



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ-ΤΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ :

1. Π.Δ. 24-5-85(ΦΕΚ 270 ΤΗΣ 31-5-85)
2. Ν-3212/03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003
3. Απόφαση Γ. Γ. Α. Δ. Μακεδονίας -Θράκης 4325/2013 (Έγκριση Γ.Π.Σ. του τέως Δήμου Πολυγύρου) /ΦΕΚ 243/21-6-2013

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ελάχιστο εμβαδό κατά κανόνα 4000 t.m.
ΠΡΟΣΩΠΟ : 25 μέτρα η άνω σπαθήση δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν καταμνηθεί πριν την 31-12-03 και έχουν τις απαραίτητες προϋποθέσεις αρτιότητας.
ΚΑΛΥΨΗ : μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
ΔΟΜΗΣΗ : Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τμ. τα 200 τμ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 15 μ. από τα πλάγια όρια .
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μέτρα .
 Το κτίριο που ανεγέρεται εντός του γηπέδου πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) ΕΜΒΑΔΟΥ 2678.43 tm ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Δ.Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ / ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ / ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΦΟΣΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΑΣΑΡΧΕΥΣΗΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 2000 Τ.Μ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ -ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ . Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και σύνδεση με το σύστημα ΗΕΡΟΣ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ :
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Στέφανος Δρίβας , δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) και εμβαδόν Ε= 2678.43 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Ανδραγασιά" κτημ. περιφ. Πολυγύρου υποδειχθέντων από μένα.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΡΙΒΑΣ
ΕΡΓΟ	ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	"ΑΝΔΡΑΓΑΣΙΑ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΚΡΙΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ