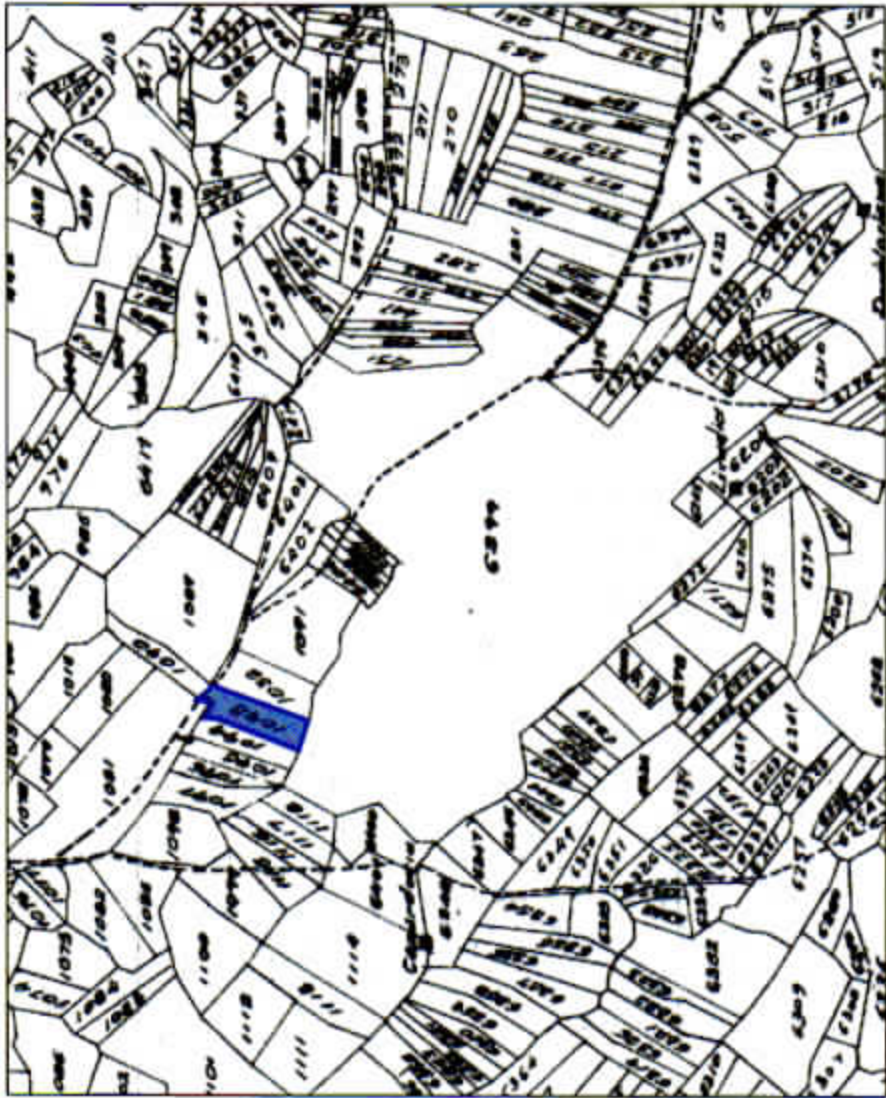
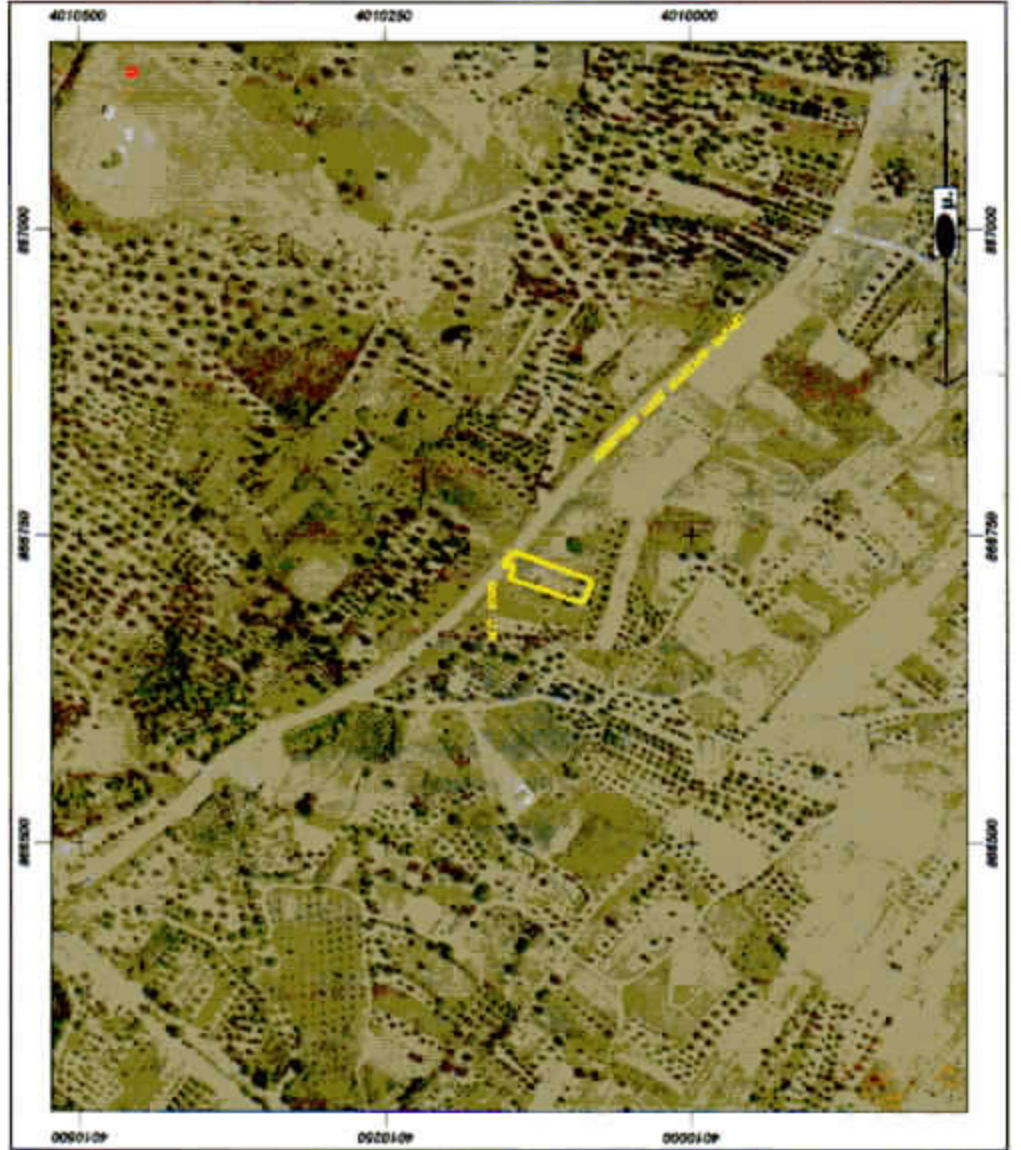


Απόσπασμα κτηματολογικού χάρτη περιφέρειας Μασσαρών  
Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου Α.Ε.  
Άνευ Κλίμακας



**ΜΑΣΣΑΡΙ**  
**Μ.Γ. 1093**

Κτηματολογικά Στοιχεία  
Τόμος : 1  
Φύλλο : 92  
Φάκελος : 3868  
Μερίδα : 1093  
Εκταση : 1.340,00 τ.μ. (κατά τίτλο)  
Απόσταση από θάλασσα 1.200,00 μ.

Ρόδος, 17-11-2016  
Ο εισηγητής  
Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος  
Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος

**Όροι δόμησης για κατοικία**  
Ελάχιστο εμβαδό: α) 4.000 τ.μ. & 25μ. πρόσωπο σε κοιν. όροφο (για γήπεδα που δημιουργούνται μετά τις 31.12.2003)  
β) 4.000 τ.μ. (για γήπεδα που υφίστανται πριν τις 31.12.2003)  
γ) 760 τ.μ., 10μ. πρόσωπο σε Δημοτική οδό & βάθος 15μ (για γήπεδα που υφίστανται πριν τις 12.11.1962)  
δ) 2.000 τ.μ. (για γήπεδα που βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, οικισμών & υφίστανται πριν τις 24.04.1977)  
Μέγιστη Κάλυψη: 10% (για αγροτεμάχια έως 4.000 τ.μ., η μέγιστη κάλυψη είναι 200 τ.μ.)  
Μέγιστη Δόμηση: 0,2 (για αγροτεμάχια έως 4.000 τ.μ., η μέγιστη δόμηση είναι 200 τ.μ.)  
Μέγιστος Αριθμός Όροφων: 2  
Μέγιστο Ύψος: 7,5 μ (+1,20 μ. για κακλήμη στέγη)  
Απόσταση: 15 μ. από όρια (5 μ. από όρια για κατά παράκλιση όρια γήπεδα με εμβαδόν τουλάχιστον 2000 τ.μ.)  
30 μ. από τροχιά αεριοαγωγού  
10 μ. από οριοθετημένο ρέμα  
20 μ. από ρέμα που δεν έχει οριοθετηθεί  
10 μ. από δοσική περιοχή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

A) X= 866716.07	Y= 4010149.95
B) X= 866725.33	Y= 4010143.97
Γ) X= 866726.55	Y= 4010149.84
Δ) X= 860727.46	Y= 4010154.25
Ε) X= 866736.81	Y= 4010144.01
Ζ) X= 866735.96	Y= 4010141.82
Η) X= 866714.25	Y= 4010080.95
Θ) X= 866695.25	Y= 4010087.14

Ι) X= 866714.25 Y= 4010140.46  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΡΟΔΟΣ 22-11-2016



Βεβαίωση Ν. 651/77

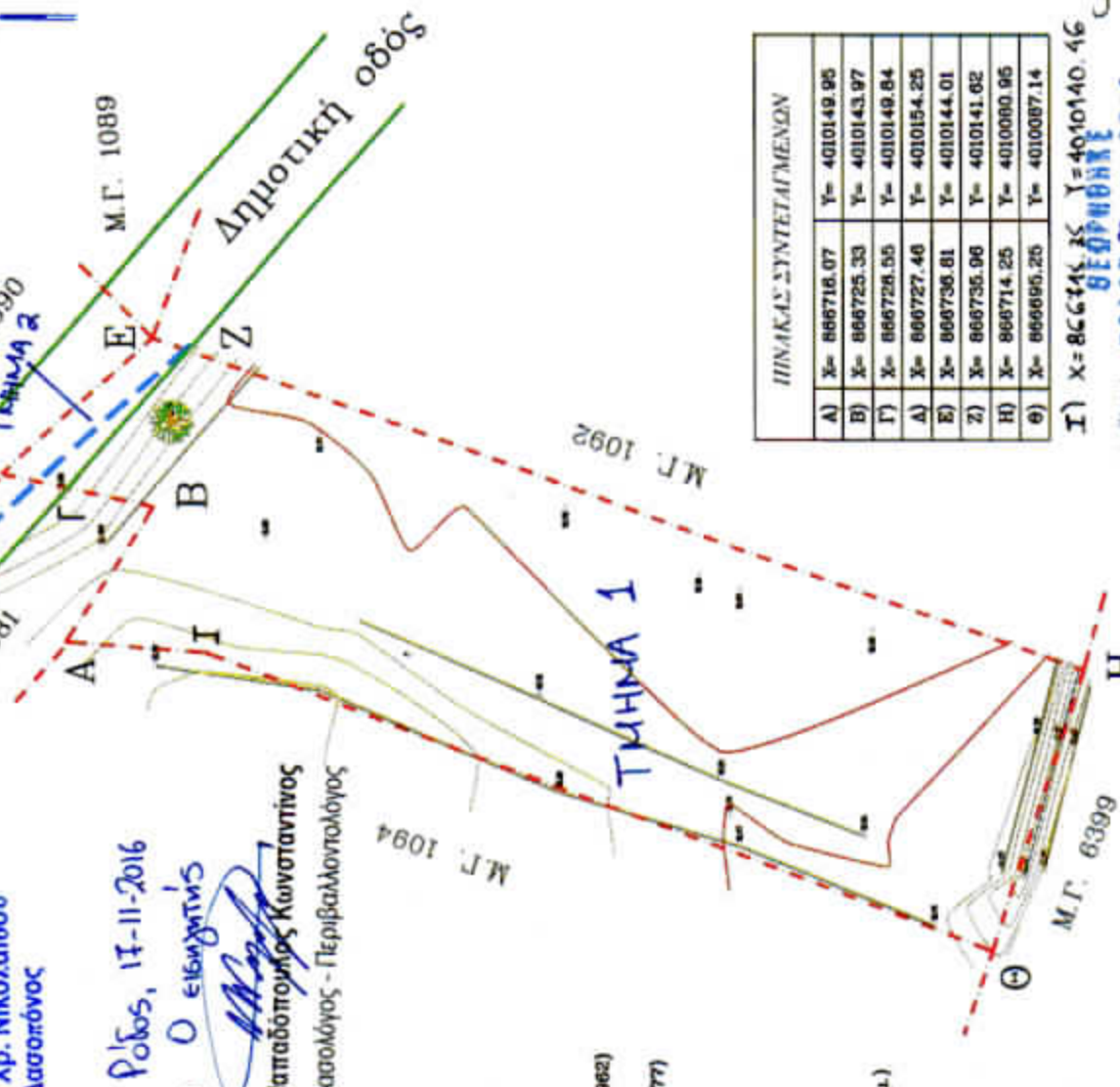
Βεβαιώνεται ότι το ακίνητο, με κορυφές τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α), που αποτελεί την κτηματολογική μερίδα 1093 γαιών Μασσαρών, επιφάνειας 1.340,00 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός ζώνης των 500μ. με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη δημοτική οδό, που συνδέει τους οικισμούς Μασσαρι-Λαράκι και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις (παρ. 2β)αα), άρθρου 1, Π.Δ. ΦΕΚ 270/1985). Επίσης, δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα κατά τις διατάξεις του Νόμου 1337/1983.

Οι συνεταγμένες προορίζουν την θέση του ακινήτου στο χώρο με βάση το κρατικό σύστημα συνεταγμένων να δεν αναφέρεται στο εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Το εμβαδόν που ισχύει είναι το αναγραφόμενο στον κτηματολογικό τίτλο ιδιοκτησίας.

ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΥΤΟΓΡΑΦΗΘΕΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΣΤΟ ΒΑΛΗΘΕΚΟ ΤΟΥΤΟΓΡΑΦΗΘΕΝ ΣΤΑΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1967 (ΣΕΤΑ '97) Η ΕΛΑΦΡΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΤΑ '97 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΣΤΑΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ '96/97.

Προβολικό Σύστημα: Ε.Γ.Σ.Α. '87  
Γνωστικό Datum: Δανούσιο  
Ελλειψοειδής: GRS 80  
Προβολή: Εγκύβλιση Μερκατορική  
Αρχή συνεταγμένων:  $\psi = 0^\circ, \lambda = 24^\circ$   
False Easting (e): 500000 μ.

Ρόδος 2011-11-2016  
Η Εισηγητής  
Μαρία Χρ. Νικολαΐδου  
Δασολόγος



ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 83817/22-11-2016 ΠΡ. ΧΡΦ.  
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗ

**ΚΟΥΤΡΗΣ ΣΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΧΙΜΕΤΡΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 96095  
ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 15 - ΡΟΔΟΣ 891 00 - ΤΗΛ 2241026931  
Α.Φ.Μ. 066405480 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

ΡΟΔΟΣ, 19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ