ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΚΟΡΩΝΗΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΠ1
Ζάγκα
ΤΗ
1
3

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

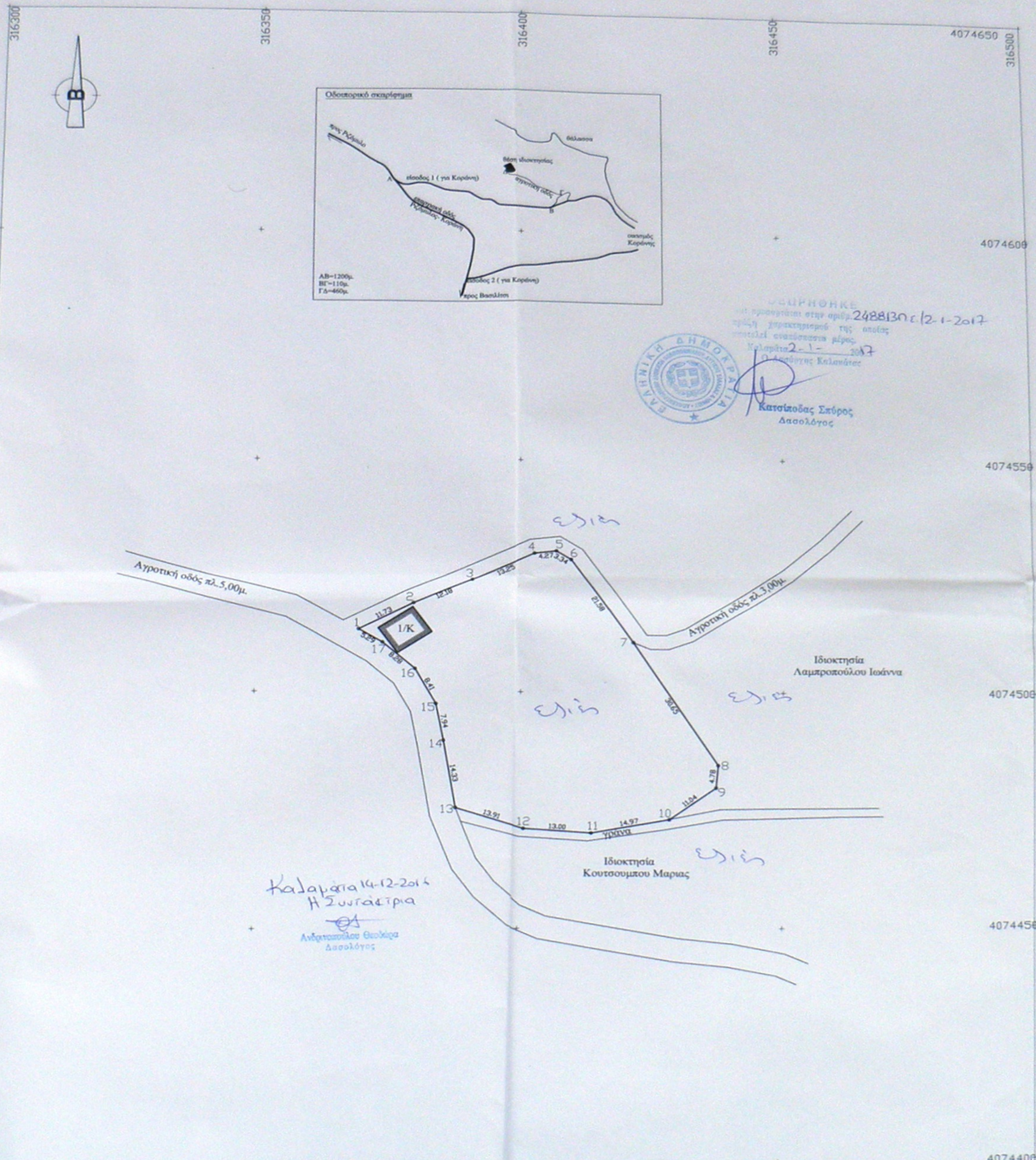
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	316369.42	4074513.30	11.60
2	316379.60	4074518.86	12.31
3	316390.72	4074524.15	13.25
4	316402.62	4074529.97	4.27
5	316406.86	4074530.50	3.34
6	316409.64	4074528.65	21.58
7	316421.54	4074510.65	30.65
8	316437.68	4074484.59	4.78
9	316437.28	4074479.83	11.04
10	316428.55	4074473.08	14.97
11	316413.87	4074470.17	13.00
12	316400.90	4074471.10	13.91
13	316387.74	4074475.60	14.33
14	316385.48	4074489.75	7.94
15	316384.04	4074497.56	8.41
16	316380.07	4074504.97	8.28
17	316373.92	4074510.52	5.29
1	316369.42	4074513.30	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi − Ψi+1)

E = 2.433,55 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

316000
316500
317000
4074000
4073500
529 μ.


316300
316350
316400
316450
316500
4074650
4074600
4074550
4074500
4074450
4074400
Β
Οδοιπορικό σκαρίφημα
προς Ρίζόμυλο
είσοδος 1 (για Κορώνη)
θέση ιδιοκτησίας
θάλασσα
αγροτική οδός
επαρχιακή οδός Ριζόμυλος- Κορώνη
οικισμός Κορώνης
είσοδος 2 (για Κορώνη)
προς Βασιλίτσι
Α
Β
Γ
Δ
ΑΒ=1200μ.
ΒΓ=110μ.
ΓΔ=460μ.
Αγροτική οδός πλ.5,00μ.
Αγροτική οδός πλ.3,00μ.
Ιδιοκτησία Λαμπροπούλου Ιωάννα
Ιδιοκτησία Κουτσουμπου Μαριας
ρυάκι
Ι/Κ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
11.73
12.18
13.25
4.27
3.34
21.58
30.65
4.78
11.04
14.97
13.00
13.91
14.33
7.94
8.41
8.28
5.29
ελιές
ελιές
ελιές
ελιές
ελιές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 2488130 π.ε.12-1-2017
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 2-1-2017
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 14-12-2016
Η Συντάκτρια
Ανδριτσοπούλου Θεοδώρα
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο & G.P.S. διπλής συχνότητας
2) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Το συστημα αναφορας είναι το Ε.Γ.Σ.Α. '87
4) Η εξαρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 έγινε κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σωφρονας Στεφανος , δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,...,17,1 αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως,

- ειναι μη αρτιο και μη οικοδομησιμο
-βρίσκεται στη θέση "Κουρταλη" εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Κορώνης Τ.Κ. Κορώνης Δ.Ε. Κορώνης του Δήμου Πύλου Νέστορος
-βρίσκεται εντός ΣΧΟΟΑΠ Κορώνης (Φ.Ε.Κ. 421/ΑΑΠ/28.11.2013) σε περιοχή ΤΑ (Περιοχή Τουρισμού Αναψυχής) με κατώτατο όριο αρτιότητας και κατατμησης 4000μ2
-δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337 / 83 περι εισφορων σε γη και χρημα
-εντος αυτού δεν εισερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, αγωγος φυσικου αεριου
-εντος του γεωτεμαχιου υπάρχουν ελαιόδενδρα.
-απέχει απο τη θάλασσα απόσταση 260μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΘ. ΣΩΦΡΟΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 53 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. [illegible]
ΑΦΜ: [illegible] ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν 1,2,3,...,17,1= **2.433,55 μ².**
Εμβαδόν ισόγειας κεραμοσκεπούς προ '55 κατοικίας =50,00 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85. (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)
οπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

Άρθρο 10 παρ. 1. α) Αρτιότητα: Εμβαδόν = 4000 μ² και Πρόσωπο = 25 μ
Κατά παρέκκλιση: Αρτιότητα: Εμβαδόν =4000 μ² για τα υφιστάμενα γήπεδα πριν το 2003
Άρθρο 1 παρ. 3) Κάλυψη = 10%
Άρθρο 1 παρ. 5) Αποστάσεις δ = 15 μ.
Άρθρο 6 παρ. 1 γ) Αρ. ορόφων = 2 , παρ. 1 δ) Μέγ. ύψος = 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)
Δομηση (κατοικια): 200 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ Ν.4030/ 2011

- τα ορια του γεωτεμαχίου με στοιχεια 1,2,3,..,17,1 και εμβαδον 2.433,55 μ2 που βρισκεται στη στη θέση "Κουρταλη" εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Κορώνης Τ.Κ. Κορώνης Δ.Ε. Κορώνης του Δήμου Πύλου Νέστορος υπεδείχθησαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχιου.

Καλαμάτα, Νοέμβριος 2016
Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
υπογραφή
ολογράφως

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
ΘΕΣΗ "ΚΟΥΡΤΑΛΗ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΡΩΝΗΣ Τ.Κ. ΚΟΡΩΝΗΣ
Δ.Ε. ΚΟΡΩΝΗΣ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΣΩΦΡΟΝΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Θεμιστοκλεους 53 Καλαματα

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
T1

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016	1 : 500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΑΘ. ΣΩΦΡΟΝΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ [illegible]
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 53 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. ΦΑΞ [illegible]
ΑΦΜ: [illegible] ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ