

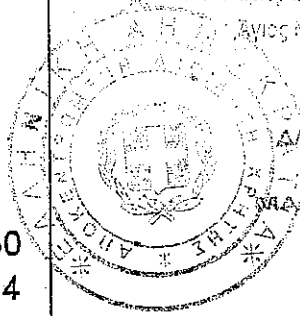
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Σ. ΑΒΡΑΜΑΚΗΣ

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΤΗΛ: 28410-25.111
6976-706415

ΓΙΑΝΝΗ Ε. ΤΣΙΧΛΗ

ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ - ΤΗΛ: 28410-33.930
6946-065864



13/14-04-2014

14-04-2014

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δ/ΝΤΗΣ ΔΕΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΥΛΛΗΓΑΡΟΣ
ΔΙΣΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ :	ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	Παγκάλου Φιαμέγκου Δέσποινα του Μιχαήλ		
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΘΕΣΗ :	"ΚΟΥΡΚΟΥΡΙ ΣΩΠΑΤΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Δ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ		
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	07-09-2013
ΣΧΕΔΙΑΣΗ :			T-1
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ		

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΥΣΤ. ΔΕΛΟΓΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 128466
ΜΑΝΟΥ ΧΑΤΖΙΔΑΚΗ ΑΜΜΟΥΔΙ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 721 00
ΑΦΜ 100674704 Δ.ΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΤΗΛ: 6983 881 317

✓

ΙΑΤΙΚΟ
ΓΡΑΦΟ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ.

ΠΛΕΥΡΩΣ.
ΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ.

6,26 μ2

26 μ2

ΙΑ.

ΟΥ, ΤΟΥ Δ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛ.

Ι. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΕΛΟΓΓΟΣ
ΚΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΡΩΟΥ 128456
Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 721 00
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
317

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ 4757

3.1.7 (ΠΕΠ - Υ) Περιοχές προστασίας γηροτόπων
3.1.8 (ΠΕΠ - Γ'Α) Περιοχές προστασίας αρδευόμενης γεωργικής γης
3.1.9 (ΠΕΠ - Τ) Περιοχές προστασίας τοπίου
3.1.10 (ΠΕΠ - ΕΔ) Περιοχές προστασίας Ειδικών Διαδρομών
3.1.11 (ΠΕΠ - ΥΔ) Περιοχές προστασίας Υδατορεύματων
3.1.12 (ΠΕΠ - ΑΚ) Περιοχές προστασίας Ακτών
3.1.13 (ΠΕΠ - ΕΛ) Περιοχές προστασίας τοπίου Ελαύντας
3.1.14 (ΠΕΠ - ΑΧ) Περιοχές προστασίας κληυμένων αρχαιολογικών χώρων

Αφορά στις εκτάσεις των κληυμένων αρχαιολογικών χώρων, οι περισσότερες από τις οποίες βρίσκονται εκτός των ορίων των οικισμών. Αρχαιολογικοί χώροι εντός των ορίων των οικισμών υπάρχουν στους οικισμούς Σχίσμα (μέρος), Ιστρών (ολόκληρος ο οικισμός) και Ελληνικά (υπό επανορθόθεση).
Οι κληυμένοι αρχαιολογικοί χώροι του δήμου περιλαμβάνονται στον πίνακα Π2.6.1.1 που ακολουθεί και στο χάρτη Π2 με την ίδια οριοθέτηση. Οι χώροι που επισμαίνονται με αστερίσκο (*) δεν υπάρχουν να εμφανιστούν σε κλίμακα 1:25.000 στον χάρτη Π2 και για αυτό σμειώνονται με σύμβολο που τίθεται κατά προτίμηση της περιοχής όπου βρίσκονται.

4758 ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.6.1.1. ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

Όνομασία	Θύση	Φ.Ε.Κ.
Δ.Δ. Αγίου Νικολάου		
1. Αρχαίος οικισμός και ναός	Ελληνικά	699/Β/28-05-1976 628/Β/26-09-1992
2. Αρχαιολογικός Χώρος νησίδας Μικρονήσου και Αγίων Πάντων	Στην είσοδο του λιμανιού του Αγίου Νικολάου	699/Β/26-05-1976 572/Β/16-07-1996
3. (*) Σπήλαιο «Τρύπα»	Δυτικά του Αγίου Νικολάου στον οικισμό Ξηρόκαμπος κοντά στην Εθνική οδό	699/Β/26-05-1976
4. (*) Μινωικός οικισμός	Σαρακηνού-Κεράλα	699/Β/28-05-1976
5. Αρχαιολογικός Χώρος στη θέση Καστέλλι ή Βουρκιάς Αγίου Νικολάου	Καστέλλι ή Βουρκιάς	136/Β/01-04-1983 902/Β/24-09-1996
6. Οριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου	Αμτέλια Ελληνικά	489/Β/13-06-1997
7. (*) Διεξαγωγή ορθογώνια κλειστή θαλασσοπέρας	Οικισμός Πύραυλος Αγίου Νικολάου	

4760 ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης
Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης με την επιφύλαξη των περιλαμβανομένων στην απόφαση οριοθέτησης, κήρυξης της κάθε περιοχής.

ΠΕΠ ΑΧ-5

3.2.1.1 Στις ΠΕΠΔ-Α1, ΠΕΠΔ-Α2β και ΠΕΠΔ-Α3 ισχύουν οι εξής περιορισμοί δόμησης:
Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης:
1. Γραφεία - καταστήματα άνω των 200 μ2.
2. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής αόλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
3. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής αόλησης με εξαίρεση εργαστήρια τα παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
4. Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τα κάτω όρια των θέσεων της 4ης υποκατηγορίας της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όπως αυτές επανακαθορίστηκαν με το Ν. 4398/2008.
5. Η εξορυκτική δραστηριότητα με εξαίρεση την παραδοσιακή εξορυκτική δραστηριότητα των ακανιών στην ΠΕΠΔ-Α3. Τα υφιστάμενα λατρεία πέτρας στις περιοχές Ελληνικών και Καλός Λάκκος του Δ.Δ. Αγ. Νικολάου της ΠΕΠΔ-Α2β επιτρέπεται να συνεχιστούν να λειτουργούν με τη θέση των όρων αδειοδότησής τους και να επεκταθούν στην έκταση της ιδιοκτησίας τους.
Αρρέματα
Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
Όροι και Περιορισμοί Δόμησης
Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

ΠΕΠΔ-Α2β

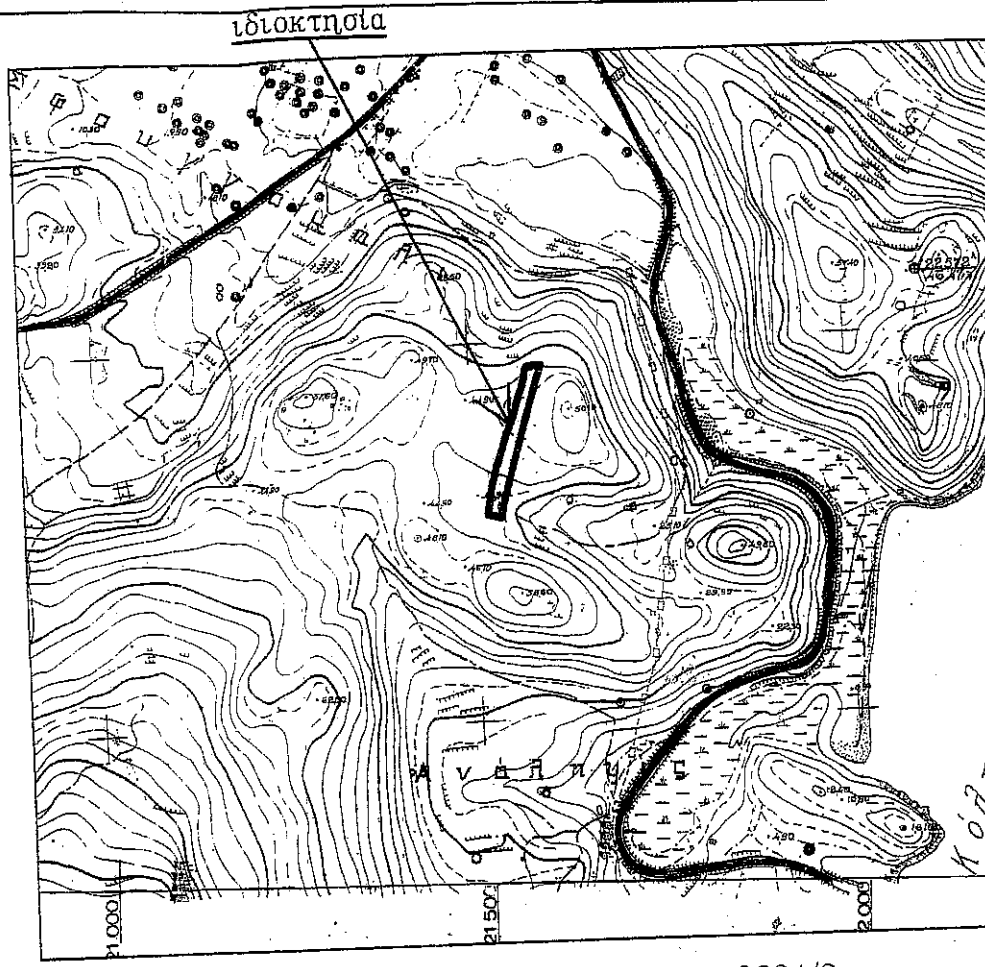
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ με τα στοιχεία
(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.1)
ΚΑΕΚ:320081811009

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	655003.03	3893887.99	2.78
2	655003.23	3893890.77	6.65
3	655005.01	3893897.17	9.73
4	655007.98	3893906.44	11.41
5	655010.30	3893917.61	8.45
6	655013.94	3893925.23	17.79
7	655018.75	3893942.36	13.33
8	655023.19	3893954.93	17.78
9	655029.84	3893971.43	11.88
10	655034.56	3893982.33	29.78
11	655043.54	3894010.73	12.38
12	655048.21	3894022.19	13.35
13	655051.28	3894035.19	8.31
14	655052.48	3894043.41	5.69
15	655055.15	3894048.43	14.79
16	655069.81	3894050.38	4.41
17	655074.22	3894050.57	8.98
18	655071.42	3894042.04	41.45
19	655059.62	3894002.31	42.02
20	655047.23	3893962.16	21.85
21	655040.86	3893941.26	15.37
22	655036.49	3893926.53	16.61
23	655031.84	3893910.58	22.07
24	655025.68	3893889.40	26.84
25	655018.18	3893863.62	14.49
26	655016.52	3893849.22	18.74
27	654998.18	3893853.07	9.84
28	654999.14	3893862.86	7.28
29	654999.82	3893870.10	5.02
30	655000.88	3893875.01	5.80
31	655001.66	3893880.76	7.36
1	655003.03	3893887.99	

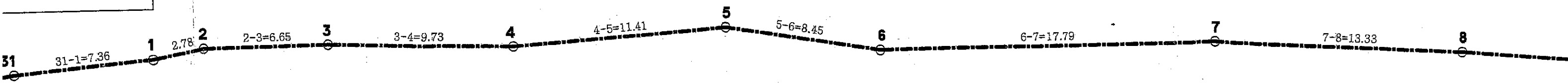
$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

E = 4056.26 μ2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 9634/2

Ιδιοκτησία:
Πάγκαλος Νικόλα
Κερούλης Στυλίας
Κερούλη Ελένη Ι
ΚΑΕΚ:320081811



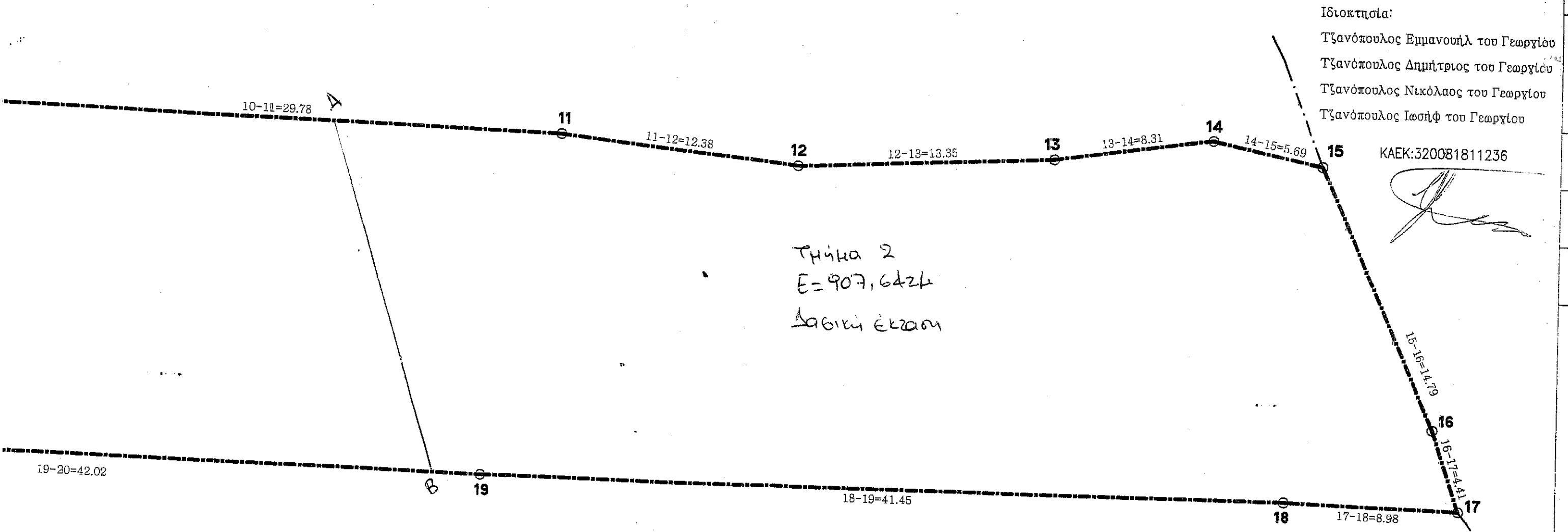
Τμήμα Ι.
E = 3.148,627.6
Μη Δασική έκταση

Ιδιοκτησία:
Παγκαλου Φιαμέγκου Δέσπου

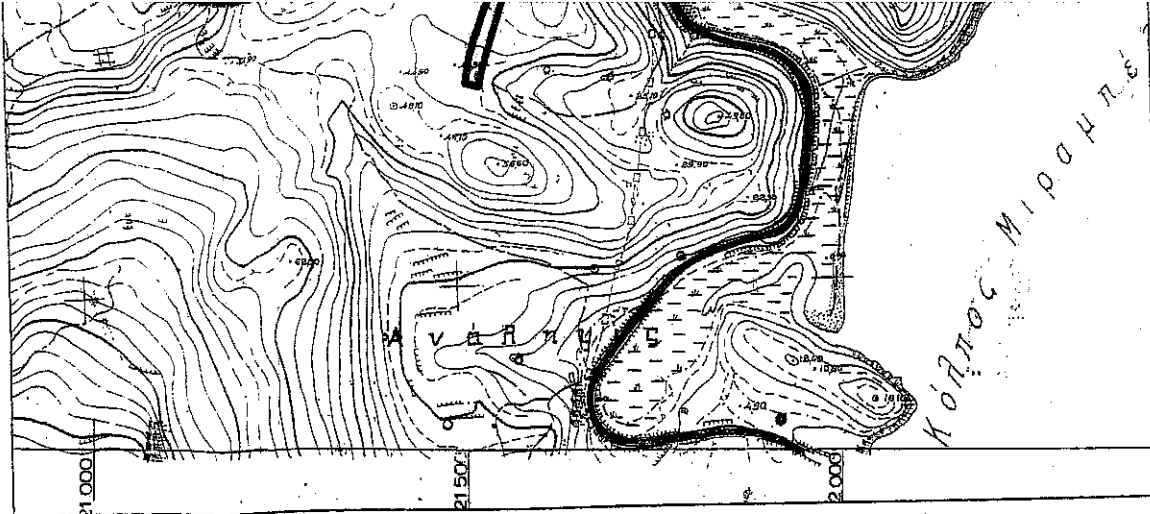


ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2 (άρθρο 1 παρ. 6)
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 4.00 μ ή 7.50μ+ 1.20 μ σε περίπτωση στεγής. (άρθρο 6 παρ. 1γ)

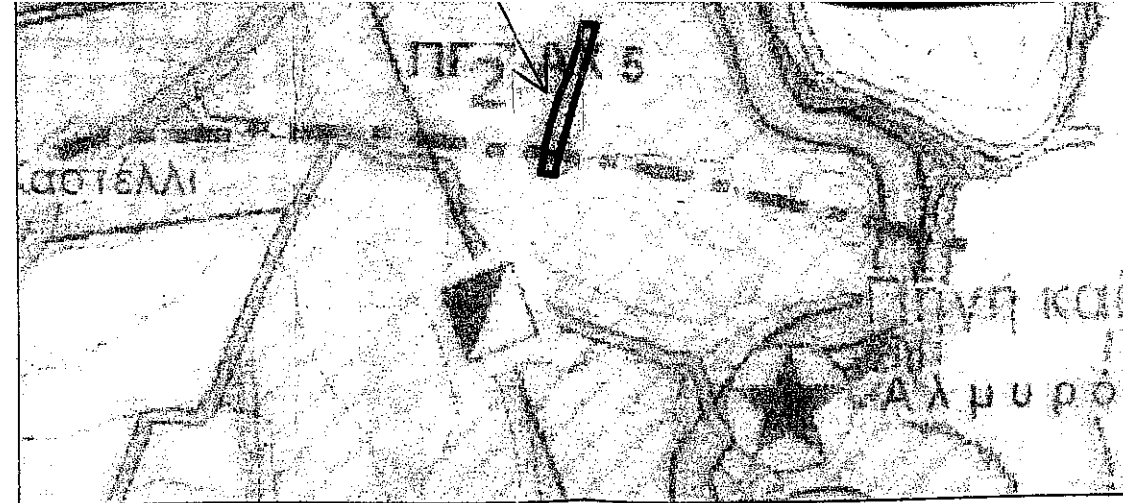
ΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



7	2.78
7	6.65
4	9.73
1	11.41
3	8.45
6	17.79
3	13.33
3	17.78
3	11.88
3	29.78
9	12.38
9	13.35
1	8.31
3	5.69
8	14.79
7	4.41
4	8.98
1	41.45
1	42.02
6	21.85
6	15.37
3	16.61
8	22.07
0	26.84
2	14.49
2	18.74
7	9.84
6	7.28
0	5.02
1	5.80
6	7.36
9	
- Ψ ₁₊₁)	
μ ₂	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 9634/2



ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Ο
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 4.00

Ιδιοκτησία:

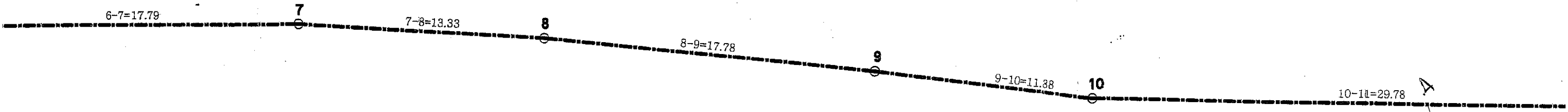
Πάγκαλος Νικόλαος του Εμμανουήλ

Κερούλης Στυλιανός του Ζαχαρία

Κερούλη Ελένη Ιωάννα του Ζαχαρία

ΚΑΕΚ:320081811001

(Handwritten signatures)

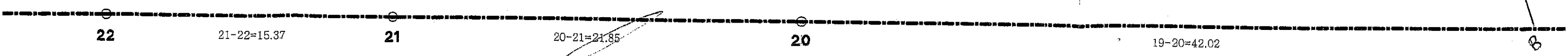


Ιδιοκτησία:

Παγκάλου Φιαμέγκου Δέσποινα του Μιχαήλ

ΚΑΕΚ:320081811009

20 54



Ιδιοκτησία:

ΠΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΚΑΡΔΙΑΣ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ.

ΤΟ ΑΚΟΛΟΥΘΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ :

ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19...28.29.30.31.1), E = 4.056,26 μ2

ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19...28.29.30.31.1), E = 4.056,26 μ2

ΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΥΟΥΣΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.

ΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΥΡΚΟΥΡΙ-ΣΩΠΑΤΑ" ΣΤΟ Δ.Δ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΤΟΥ Δ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛ.

ΠΡΕΜΜΑ ΟΥΤΕ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΔΟΥΛΕΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

Ι ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ

Α. ΑΣΣΑ 510,0 μ.

ΩΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΠ-ΑΧ5 ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΠ-Α2β. ΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΕΥΣΤ. ΔΕΛΟΓΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 128466
 ΜΑΝΟΥ ΧΑΤΖΙΔΑΚΗ ΑΜΜΟΥΔΙ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 721 00
 ΑΦΜ 100674704 Δ.Ο.Υ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΤΗΛ: 6983 881 317

3. (*) Σπήλαο «Τρύπα»	Δυτικά του Αγίου Νικολάου στον οικισμό Επικούραμος κοντά στην Εθνική οδό	699/Β/26-05-1976
4. (*) Μινωικός οικισμός	Σαρακηνού Κεράλα	699/Β/26-05-1976
5. Αρχαιολογικός Χώρος στη θέση Καστέλλι ή Βουρκιάς Αγίου Νικολάου	Καστέλλι ή Βουρκιάς	136/Β/01-04-1983 802/Β/24-09-1988
6. Οριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου	Αμνέλια Ελληνικά	489/Β/13-06-1997
7. (*) Δεξαμενή ορθογώνια κλειστή-βαλκοκεπής	Οικισμός Πύραδες Αγίου Νικολάου	

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης
 Ζώνη (ΠΕΠ - ΑΧ) ισχύουν οι περιορισμοί στις χρήσεις γης που ισχύουν για τις ΠΕΠΔ στις οποίες καθόρισε ερμηνεία, εκτός εάν προκύπτει αναστρέψιμοι περιορισμοί από τις αποφάσεις κήρυξης της κάθε περιοχής. Οι μελέτες όλων των έργων ελέγχονται από τις υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.

4760 **ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης
 Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης με την επιφύλαξη των περιλαμβανομένων στην απόφαση οριοθέτησης κήρυξης της κάθε περιοχής.

ΠΕΠ ΑΧ-5

3.2.1.1 Στις ΠΕΠΔ-Α1, ΠΕΠΔ-Α2β και ΠΕΠΔ-Α3 ισχύουν οι εξής περιορισμοί δόμησης:

Μη επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

1. Γραφεία - καταστήματα άνω των 200 μ2.
2. βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
3. βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης με εξαίρεση εργαστήρια τα παραδοσιακών τεχνικών και τις εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
4. κτηνο/κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τα κάτω όρια των θέσεων της 4ης υποκατηγορίας της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όπως αυτά επανακαθορίστηκαν με το Ν. 3398/2008.
5. η εξορμητική δραστηριότητα με εξαίρεση την παραδοσιακή εξορμητική δραστηριότητα των σκαμιών στην ΠΕΠΔ-Α3. Τα υφιστάμενα λατομεία πέτρας στις περιοχές Ελληνικών και Κάλως Άλικκος του Δ.Δ. Αγ. Νικολάου της ΠΕΠΔ-Α2β επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν με τήρηση των όρων οριοθέτησής τους και να επεκταθούν στην έκταση της ιδιοκτησίας τους.

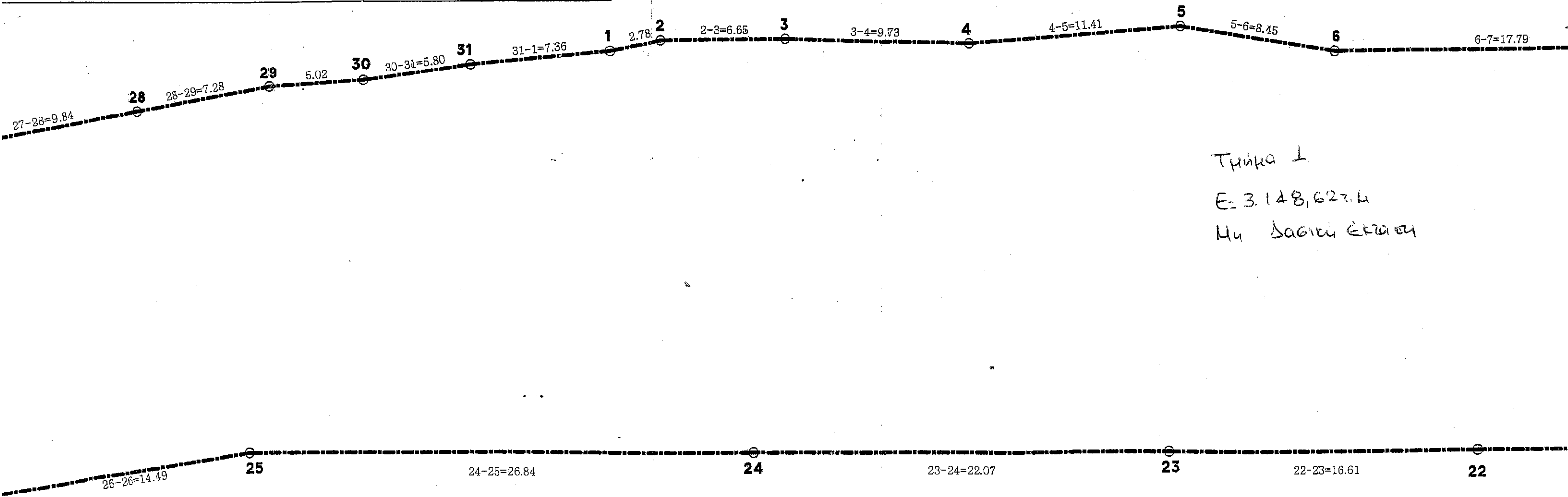
Αρνητικά
 Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
 Όροι και περιορισμοί δόμησης
 Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

ΠΕΠΔ-Α2β

3	655006.01	3893971.11	9.73
4	655007.98	3893906.44	11.41
5	655010.30	3893917.61	8.45
6	655013.94	3893925.23	17.79
7	655018.75	3893942.36	13.33
8	655023.19	3893954.93	17.78
9	655029.84	3893971.43	11.88
10	655034.56	3893982.33	29.78
11	655043.54	3894010.73	12.38
12	655048.21	3894022.19	13.35
13	655051.28	3894035.19	8.31
14	655052.48	3894043.41	5.69
15	655055.15	3894048.43	14.79
16	655069.81	3894050.38	4.41
17	655074.22	3894050.57	8.98
18	655071.42	3894042.04	41.45
19	655059.62	3894002.31	42.02
20	655047.23	3893962.16	21.85
21	655040.86	3893941.26	15.37
22	655036.49	3893926.53	16.61
23	655031.84	3893910.58	22.07
24	655025.68	3893889.40	26.84
25	655018.18	3893863.62	14.49
26	655016.52	3893849.22	18.74
27	654998.18	3893853.07	9.84
28	654999.14	3893862.86	7.28
29	654999.82	3893870.10	5.02
30	655000.88	3893875.01	5.80
31	655001.66	3893880.76	7.36
1	655003.03	3893887.99	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

$E = 4056.26 \mu^2$



Τμήμα 1.
 E = 3.148,627.6
 μη δαγική έκταση