



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΕΡΙΝΑΣ, Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
Φ.Ε.Κ. 628/16-11-1988

ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ:
Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) όπως τροπ. με:
α) Π.Δ. 20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ/30-8-85)
β) Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87)
γ) Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ/16-5-89
δ) Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ 289/11)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
Εντός οικισμού
Επιφάνεια Ε = 400 μ²
Παρέκλιση
Τα οικοπέδα με όπιοι εμβαδόν είχαν κατά της 3/5/1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Ποσοστό κάλυψης : 80% Π.Δ.
Σ.Δ. : 1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 μ² μέγιστη δομημένη επιφάνεια 240 μ² + 40 μ² παταρι ξηράς δόμησης
2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 μ² μέγιστη δομημένη επιφάνεια 400 μ²
3) Για γήπεδα μικρότερα των 200 μ² ορίζεται σ.δ 1,0 και κάλυψη από 80% -70% προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 200 μ²

Όροφος : Δύο (2)
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ + 2.00 στέγη

ΔΗΛΩΣΗ Ν - 651/77:
Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία της Φωτεινής Παννικά, με στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5...-21-22-23-24-1) εμβαδού Ε = 5369,16 μ² που βρίσκεται στη θέση "ΧΩΡΑΦΑΚΙ" με τμήμα (1) στοιχείων (1-2-3-4-5-6-7-8-9-Γ-Β-Α-23-24-1) εμβαδού Ε1 = 2522,01 μ² εκτός ορίων οικισμού και τμήμα (2) στοιχείων (Γ-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-Α-Β-Γ) εμβαδού Ε2 = 2847,15 μ² εντός ορίων του οικισμού Βερίνας, της Δ.Ε. Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και:

- Είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800.00μ από τη θάλασσα.
- Δεν εμπιπτε στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρέμια.
- Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- Κανένα ρέμα δεν περνά σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια του οικοπέδου.
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA και δεν βρίσκεται σε περιοχή Αναδασμού.

Ο δηλών μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΡΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΡΥΝΤΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΡΥΝΤΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημάτων:
ΠΡ. ΗΜΙΑΣ 302510.270 4251740.680
ΕΛΛΗΝΙΚΟ 303339.100 4250423.930

που ανήκουν στο φύλλο χάρτη 1:50000 "ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ"

- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ
Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια Φωτεινή Παννικά δηλώνω ευνοηγράφως ότι:

- τα όρια του οικοπέδου μου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5...-22-Α-23-24-1) εμβαδού Εολ. = 5369,16 μ² που βρίσκεται στη θέση "ΧΩΡΑΦΑΚΙ" με τμήμα (1) στοιχείων (1-2-3-4-5-6-7-8-9-Γ-Β-Α-23-24-1) εμβαδού Ε1 = 2522,01 μ² εκτός ορίων οικισμού και τμήμα (2) στοιχείων (Γ-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-Α-Β-Γ) εμβαδού Ε2 = 2847,15 μ² εντός των ορίων του οικισμού Βερίνας, της Δ.Ε. Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α '87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	304595.49	4252034.39	10.49
2	304595.88	4252044.73	8.97
3	304594.68	4252053.29	15.29
4	304595.87	4252058.52	21.19
5	304584.74	4252075.14	10.97
6	304487.29	4252085.30	19.27
7	304492.39	4252105.85	15.05
8	304497.14	4252120.13	21.17
9	304593.74	4252135.52	16.74
Γ	304584.88	4252134.33	58.56
Β	304521.98	4252075.87	21.19
Α	304521.98	4252035.24	39.63
Σ	304595.87	4252039.10	8.85
Γ	304595.49	4252034.39	6.30

E1 = 2522,01 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Γ	304524.88	4252134.33	23.14
10	304547.98	4252133.02	11.13
11	304527.98	4252128.11	16.37
12	304565.72	4252109.21	4.97
13	304562.37	4252105.81	4.92
14	304561.34	4252100.85	11.45
15	304555.91	4252091.19	7.77
16	304552.29	4252083.58	3.77
17	304549.81	4252075.18	14.99
18	304544.89	4252059.18	8.85
19	304543.16	4252053.72	8.15
20	304541.41	4252048.78	3.38
21	304539.07	4252043.68	3.66
22	304537.71	4252037.14	16.14
Α	304521.98	4252035.24	1.07
Β	304520.93	4252028.18	3.85
24	304511.73	4252025.51	8.85
1	304505.49	4252034.39	6.30

E2 = 2847,15 μ²

Για τον έλεγχο και τις διαστάσεις
Ναυπάκτος, 6.12.16

Γεώργιος Ραΐτης
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
(Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΨΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ τηλ. 26340 27685
κιν. 6945 962791

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΝΝΙΚΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΧΩΡΑΦΑΚΙ" Τ.Κ. ΒΕΡΙΝΑ, Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **T1**

ΚΑΙΜΕΛΕΤΗΣ : **Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ :**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

©ΕΡΡΗΘΗΚΕ
16/12/16

Γεώργιος Ραΐτης
Πολιτικός Μηχανικός