ΑΠΟΣΠ. ΧΑΡΤΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 175Δ/28-06-1973) ΚΛ.1:1000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό
διάγραμμα
θεωρείται και
επισυνάπτεται στο
υπ' αριθμ.
12468/13-12-2016
έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο
εξής αναπόσπαστο
μέρος

Χανιά
13-12-2016
Ο
Εισηγητής
Δήμος Δημητρίου

Χανιά
13-12-2016
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη

Συντεταγμένες Κορυφών (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	514966.166	3920918.029	23	515021.957	3920634.122	45	514968.255	3920582.107
2	514981.216	3920923.533	24	515019.532	3920632.234	46	514965.954	3920579.870
3	514988.436	3920920.375	25	515018.139	3920630.415	47	514956.309	3920616.919
4	514992.413	3920912.743	26	515015.277	3920627.691	48	514937.244	3920669.790
5	514991.635	3920895.656	27	515011.223	3920622.958	49	514939.709	3920676.506
6	514993.689	3920868.858	28	515007.905	3920620.958	50	514937.751	3920686.239
7	514994.879	3920859.068	29	515003.049	3920617.181	51	514936.630	3920695.177
8	514995.524	3920853.763	30	514999.228	3920614.520	52	514936.466	3920701.328
9	515004.063	3920783.510	31	514995.997	3920613.176	53	514936.402	3920711.991
10	515024.367	3920706.002	32	514992.396	3920610.939	54	514936.593	3920714.106
11	515024.567	3920705.235	33	514990.732	3920609.807	55	514936.903	3920717.549
12	515025.427	3920701.955	34	514989.159	3920607.895	56	514938.077	3920730.597
13	515026.236	3920698.865	35	514988.263	3920606.220	57	514939.277	3920741.994
14	515028.360	3920690.758	36	514986.835	3920604.368	58	514941.655	3920754.608
15	515045.384	3920644.440	37	514986.034	3920603.050	59	514944.119	3920763.148
16	515043.355	3920643.476	38	514985.134	3920601.833	60	514951.150	3920782.246
17	515039.149	3920641.877	39	514984.182	3920600.626	61	514952.224	3920792.548
18	515035.926	3920640.670	40	514979.666	3920597.675	62	514963.486	3920820.032
19	515034.718	3920640.482	41	514977.771	3920594.985	63	514968.556	3920832.404
20	515032.340	3920639.269	42	514975.210	3920591.995	64	514973.396	3920841.691
21	515029.686	3920637.547	43	514971.356	3920587.891	65	514963.101	3920872.322
22	515026.198	3920635.478	44	514968.872	3920583.376	66	514966.536	3920905.009

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (1,2,3,...,65,66,1) = 18.601,42 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-05-1985
Τροποποίηση Ν.3212/2003 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003

Ελάχιστο Εμβαδό : 4.000 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 45μ.
Πλάγιες αποστάσεις : 15μ.

Κατοικία

Μεγιστη Δόμηση:
α) 200 τ.μ. (Εμβ. γηπ.<4000 τ.μ.)
β) 200 + (Εμβ. γηπ. - 4000) * 0,02 (4000τ.μ.< Εμβ. γηπ. <8000 τ.μ.)
γ) 280 + (Εμβ. γηπ. - 8000) * 0,01 με max 400τ.μ. (Εμβ. γηπ.> 8000)

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

Μέγιστο ύψος : α) 4μ. μονώροφο (+1,20μ. κεκλιμένη στέγη)
β) 7,5μ. διώροφο (+1,20μ. κεκλιμένη στέγη)

* Περιορισμοί περιοχής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π πρώην Δήμου Αρμένων (Φ.Ε.Κ 39 Α.Α.Π - 03/02/2009)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΤΟΥ Ν. 651/77)

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,65,66,1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στη θέση "Μύγιας", εκτός ορίων οικισμού, της Τοπικής Κοινότητας Αρμένων, της Δημοτικής Ενότητας Αρμένων του Δήμου Αποκορώνου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις περι δασικής νομοθεσίας ή λοιπές περιοριστικές διατάξεις, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεδομική νομοθεσία. Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. Τα όρια της ιδιοκτησίας καθώς και τα στοιχεία που αφορούν τις όμορες ιδιοκτησίες υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο δηλών

Νικόλαος Γ. Ποθουλάκης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

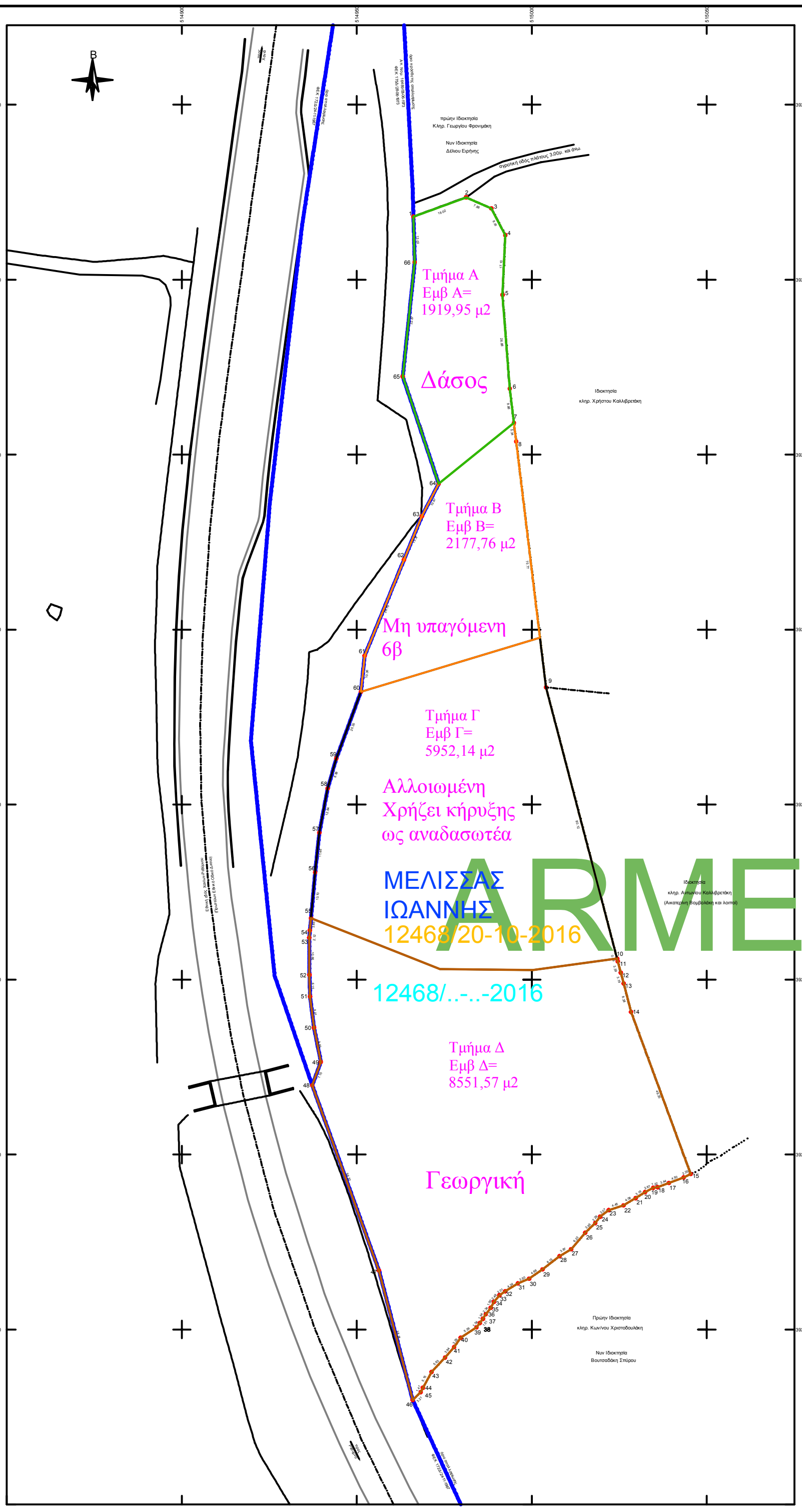
1) Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Περιοχής Ελέγχου κατά το αρ. 32 του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101Α/90), εκτός της Επιτηρούμενης Ζώνης του Αεροδρομίου Σούδας και εκτός Ναυτικών Οχυρών.

2) Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι εξαρτημένα από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. και οι συντεταγμένες τους είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.

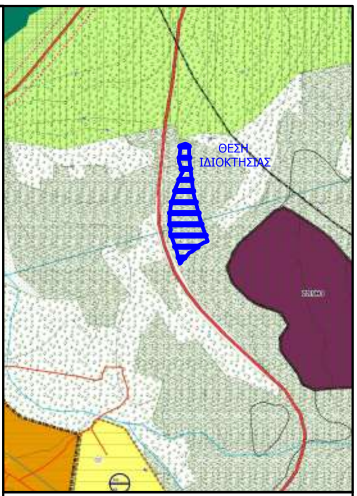
3) Η αποτύπωση και εξάρτηση έγινε α) με Γεωδαιτικό Σταθμό (Total Station) TOPCON GPT-3003LN ακρίβειας μέτρησης γωνιών 10cc και αποστάσεων 2mm+2ppm*D και β) με δέκτες GNSS πολλαπλών δορυφορικών συστημάτων Magellan Promark με HRMS 5mm+0.5ppm και VRMS 10mm+0.5ppm.

4) Η εξάρτηση έγινε από το τριγωνομετρικό σημείο - μόνιμο σταθμό αναφοράς "tuc2" με συντεταγμένες X=506247.022 , Y = 3931888.993 , Z=138.088

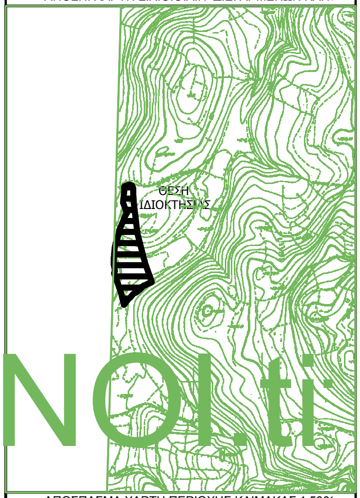
5) Οι ιδιοκτησίες βρίσκονται εκτός του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000, αλλά και εκτός της ζώνης πλάτους 200μ. εκατέρωθεν των ορίων των περιοχών αυτών.


Β
514950
515000
515050
3920950
3920900
3920850
3920800
3920750
3920700
3920650
3920600
προς Χανιά
όριο απαλλοτρίωσης ΦΕΚ 172Δ/24-11-1967
όριο πρόσθεσης απαλλοτρίωσης Απ. Νομ. 16489/08-06-1973 ΦΕΚ 175Δ/28-06-1973
πρώην Ιδιοκτησία
Κληρ. Γεωργίου Φρονιμάκη
Νυν Ιδιοκτησία
Δέλιου Ειρήνης
αγροτική οδός πλάτους 3,00μ. και άνω.
Τμήμα Α
Εμβ Α=
1919,95 μ2
Δάσος
Ιδιοκτησία
κληρ. Χρήστου Καλλιβρετάκη
Τμήμα Β
Εμβ Β=
2177,76 μ2
Μη υπαγόμενη
6β
Τμήμα Γ
Εμβ Γ=
5952,14 μ2
Αλλοιωμένη
Χρήζει κήρυξης
ως αναδασωτέα
Εθνική οδός Χανίων-Ρεθύμνου
(Πρωτεύων Εθνικό Οδικό Δίκτυο)
ΜΕΛΙΣΣΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ
12468/20-10-2016
12468/..-..-2016
Ιδιοκτησία
κληρ. Αντωνίου Καλλιβρετάκη
(Αικατερίνη Βομβολάκη και λοιποί)
Τμήμα Δ
Εμβ Δ=
8551,57 μ2
Γεωργική
Πρώην Ιδιοκτησία
κληρ. Κων/νου Χριστοδουλάκη
Νυν Ιδιοκτησία
Βουτσαδάκη Σπύρου
προς Ρέθυμνο
όριο απαλλοτρίωσης ΦΕΚ 172Δ/24-11-1967

ARMENOI.t


ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠ. ΧΑΡΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δ.Ε. ΑΡΜΕΝΩΝ ΚΛ.1:


ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500

μελετητής	Ποθουλάκης Νίκος		
εργοδότης	Ιωάννης Μελισσάς		
θέση έργου	"Μύγιας" εκτός οικισμού Τ.Κ. Αρμένων Δ.Ε. Αρμένων Δήμου Αποκορώνου		
έργο	αποτύπωση αγροτεμαχίου		
θέμα σχεδίου	τοπογραφικό διάγραμμα		
αρ. σχεδίου	1	**κλίμακα**	1:50
υπογραφή - σφραγίδα		**θεώρηση υπηρεσίας**	