



Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησιών (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος	Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	260053.162	4272890.538	ΑΒ = 24.44	Η	260059.240	4272889.615	ΗΘ = 6.73
Β	260048.278	4272898.585	ΒΓ = 12.56	Θ	260065.874	4272898.467	ΘΙ = 68.57
Γ	260035.907	4272868.765	ΓΔ = 215.40	Ι	260133.440	4272878.776	ΙΚ = 27.89
Δ	259823.773	4272908.150	ΔΕ = 19.57	Κ	260130.210	4272849.280	ΚΛ = 72.63
Ε	259828.434	4272925.540	ΕΖ = 217.91	Λ	260059.176	4272884.422	ΛΜ = 5.07
Ζ	260041.796	4272892.290	ΖΑ = 11.50	Μ	260054.219	4272865.478	ΜΝ = 24.65
Εμβαδά:	5029.72			Εμβαδά:	1998.61		

Σημείο	X	Y
A200	260091.210	4272811.980
A201	259988.309	4272744.290
A202	260038.822	4272869.948
A203	260051.190	4272932.860
A204	260063.743	4272855.771
A205	260072.999	4272803.889
A206	260071.894	4272809.325
A207	260050.200	4272832.200
A208	260025.203	4272801.695

Εμβοδομησεις

- Εμβάδον αγροτεμαχίου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 5029.72 τ.μ.  
Εμβάδον τμήματος εκτός απαλλοτριώσεως (Ζ-Α-Β-Γ-Α202-Ζ) = 287.4 τ.μ.  
Εμβάδον αγροτεμαχίου εκτός απαλλοτριώσεως (Ε-Ζ-Α202-Γ-Δ-Ε) = 4742.32 τ.μ.  
Εμβάδον κτηρίου (ισόγειο σταβαλαθήκη) = 261.375 τ.μ.
- Εμβάδον αγροτεμαχίου (Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Η) = 1998.61 τ.μ.  
Εμβάδον τμήματος εκτός απαλλοτριώσεως (ΗΘΛΜΗ) = 146.07 τ.μ.  
Εμβάδον αγροτεμαχίου εκτός απαλλοτριώσεως (ΘΗΚΛΘ) = 1852.54 τ.μ.  
Εμβάδον κτηρίου (ισόγειο αποθήκη) = 40.0 τ.μ.

Όροι δομησις για γηπέδα εκτος σχεδίου (Π.Δ. της 24/31.5.1985, ΦΕΚ-270 Δ)

- Ελάχιστο εμβαδόν: 4000 τ.μ.  
Πρόσωπο σε κανόνιστο δρόμο: 25 μ.  
Για χρήση γης Γ γεωργικη/αποθηκική, γεωργικη/αποθηκική κτήρια (Π.Δ. 24/1985, ΦΕΚ 270Δ', άρθρο 2)  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%  
Μέγιστος συντελεστής δόμησις: 0.9

Η κάλυψη και η δόμησις εξαρτάται από την χρήση του κτηρίου, όπως ορίζεται στο ως άνω διάγραμμα.

ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ οικ. 4490/ΕΓΚ.5/28-1-2004  
η ως άνω απαίτηση προσάπεται σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. του Ν. 3212/03, δεν ισχύει για γηπέδα που έχουν καταστηθεί πριν την 31.12.2003, και έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αρμόδιους, που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου.

Υπευθυνη δηλωσις (Ν.651/77)

- Το γηπέδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό υπό τα στοιχεία (Ε-Ζ-Α202-Γ-Δ-Ε) εμβαδού 4742.32 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Ριγανής, εκτός ΓΠΣ, και εφόσον είναι πρωτοφασάμενο της 31.12.2003 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δύναται να μετεβραστεί.
- Το γηπέδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό υπό τα στοιχεία (ΘΗΚΛΘ) εμβαδού 1852.54 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Ριγανής, εκτός ΓΠΣ, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, και δύναται να μετεβραστεί.

Τα παραπάνω γηπέδα δεν εμπιπνουν στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Αγρίνιο, 17-10-2016  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΥ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΜΕΛΟΣ ΤΣΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 104047  
ΒΑΡΝΑΚΙΩΤΗ 13, ΑΓΡΙΝΙΟ, ΤΗΛ. 26410 26425  
ΑΦΜ: 102355541 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Δηλωσις υλοποιήσεως ορίων

Ο ιδιοκτήτης του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου, δηλώνει ενυπογράφως, ευθυνόμενος για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων, ότι αυτά είναι ακριβή.

Παρατήρησις

- Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση των τριγωνομετρικών σημείων της Ιονίας Οδού
- Για την άδεια δόμησις απαιτούνται εγκρίσεις από δασαρχείο, αρχαιολογία, γνημοδότηση ΝΕΧΩΠ

Τεχνικό γραφείο τοπογραφικών μελετών	Βαρνακιώτη 13, 1ος όροφος
Χριστοδούλου Χρήστος	Αγρίνιο
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός	τηλ 26410 26425
<b>Εργοδότης</b>	<b>ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΣ. ΝΑΚΑΣ</b>
<b>Έργο</b>	<b>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ</b>
<b>Θέση</b>	<b>ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ Τ.Κ. ΡΙΓΑΝΗΣ Δ.Ε. ΣΤΡΑΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ</b>
<b>Μελετητής</b>	<b>ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>
<b>Θέμα σχεδίου</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>
	Αριθμ. σχεδίου 1/1
	Κλίμακα 1/500
<b>Χρόνος μελέτης</b>	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016
<b>Θεώρησις</b>	ΑΡΧ. 986103-01-2016
Για παρόν ανήκει στο αρθρ. 986103-01-2016 έγγραφο των Διοικητικών Αγγωνίων το οποίο δεν φέρει καμία αναφορά ειρήνης για τυχόν διαδικασίες ή εκκλήσεις ή δικαιοπραξίες τρίτων επί της έκτασης.	Υπογραφή
	ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΣΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 104047 ΒΑΡΝΑΚΙΩΤΗ 13, ΑΓΡΙΝΙΟ, ΤΗΛ. 26410 26425 ΑΦΜ: 102355541