

11

Α/ΒΑΘΜΙΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ Σελίδα 1 της 69/2006 Απόφασης
ΔΑΣΙΚΩΝ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αριθμός Απόφασης 69/2006

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ. 655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η 3812/3-10-2006 τροποποιητική αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μπιτσακάκη Ευγενία – Πρόεδρο Πρωτοδικών – ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκης Ιωάννης – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνου, της Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 11-12-2006 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 27-05-2005 αντιρρήσεων της Παμπόρης Μαρίας, κατοίκου Ελούντας, κατά της υπ' αριθμ. 136/28-01-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα εκπροσωπήθηκε από τον κ. Κοκολοδημητράκη Μιχαήλ, ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν χορτολιβαδική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Ποταμιανάκης Γεώργιος - Δασολόγος, ο οποίος επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου της ενδιαφερομένης την 11-12-2006 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 11-12-2006 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 11-12-2006.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποίησως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 136/28-01-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

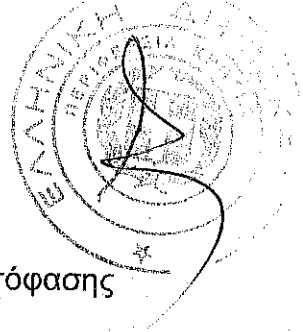
Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.136/28-01-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 04-11-2004 αίτηση της Παμπόρις Μαρίας. Επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης, στον κ. Ξωμεριτάκη Γεώργιο την 13-04-2006.

Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 21-04-2005 και «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών την 22-04-2005. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 01-02-2005, όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 27-05-2005, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.136/28-01-2005 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Η έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία **K1,K2,K3,...K10,K11,K1**, έχει εμβαδόν **2.636,31τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Φαρσάρη Μιχαήλ, βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» Δ.Δ.Ελούντας, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ της παρ. 6γ άρθρου 3 του Ν.998/79 και του άρθρου 1 Ν.3208/2003. Η έκταση έχει έδαφος βραχώδες-ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας μέτριες έως μεγάλες. Καλύπτεται από χορτολιβαδική βλάστηση με αγκαραθιά, σε ποσοστό κάλυψης της επιφανείας του εδάφους μεγαλύτερο του 15%, ενώ στο Νότιο τμήμα εμφανίζονται σήμερα λίγα άτομα ασπαλάθου και αγριομυδαλιάς. Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε χορτολιβαδικές και γεωργικές εκτάσεις.



Η συνολική έκταση των **2.636,31τ.μ.** :

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.136/28-01-2005 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» Δ.Δ. Ελούντας, περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου. Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία **K1,K2,...K5,K5α,K11α,K1** εμβαδού **1.576,31τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Φαρσάρη Μιχαήλ, έχει έδαφος ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Μέσα στο τμήμα αυτό το οποίο φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας φύεται φρυγανώδης βλάστηση (αγκαραθιά) σε ποσοστό μικρότερο του 25%.



Η υπόλοιπη έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία **K5α, K6, K7, ... K11, K11α, K5α** και έχει εμβαδόν **1.060,00τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Φαρσάρη Μιχαήλ, έχει έδαφος βραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες έως μεγάλες, δεν φέρει ίχνη καλλιέργειας και εντός αυτής φύεται φρυγανώδης βλάστηση (αγκαραθιά) σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα που ορίζεται με τα στοιχεία **K5α, K6, K7, ... K11, K11α, K5α** και έχει εμβαδόν **1.060,00τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Φαρσάρη Μιχαήλ, βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» Δ.Δ. Ελούντας, περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, είναι ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ έκταση της παρ. 6βγ' του άρθρου 3 Ν.998/79 και άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

Επίσης καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα που ορίζεται με τα στοιχεία **K1, K2, ... K5, K5α, K11α, K1** εμβαδού **1.576,31τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Φαρσάρη Μιχαήλ, είναι ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ.α' του άρθρου 3 του Ν.998/79.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα Παμπόρις Μαρία, νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα με στοιχεία **K5α, K6, K7, ... K11, K11α, K5α** εμβαδού **1.060,00τ.μ.**, κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Φαρσάρη Μιχαήλ, που βρίσκεται στη θέση «Νοτικό» Δ.Δ. Ελούντας, περιφέρειας του Δήμου Αγίου Νικολάου, ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ.γ' του άρθρου 3 του Ν.998/79 και άρθρου 1 του Ν.3208/2003.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα με στοιχεία **K1, K2, ... K5, K5α, K11α, K1** εμβαδού **1.576,31τ.μ.**, ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ της παρ. 6 εδ.α' του άρθρου 3 Ν.998/79.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στην παραπάνω αντιλέγουσα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δήμενη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε την ασκήσασα την προσφυγή κατά της αριθμ.136/28-01-2005 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτήν.



Σελίδα 5 της 69/2006 Απόφασης

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 11-12-2006

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μπιτσακάκη Ευγενία

Μπουτσάκη Ευθυμία

