ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 270 Δ'/ Π.Δ.24/31-5-1985, ΦΕΚ 79 Α' / ΝΟΚ 4067/ 03-03-2012

1. Αρτιότητα: >4.000τ.μ. κατά κανόνα.
2. Κάλυψη: Min {10% x εμβαδόν γηπέδου, δόμηση}.
3. Δόμηση (για κατοικίες): 200 τ.μ για τα 4.000 τ.μ. γηπέδου, +σ.δ=0,02 για τα υπόλοιπα ως τα 8.000τ.μ. και +σ.δ=0,01 για τα υπόλοιπα άνω των 8.000 τ.μ. με μέγιστο 400 τ.μ.
4. Όροφοι: Μέγιστος αριθμός ορόφων ορίζεται σε: Δύο (2)
5. Ύψος: ΔΥΟ(2)- MAX 7,50 μ. + 1,20μ. στέγη, ΙΣΟΓΕΙΟ (1) : MAX 4,00 μ. + 1,20 μ. στέγη
6. Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες: 40% της πραγμ/μενης δόμησης.
7. Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι: 20% της πραγμ/μενης δόμησης.
8. Αποστάσεις οικοδομής: >15,00 μ. από το όριο του γηπέδου, >20,00 μ. από ρυάκι, >3 μ. + (0,1 x ύψος οικοδομής) από όμορη οικοδομή.
9. Επιτρεπόμενος όγκος: V= max Δόμηση x 5,5

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α1,Α2,...,Α15,Α1" και εμβαδόν 2.870,81 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

-Η ιδιοκτήτρια

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΧΡΗΣΗ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑΣ

① Ισόγειο λιθόκτιστο κτίσμα εμβαδού Ε = 15,00 τ.μ.
② Ξύλινη πέργκολα
③ Ανοιχτή δεξαμενή εμβαδού Ε = 14,65 τ.μ.

Οι υπάρχουσες κατασκευές έχουν υπαχθεί στη ρύθμιση αυθαιρέτων με το Ν.4178 / 13 με Α/Α δήλωσης: 3052036.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 1977

Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Γιαρμαδούρος Σπ. Κωνσταντίνος δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία: "Α1,Α2,...,Α15,Α1", εμβαδού 2.870,81 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Κάσπακα, εκτός οικισμού, θέση: "Παλιόμαντρες" του Δήμου Λήμνου δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270 Δ'/ Π.Δ.24/31-5-1985, ΦΕΚ 79 Α' / ΝΟΚ 4067/ 03-03-2012.

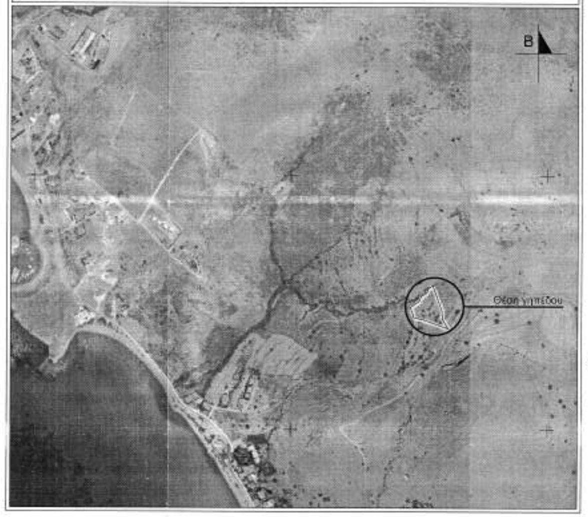
Επιπροσθέτως, δηλώνω ότι:

1. Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ
2. Δεν έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
4. Το γήπεδο έχει απόσταση από τη θάλασσα 550 μ.
5. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
6. Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

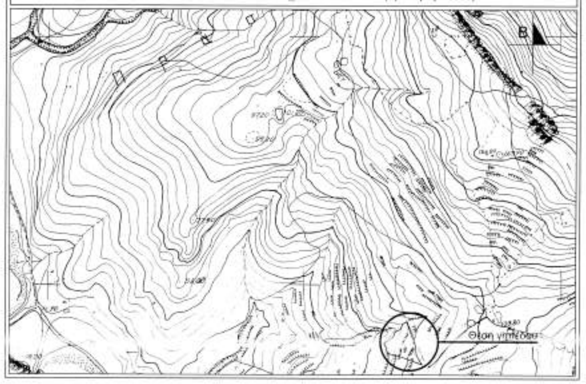
Ο Μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡ. ΓΙΑΡΜΑΔΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF SOUTHAMPTON, ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131146
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 81400 ΤΗΛ. 22540 25441
Α.Φ.Μ. 301430947 - ΔΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ _ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. _ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 (Αρ. Χάρτη: 45586)

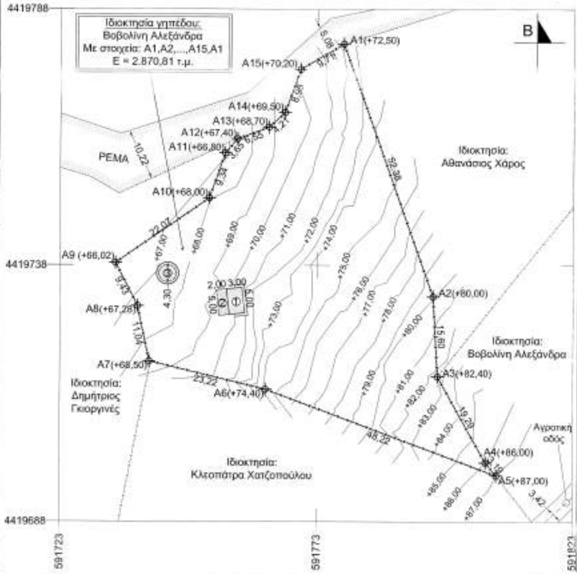


ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87, ΕΞΑΡΤΗΣΗ: 089Α ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Κορυφή	Χ	Ψ	Κορυφή	Χ	Ψ	Κορυφή	Χ	Ψ
Α1	591777,98	4419781,20	Α6	591762,94	4419713,79	Α11	591755,01	4419759,89
Α2	591795,63	4419731,88	Α7	591740,37	4419719,26	Α12	591757,37	4419762,68
Α3	591796,51	4419716,30	Α8	591738,08	4419730,06	Α13	591763,51	4419764,94
Α4	591806,05	4419699,54	Α9	591733,78	4419738,45	Α14	591766,62	4419767,79
Α5	591808,14	4419697,01	Α10	591751,87	4419751,09	Α15	591769,64	4419776,22

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων.
3. Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά με τη χρήση γεωδαιτικού gps σε εξαρτημένο δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
4. Η εξάρτηση στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της HEPOS, από το σταθμό 089Α.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Σύμβολο	Περιγραφή	Σύμβολο	Περιγραφή
⌖	Κορυφές γηπέδου	- - - - - -	Όρια γηπέδου
+	Κάναβος	⌒	Ισοϋψείς καμπύλες
Β	Βορράς	-+-+-+-	Παλαιά περιμετρική περίφραξη από συρματόπλεγμα
------	Αγροτική οδός	①	Τακτοποιηθέν με το Ν.4178 /13 ισόγειο κτίσμα
②	Τακτοποιηθείσα με το Ν.4178/13 πέργκολα	③	Τακτοποιηθείσα με το Ν.4178 /13 ανοιχτή δεξαμενή

ΚΡΙΤΩΝ

Γιαρμαδούρος Κων/νος
Χωριανόπουλος Νικόλαος
Τηλέφωνο & Fax: 22540 24358
email: nikchch@gmail.com
Οδυσσέως Ανδρούτσου 5
Μύρινα Λήμνου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ

- Βιοτεχνίες & Βιομηχανίες
- Εμπορικά καταστήματα
- Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος
- Καφετέριες – σνακ μπαρ
- Κινηματογραφικές εγκαταστάσεις
- Ξενοδοχεία & ενοικιαζόμενα
- Πρατήρια καυσίμων
- Πλυντήρια – Λιπαντήρια
- Σταθμοί Οχημάτων
- Συνεργεία Οχημάτων
- Επαγγελματικά εργαστήρια

Θεώρηση υπηρεσίας

Εργοδότης
ΒΟΒΟΛΙΝΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Έργο
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Θέση έργου
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΑΣΠΑΚΑ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ,ΘΕΣΗ: ΠΑΛΙΟΜΑΝΤΡΕΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ, Π.Ε. Β.ΑΙΓΑΙΟΥ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:500
Αριθμός σχεδίου: Τ.Δ.

Χρόνος μελέτης
ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

Μελετητές ΓΙΑΡΜΑΔΟΥΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπογράφοντες Μηχανικοί

ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ: 46226
ΜΠΟΤΣΑΡΗ 14 ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ
ΤΗΛ: 22540 24829 & 6942795531
ΑΦΜ: 301433095 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡ. ΓΙΑΡΜΑΔΟΥΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF SOUTHAMPTON, ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131146
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 81400 ΤΗΛ. 22540 25441
Α.Φ.Μ. 301430947 - ΔΟΥ ΛΗΜΝΟΥ