



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	425809.95	4127319.96	A16	426014.51	4127411.30	A31	425976.48	4127339.86
A2	425813.55	4127321.96	A17	426008.42	4127398.23	A32	425967.82	4127353.71
A3	425819.83	4127324.70	A18	426004.76	4127380.21	A33	425922.05	4127308.66
A4	425821.53	4127325.45	A19	426002.82	4127386.25	A34	425918.43	4127301.68
A5	425822.99	4127326.05	A20	426001.23	4127382.68	A35	425891.16	4127289.73
A6	425843.26	4127335.23	A21	426000.77	4127381.48	A36	425887.97	4127285.70
A7	425869.10	4127346.79	A22	425996.42	4127371.69	A37	425880.72	4127256.57
A8	425880.47	4127351.96	A23	425995.78	4127364.74	A38	425876.72	4127267.20
A9	425919.53	4127369.75	A24	425995.71	4127360.81	A39	425850.52	4127293.48
A10	425922.99	4127371.33	A25	425995.87	4127355.79	A40	425836.53	4127294.13
A11	425967.24	4127386.43	A26	425996.27	4127349.66	A41	425810.21	4127309.62
A12	425960.75	4127388.00	A27	425997.32	4127345.82	A38'	425885.33	4127272.73
A13	425978.30	4127395.81	A28	426001.56	4127330.32	A39'	425854.96	4127303.29
A14	425999.12	4127405.02	A29	426004.30	4127322.38	A40'	425839.51	4127304.00
A15	425999.40	4127405.55	A30	426003.58	4127319.58	A41'	425820.06	4127315.67

Ιδιοκτησία 1, Σημ.: 17, E= 5.220 μ²									
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A33	A34
A35	A36	A37	A38	A39	A40	A41			

Ιδιοκτησία 1α, Σημ.: 14, E= 4.213,97 μ²									
A3	A4	A5	A6	A7	A8	A33	A34	A35	A36
A38'	A39'	A40'	A41'						

Ιδιοκτησία 1β, Σημ.: 13, E= 1.006,03 μ²									
A1	A2	A3	A4'	A40'	A39'	A38'	A36	A37	A38
A39	A40	A41							

Ιδιοκτησία 2, Σημ.: 12, E= 4.240,08 μ²									
A8	A9	A10	A11	A12	A27	A28	A29	A30	A31
A32	A33								

Ιδιοκτησία 3, Σημ.: 16, E= 1.298,12 μ²									
A12	A13	A14	A15	A18	A17	A18	A19	A20	A21
A22	A23	A24	A25	A26	A27				

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ'
 Ν. 3212/31-12-03 Φ.Ε.Κ. 308 Α' (παρ. 1, άρθρο 10)

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
 Ελάχιστη απόσταση από όρια : 15 μ.
 Max όροφοι : 2 Max ύψος : 7,50 μ.
 Max δόμηση : 20% Max κάλυψη : 10 %

Για τον Σ.Δ. κατοικίας ισχύει:
 E=4.000 τ.μ. Δ = 200 τ.μ.
 4.000 < E < 8.000 Δ = 200 + (E-4.000) x 0,02
 E > 8.000 Δ = 280 + (E-8.000) x 0,01

2) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Δηλώνω υπευθύνως ότι τα γεωτεμάχια (1),(2) & (3) εμβαδού E(1)=5.220,00 μ², E(2)=4.240,08 μ² & E(3)=1.298,12 μ² αντίστοιχα, βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού.
 -Το γεωτεμάχιο (1) , (2) εμβαδού E(1)=5.220,00 μ² και E(2)=4.240,08 μ² είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
 -Το γεωτεμάχιο (3) εμβαδού E(3)=1.298,12 μ² δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο.

(Φ.Ε.Κ. 270Δ' /31-5-85 & Ν. 3212 Φ.Ε.Κ. 308 Α' /31-12-03)

- Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
 - Στα γεωτεμάχια (1),(2) & (3) δεν απαιτείται εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 6 του Ν.1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94.
 -Απόσταση από θάλασσα των (1),(2) μικρότερη των 100 μ. και του (3) 140 μ..

Οκτώβριος 2016
 Η
 Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΑ Β. ΔΗΜΑΡΑΚΗ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΤΡΟΥ: 85030
 ΤΗΛ. 2754029363 FAX: 2754029709
 ΑΦΜ: 046496774 ΔΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΗΜΑΡΑΚΗ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ
ΕΡΓΟ:	1:500
ΘΕΣΗ: "ΚΟΣΤΑ" - ΠΟΡΤΟΧΕΛΙΟΥ Δ.Ε. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ, Δ. ΕΡΜΙΟΝΙΑΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΛΕΝΗ ΖΙΛΑΕΡΟΝ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ	

4127250
 Συντάσσεται την με αριθμό
 Δ.Υ. 08-19-2016 από τον
 Ναύτιλο 08-19-2016
 Ο Ενεργητής την αυτοψία
 ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν σχέδιο αποτελεί
 στην 237434/09-12-2016
 Πράξη Χαρακτηρισμού
 της Διεύθυνσης Δασικών Αρχειών
 της Δ.Ε. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ
 08-19-2016
 Δασικών Αρχειών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
 Δ.Ε. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ
 ΚΟΥΤΣΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ