 200$  &  $(E - 4.000) \times 0.02$  &  $(E - 8000) \times 0.01$   
 ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ :  $400 \text{ m}^2$  ΚΑΛΥΨΗ : 10%  
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15M ΜΑΧ  $Y = 7.50 \text{ m}$  ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2  
 Η.Χ. = ΣΔΧ 0.20 ΕΞ. = ΣΔΧ 0.40 - Η.Χ. Σ.Ο. = 5ΧΣΔ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/177&1337/1983)**

Ο υπογεγραμμένος **Ασπράδακης Δημήτρης Πολιτικός Μηχ/κός Τ.Ε.**, δηλώνω ότι το παραπλευρώς εικονιζόμενο γήπεδο με στοιχεία **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α)** εμβαδού **4770.73 μ<sup>2</sup>** βρίσκεται στη θέση **Ανεμικά-Πατήματα** του δημοτικού διαμερίσματος **Παλαικάστρου** του Δήμου **Ιτάνου** εκτός οικισμού.

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Γ.Ο.Κ.
- Η οικοδομησιμότητα του ελέγχεται από την Δασική Υπηρεσία.
- Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 230μ.
- Δε διέρχεται ρέμα ούτε και γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
- Τα όρια του παραπλευρώς γηπέδου ορίσθησαν από τον ιδιοκτήτη.
- Στην περιοχή δεν ισχύουν οι διατάξεις των Νόμων περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα.
- Βρίσκεται εντός της **Β1 Αρχαιολογικής Ζώνης** Παλαικάστρου Δήμου Ιτάνου.

**Ο Δηλών**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΠΟΤΗ 62, ΣΗΤΕΙΑ  
 ΑΦΜ 074863846 ΔΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ  
 ΤΗΛ. 6974808174 & 6973436387

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΠΙΜΕΝΙΔΗΣ ΒΟΛΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ: ΑΝΕΜΙΚΑ - ΠΑΤΗΜΑΤΑ ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΤΑΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ι. ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
 ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΤΑΠΟΤΗ 62, ΣΗΤΕΙΑ  
 ΑΦΜ 074863846 ΔΟΥ ΣΗΤΕΙΑΣ  
 ΤΗΛ. 6974808174 & 6973436387

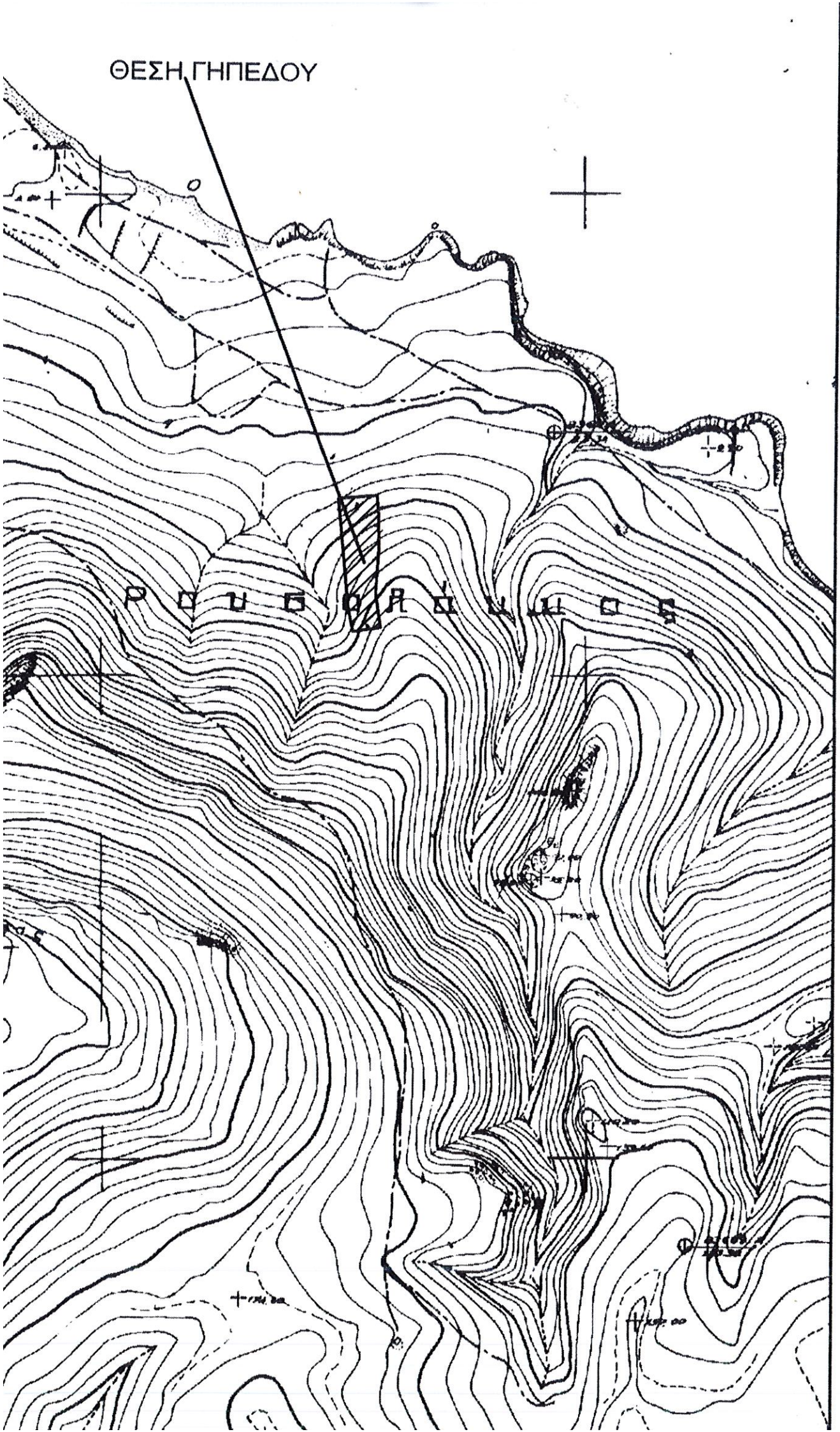
ΒΕΒΗΘΗΚΕ

ζυγημ στο 4883/21.10.08  
 εγγραφο της Δ/σης Δασών Δασ. Δ. Σητείας  
 ΑΥ Νικόλαος 21.10.08  
 Ο Αναζητητής Προϊστάμενος

Κουδουμάκης Εφθανούλης  
 Δασάρχης



ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



3896260

3896310

3896260

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ  
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΑΙΛΑΜΑΚΗ

Β1 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗ ΖΩΝΗ  
ΠΑΛΑΙΚΑΣΤΡΟΥ

*E=4.770,73 τ.τ  
χορτολιβαδική  
έκταση*

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΕΥΓΕΝΙΑ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗ

Π 6.50 Ν  
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛ. 3.50 Μ

+

+

+

+

+

20.00

35.50

114.00

59.54

6.50

30.00

25.00

29.00