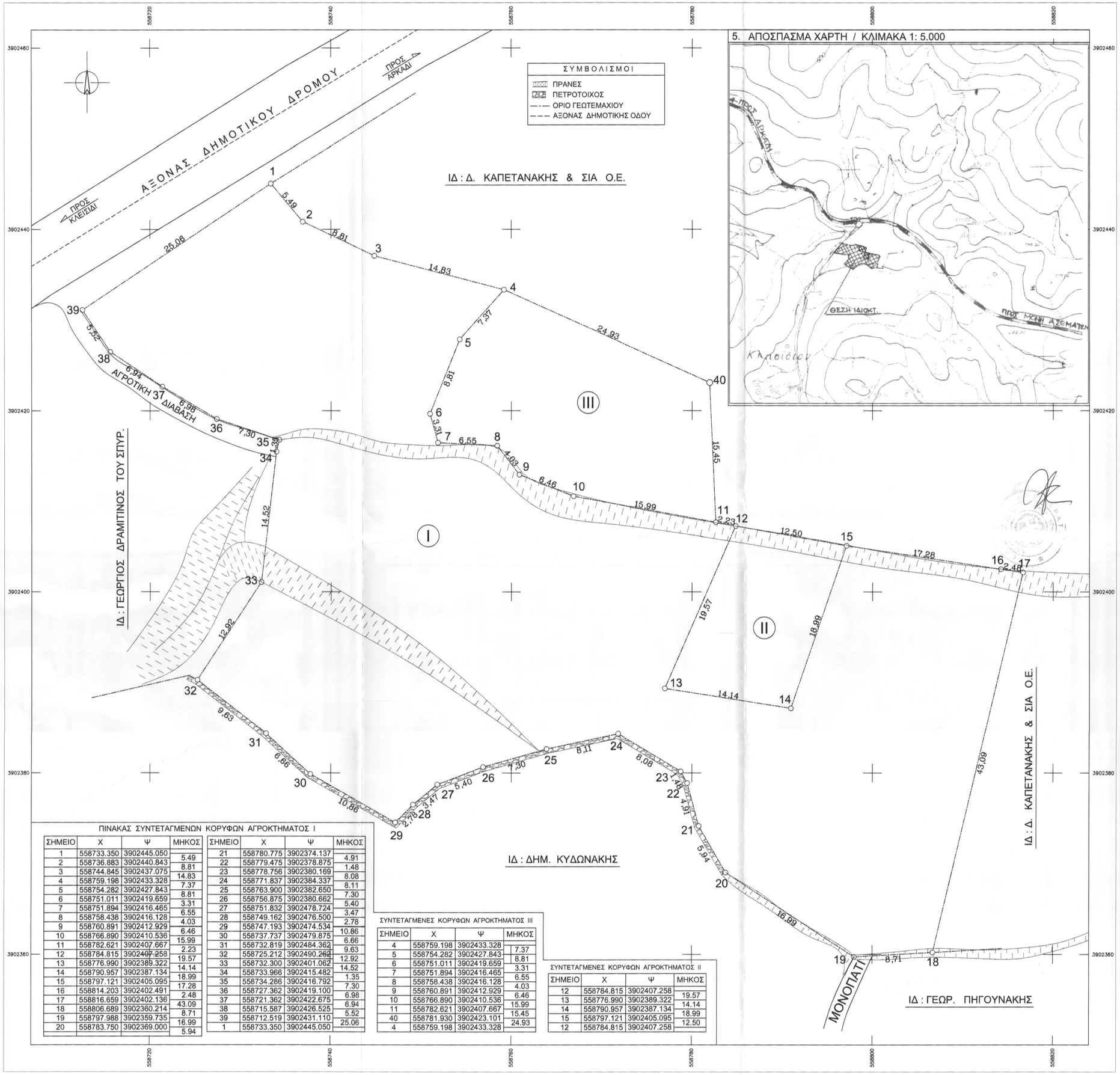

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Ι

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
1	558733.350	3902445.050	5.49	21	558780.775	3902374.137	4.91
2	558736.883	3902440.843	8.81	22	558779.475	3902378.875	1.48
3	558744.845	3902437.075	14.83	23	558778.756	3902380.169	8.08
4	558759.198	3902433.328	7.37	24	558771.837	3902384.337	8.11
5	558754.282	3902427.843	8.81	25	558763.900	3902382.650	7.30
6	558751.011	3902419.659	3.31	26	558756.875	3902380.662	5.40
7	558751.894	3902416.465	6.55	27	558751.832	3902478.724	3.47
8	558758.438	3902416.128	4.03	28	558749.162	3902476.500	2.78
9	558760.891	3902412.929	6.46	29	558747.193	3902474.534	10.86
10	558766.890	3902410.536	15.99	30	558737.737	3902479.875	6.66
11	558782.621	3902407.667	2.23	31	558732.819	3902484.362	9.63
12	558784.815	3902407.258	19.57	32	558725.212	3902490.262	12.92
13	558776.990	3902389.322	14.14	33	558732.300	3902401.062	14.52
14	558790.957	3902387.134	18.99	34	558733.966	3902415.482	1.35
15	558797.121	3902405.095	17.28	35	558734.286	3902416.792	7.30
16	558814.203	3902402.491	2.48	36	558727.362	3902419.100	6.98
17	558816.659	3902402.136	43.09	37	558721.362	3902422.675	6.94
18	558806.689	3902360.214	8.71	38	558715.587	3902426.525	5.52
19	558797.988	3902359.735	16.99	39	558712.519	3902431.110	25.06
20	558783.750	3902369.000	5.94	1	558733.350	3902445.050	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙΙ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
4	558759.198	3902433.328	7.37
5	558754.282	3902427.843	8.81
6	558751.011	3902419.659	3.31
7	558751.894	3902416.465	6.55
8	558758.438	3902416.128	4.03
9	558760.891	3902412.929	6.46
10	558766.890	3902410.536	15.99
11	558782.621	3902407.667	15.45
40	558781.930	3902423.110	24.93
4	558759.198	3902433.328	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ
12	558784.815	3902407.258	19.57
13	558776.990	3902389.322	14.14
14	558790.957	3902387.134	18.99
15	558797.121	3902405.095	12.50
12	558784.815	3902407.258	

5. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1. Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για την ιδιοκτησία με στοιχεία [1-2-3-4-40-11-12-15-16-17-...-38-39-1] ιδιοκτησίας της Κ Α Π Ε Τ Α Ν Α Κ Η Σ Δ Η Μ Η Τ Ρ Η Σ & Σ Ι Α Ο. Ε.

και με εμβαδό 4.249,61 μ2, που βρίσκεται στην θέση "ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ" της κτηματικής περιφέρειας της Τ. Κ. Καλογέρου της Δ.Ε. Συβρίτου του Δ. Αμαρίου Ρεθύμνου ότι :

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) από το αγρόκτημα δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και
δ) το αγρόκτημα βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA 2000.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. Ε Μ Β Α Δ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Η

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ I	[1-2-3-4-...-37-38-39-1]	= 3.490,34 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ II	[12-13-14-15-12]	= 251,00 M2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ III	[4-5-6-7-8-9-10-11-40-4]	= 508,27 M2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ	[I+II+III]	= 4.249,61 M2

Π Α Ρ Α Τ Η Ρ Η Σ Ε Ι Σ

1. Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από τις συντεταγμένες του πίνακα και τη σχέση E=1/2 Σ Χi (Yi-1-Yi+1)
2. Οι συντεταγμένες του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS.

3. Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

[Π.Δ. 24/5/85 / ΦΕΚ 270Δ της 31/5/85]

-Αρτιότητα : 4.000 M2 & πρόσωπο 25 M σε κοινόχρηστο δρόμο
-Μέγιστη κάλυψη : 30% [Άρθρο 4]
-Συντ. δόμησης : 0,9
-Συντ. Κ.Ο. εκμετάλλευσης : 3,3
-Μέγιστο ύψος : 11,00 M
-Αριθμός ορόφων : 3
-Απόσταση κτιρίου από τα όρια : 10,00 μ.

-Η ιδιοκτησία από πολεοδομικής πλευράς είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

4. Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν 4030 / 2011)

-Ο υπογραφόμενος ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ εκπρόσωπος της εταιρείας δηλώνω ότι :
i) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία [1-2-3-4-40-11-12-15-16-17-...-38-39-1] και με εμβαδό 4.249,61 μ2 που βρίσκεται στην θέση "ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ" της κτηματικής περιφέρειας της Τ. Κ. Καλογέρου της Δ.Ε. Συβρίτου του Δ. Αμαρίου Ρεθύμνου υποδείχθηκαν από εμένα και
ii) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας κατά θέση και έκταση καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Ο Δ Η Λ Ω Ν

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ - ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ D.E.S.A. D.E. PARIS
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΡΕΘΥΜΝΟ : Επιμενίδου Μαρούλη 4 / τηλ.- fax 2831024122
www.vg-constructions.gr / e-mail: info@vg-constructions.gr

ε ρ γ ο :

θ ε σ η : "ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. Τ. Κ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ Δ.Ε. ΣΥΒΡΙΤΟΥ Δ. ΑΜΑΡΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ι δ ι ο κ τ η σ ι α : ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

θ ε μ α σ χ ε δ ι ο υ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κ λ ι μ α κ α : 1: 200

η μ ε ρ ο μ η ν ι α : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

αριθ. σχεδ. A-1

μ ε λ ε τ η τ ε ς

ΜΙΧΑΛΗΣ ΕΠ. ΓΟΥΜΕΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 42976
ΡΕΘΥΜΝΟ: ΕΠΙΜ. ΜΑΡΟΥΛΗ 4 - ΤΗΛ.: 28310 24122
Α.Φ.Μ. 029646120 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Προσκρίθηκε στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 6-12-2016
Η Δ/ντρια
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ