



σημ	X (m)	Υψόμετρο μέτρον Y (m)	S (m)
A	33040,53	4131031,65	23,13
B	33021,54	4131018,47	10,98
Γ	33091,68	4131008,94	40,92
Δ	33005,92	4130972,70	12,04
Z	33034,00	4130922,50	31,47
H	33025,18	4130926,80	3,72
Θ	33025,78	4130909,66	8,41
Τ	33025,05	4130906,33	9,63
Κ	33045,81	4130928,11	24,99
M	33037,72	4130940,09	13,66
N	33024,30	4130921,97	15,92
Α	33040,53	4131031,65	53,15
			E = 3901,16 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ)
Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ)
Ν. 3212/24/31.12.2003(ΦΕΚ 308 Α /31.12.2003)

ΜΙΝ ΠΡΟΣΩΠΟ 45 μ.
ΜΙΝ ΕΜΒΑΔΟ 4.000 τ.μ.
ΜΑΧ ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ 0,2
ΜΑΧ ΎΨΟΣ 7,50 μ.
- ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 65117Ζ**
Το υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α) αγροτεμαχίου εμβαδού 3901,16 τ.μ. είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο.
Το παραπάνω αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Αθανασίου Ζαρεφούλου του Ιωάννη και της Αθανασίας βρίσκεται εντός κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Παραδείσιων του Δήμου Μεγαλόπολεως, εκτός ορίων του οικισμού, στην θέση "Άγιος Γεώργιος".
Δεν βρίσκεται σε ρέμα, σιγαλά, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε αρχαιολογικό χώρο ή σε δημόσιο κτήμα και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Τα όρια τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων - σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ - με γεωδαιτικό σταθμό μεγάλης ακρίβειας.
Η σχεδίαση και η εμβολομέτρηση έγιναν σε Η.Υ.
Ο Δήμος Μεγαλόπολης δεν έχει κυρηχθεί υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου και συνεπώς δεν έχει υποχρέωση για υποβολή της δήλωσης του Ν. 2308/1995.

Θ.Ε.Μ.Α ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΖΑΡ ΦΟΦΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΤΙΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" – Τ.Κ. ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΩΝ – ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 82211
ΕΔΡΑ: ΒΑΡΗΣ 31 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α
ΧΑΛΑΝΔΡΙ - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 051855180 - ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ: 210 6837018 - 6974743366