



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΑ**

Απόφαση ΤΕΕΑ Πειραιά αριθ. 1/2017

Η κατά το άρθρο 24 του Ν. 4315/15 “*Περί Βοσκήσιμων Γαιών Ελλάδος και άλλες Διατάξεις*”, Τεχνική Επιτροπή Εξέτασης Αντιρρήσεων που συστάθηκε με την αριθμ. 140/21-1-2016 απόφαση της Ασκούσης Καθήκοντα Γενικού Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ.754/22-3-2016 και 1931/21-7-2016 όμοια, αποτελούμενη από τους :

1. Αντωνέλλης Χρήστος Δασάρχης Λαυρίου, του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών ειδικότητας Δασολόγου με Α' βαθμό, ως Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Παναγιώτης Γιωνάς Τμηματάρχης της Δ/σης Δασών Δυτικής Αττικής του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών ειδικότητας Δασολόγου με Α' βαθμό, ως τακτικό μέλος
3. Αικατερίνη Κοτσοβού, υπάλληλος της Δ/σης Αγροτικών Υποθέσεων ΑΔΑ του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών ειδικότητας Γεωπόνου με βαθμό Γ', ως τακτικό μέλος.
4. Σταματία Πρωτοψάλτη, Τμηματάρχης Δ/σης Πολιτικής Γης, Περιφέρειας Κεντρικού Δυτικού Νότιου και Βόρειου Τομέα Αθηνών, του κλάδου ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών με βαθμό Α', ως τακτικό μέλος

παρουσία και της Γραμματέως της Επιτροπής Γαζή Αναστασίας υπαλλήλου της Δ/σης Δασών Πειραιά του κλάδου ΠΕ Διοικητικού/Οικονομικού με βαθμό Α' ,

συνεδρίασε στις 13/1/2017 στην έδρα της ΤΕΕΑ Πειραιά Αγ. Διονυσίου 5, ύστερα από την αριθμ. οικ. 9/11-1-2017 Πρόσκληση του Προέδρου αυτής για να εξετάσει τις με αριθμ 25/13-2-2003 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων κ.κ Κοτζιά Ιωάννη, Αικατερίνης, Όλγας κτλ. κατά της 9318/2002 Πράξης Χαρακτηρισμού Δασάρχη Πειραιά .

Κατά την πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής στις 20-9-2016 προσκλήθηκαν να παραστούν οι αντιλέγοντες πολλοί από τους οποίους παραστάθηκαν και ζήτησαν να γίνουν δεκτές οι αντιρρήσεις τους .

Συγκεκριμένα ζήτησαν με τις από 13-2-2003 αντιρρήσεις τους, την ακύρωση του χαρακτήρα της με αριθμ. 9318/2002 πράξης χαρακτηρισμού Δασάρχη Πειραιώς, και το χαρακτηρισμό της έκτασης

ως μή δασικής.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψιν της τα με αριθμ. 1/20-9-2016 και 3/30-11-2016 πρακτικά συνεδρίασης της επιτροπής, την ακρόαση των ενδιαφερομένων, τα στοιχεία του φακέλου καθώς και τα συμπληρωματικά στοιχεία που προκύπτουν από το αρχείο του Δασαρχείου Πειραιά και του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά και την από 23-12-2016 εισήγηση του Δασολόγου κ. Παναγιώτη Γιωλλά , μέλους της Επιτροπής.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Ο Δασάρχης Πειραιώς με την 9318/2002 πράξη χαρακτηρισμού, χαρακτήρισε έκταση 215,329 στρεμμάτων που κείται στη θέση “ νησίδα Τραγονήσι ” του Δήμου Αίγινας και απεικονίζεται στο από Σεπτεμβρίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχανικού κ. Χροναίου Γεωργίου, καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό Φύλλο χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακας 1: 5000 με αριθμό φύλλου 6460/7 ως εξής:

Δασική έκταση της παρ. 2 αρθ. 3 Ν.998/79, γιατί καλυπτόταν και καλύπτεται από δασική ξυλώδη βλάστηση, άρκευθους, σχίνα και αγριελιές τα οποία από την μεταξύ τους απόσταση και αλληλεπίδραση αποτελούν οργανική εντότητα και συμβάλλουν στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας και εξυπηρετούν την διαβίωση του ανθρώπου εντός του φυσικού περιβάλλοντος.

Κατά της πράξης αυτής οι ενδιαφερόμενοι κ.κ Κοτζιάς Ιωάννης, Κοτζιά Αικατερίνη κτλ., με την από 13-2-2003 αίτησή τους άσκησαν εμπρόθεσμα αντιρρήσεις, ενώπιον της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Πειραιά με την οποία ζητούν να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί ως εξής: Μή δασική έκταση.

Η ως άνω πράξη χαρακτηρισμού αναρτήθηκε την 17-1-2003 στο Δήμο Αίγινας, ανακοίνωσή της δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες “Χρονογράφος ” την 19/12/2002 και “ Κοινωνική” την 18/12/2002, επιδόθηκε στις 16-12-2002 στον κ. Κοτζιά Ιωάννη και κοινοποιήθηκε στον Γ.Γ.Α.Δ.Α την 23-12-2002.

Οι με αριθ. 25/13-2-2002 αντιρρήσεις οι οποίες έχουν ασκηθεί νομότυπα και εμπρόθεσμα, γίνονται τυπικά δεκτές και εξετάζονται περαιτέρω, ως προς την ουσιαστική τους βασιμότητα.

Στην προκειμένη περίπτωση από όσα ισχυρίστηκαν οι ενδιαφερόμενοι στην ακρόασή τους, από την κατάθεση των εγγράφων ενώπιον της Επιτροπής, από όλα τα έγγραφα του φακέλου και την εξέταση ορθοφωτοχαρτών έτους 1945, 2007 του τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων και από την φωτοερμηνεία των σχετικών αεροφωτογραφιών έτους λήψης 1945, 1960, 1987 αποδεικνύονται τα ακόλουθα:

1. Τα τμήματα της επίδικης έκτασης με κίτρινο χρωματισμό , υπό στοιχεία (Α1) εμβαδού

Απόφαση 1/2017 ΤΕΕΑ Πειραιά

14,173 στρεμμάτων και με στοιχεία:

1 X=433461.5015 Y=4184158.8632	35 X=433741.4367 Y=4184119.4822
2 X=433473.2021 Y=4184161.2338	36 X=433748.7219 Y=4184110.8001
3 X=433482.8987 Y=4184163.2341	37 X=433753.1333 Y=4184107.1377
4 X=433495.1533 Y=4184162.6127	38 X=433761.5978 Y=4184105.4043
5 X=433504.6551 Y=4184163.6779	39 X=433761.5283 Y=4184099.4402
6 X=433507.2303 Y=4184167.0508	40 X=433753.6741 Y=4184096.8516
7 X=433522.2382 Y=4184167.0508	41 X=433752.6081 Y=4184091.2296
8 X=433534.0491 Y=4184168.7372	42 X=433755.1630 Y=4184082.5334
9 X=433540.2959 Y=4184173.4621	43 X=433758.6952 Y=4184077.0956
10 X=433543.2883 Y=4184173.4621	44 X=433752.9094 Y=4184078.9031
11 X=433546.9787 Y=4184170.6706	45 X=433744.8791 Y=4184080.2141
12 X=433555.4573 Y=4184177.1507	46 X=433728.2617 Y=4184081.9757
13 X=433565.5312 Y=4184181.6372	47 X=433709.6299 Y=4184087.2605
14 X=433578.6394 Y=4184180.6430	48 X=433697.1670 Y=4184089.0221
15 X=433588.1151 Y=4184181.2412	49 X=433687.8513 Y=4184093.5520
16 X=433602.2788 Y=4184179.6461	50 X=433679.5906 Y=4184100.8519
17 X=433613.0513 Y=4184179.1477	51 X=433674.7273 Y=4184105.1495
18 X=433616.7422 Y=4184180.9420	52 X=433665.4111 Y=4184110.6860
19 X=433626.6167 Y=4184178.2503	53 X=433651.0754 Y=4184110.3406
20 X=433639.6366 Y=4184177.6532	54 X=433644.5134 Y=4184110.1825
21 X=433649.2121 Y=4184173.3661	55 X=433623.8675 Y=4184119.6197
22 X=433656.5933 Y=4184171.5716	56 X=433611.7563 Y=4184125.9285
23 X=433667.5652 Y=4184170.8738	57 X=433599.9225 Y=4184126.4317
24 X=433673.1506 Y=4184167.4841	58 X=433592.9810 Y=4184126.6172
25 X=433684.4222 Y=4184164.0944	59 X=433587.7398 Y=4184126.7572
26 X=433694.1970 Y=4184159.3090	60 X=433570.7850 Y=4184128.2067
27 X=433703.9724 Y=4184157.5144	61 X=433552.9384 Y=4184128.4296
28 X=433711.4983 Y=4184153.0849	62 X=433522.1522 Y=4184129.3215
29 X=433716.4854 Y=4184147.7013	63 X=433504.4915 Y=4184130.7813
30 X=433721.8719 Y=4184142.3179	64 X=433489.9857 Y=4184136.4288
31 X=433726.9588 Y=4184135.1397	65 X=433477.7078 Y=4184139.8100
32 X=433732.2455 Y=4184132.8465	66 X=433464.8030 Y=4184144.6939
33 X=433732.6105 Y=4184128.5141	1 X=433461.5015 Y=4184158.8632
34 X=433736.3233 Y=4184127.8838	

και Α2 εμβαδού 8,835 στρεμμάτων και με στοιχεία :

1 X=433794.9760 Y=4184044.4203
2 X=433801.9894 Y=4184050.2935
3 X=433805.7449 Y=4184053.4384
4 X=433814.8353 Y=4184055.1324
5 X=433825.2984 Y=4184050.8266
6 X=433839.9548 Y=4184039.0769

7 X=433856.2901 Y=4184021.2237
8 X=433869.7250 Y=4184008.4058
9 X=433885.1354 Y=4183990.8056
10 X=433886.0140 Y=4183989.8022
11 X=433899.8189 Y=4183974.4761
12 X=433916.3602 Y=4183958.9763
13 X=433920.8164 Y=4183955.2277
14 X=433923.6123 Y=4183950.8710
15 X=433922.7392 Y=4183945.8703
16 X=433919.4848 Y=4183941.2666
17 X=433916.0044 Y=4183936.3433
18 X=433919.3954 Y=4183933.4028
19 X=433932.5387 Y=4183922.0057
20 X=433933.9189 Y=4183920.8088
21 X=433939.2449 Y=4183911.5264
22 X=433947.3410 Y=4183896.6269
23 X=433947.8491 Y=4183895.6918
24 X=433947.5638 Y=4183895.4003
25 X=433943.1733 Y=4183890.9145
26 X=433941.7035 Y=4183889.4127
27 X=433919.3055 Y=4183892.0063
28 X=433905.0676 Y=4183893.2620
29 X=433900.7318 Y=4183893.6444
30 X=433897.8973 Y=4183895.8214
31 X=433897.8973 Y=4183895.8214
32 X=433887.7575 Y=4183903.6091
33 X=433875.6027 Y=4183916.0311
34 X=433868.6271 Y=4183927.7945
35 X=433866.5056 Y=4183930.8809
36 X=433856.3354 Y=4183945.6765
37 X=433850.0548 Y=4183952.9572
38 X=433846.8439 Y=4183956.6794
39 X=433838.3450 Y=4183971.5961
40 X=433825.1871 Y=4183997.0341

Απόφαση 1/2017 ΤΕΕΑ Πειραιά

41 X=433811.3553 Y=4184020.2528

1 X=433794.9760 Y=4184044.4203

όπως αυτά αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα κλίμακας 1: 5000 και όπως προέκυψε από την στερεοσκοπική παρατήρηση των Α/Φ (Α/Φ 090-091 9084 2-1) έτους 1945, Α/Φ (693-694) έτους 1960 και από τις Α/Φ (180279-180280) έτους 1987 είναι *μή δασικές εκτάσεις* με πεζούλες (βαθμίδες) και καλλιέργειες, η δε διάσπαρτη δασική βλάστηση αποτελούμενη από τα είδη αγριελιές, άρκευθους, σχίνα φύονται αραιά και μεμονωμένα μή δυνάμενα να προσδώσουν σε τμήμα ή στο σύνολο της εκτάσεως δασικό χαρακτήρα.

Η υπόλοιπη έκταση με στοιχείο (Δ), πράσινο χρωματισμό και εμβαδό 192,321 στρεμμάτων όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 5000, από την στερεοσκοπική παρατήρηση των Α/Φ (090-091 9084 2-1) έτους 1945, Α/Φ (693-694) έτους 1960, Α/Φ (180279-180280) έτους 1987, είναι δασική έκταση που καλύπτεται από δασική ξυλώδη βλάστηση αποτελούμενη από δασικούς θάμνους σχίνα, αγριελιές, άρκευθους, με μέσο βαθμό συγκόμωσης < 25%.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με την εν γένει αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή ομόφωνα κρίνει ότι η επίδικη έκταση: ως προς τα τμήματα υπό στοιχεία (Α1) εμβαδού 14,173 στρεμμάτων και (Α2) εμβαδού 8,835 στρεμμάτων, να χαρακτηριστεί ως έκταση μή δασικού χαρακτήρα της παρ. 6α άρθρου 3 Ν. 998/79 ως ισχύει σήμερα, μή υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 192,321 στρεμμάτων υπό στοιχείο (Δ), να χαρακτηριστεί ως δασική έκταση της παρ. 2 αρθ. 3 Ν.998/79 ως ισχύει σήμερα.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Η επιτροπή αποφασίζει:

Δέχεται τύποις τις από 13-2-2003 αντιρρήσεις που κατατέθησαν ενώπιον της Α/θμιας Ε.Ε.Δ.Α οι οποίες διαβιβάστηκαν στην ΤΕΕΑ Πειραιά.

Κάνει δεκτές κατ' ουσία τις αντιρρήσεις για τα τμήματα Α1 και Α2 και χαρακτηρίζει αυτά ως μή δασικού χαρακτήρα εκτάσεις της παρ. 6α άρθρου 3 Ν. 998/79 ως ισχύει σήμερα, μή υπαγόμενα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας .

Απορρίπτει τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων που ασκήθηκαν κατά της 9318/2002 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πειραιώς για το τμήμα Δ και χαρακτηρίζει αυτό ως δασική έκταση της παρ.2 αρθ. 3 Ν.998/79 ως ισχύει σήμερα, επικυρώνοντας για το τμήμα αυτό, την με αριθμ 9318/2002 Πράξη Χαρακτηρισμού Δασάρχη Πειραιά.

Τα ως άνω τμήματα αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης και με χρωματισμό κίτρινο για τα τμήματα Α1 και Α2 και πράσινο για το τμήμα Δ.

Η παρούσα απόφαση στο σύνολό της:

- ✓ Δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.
- ✓ Η παρούσα απόφαση επιδίδεται στον κ. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, κοινοποιείται και αναρτάται στο δικτυακό τόπο μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει. Με την ανάρτηση στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση,

τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο, προκειμένου να ασκήσει αίτηση ακυρώσεως.

- ✓ Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από το Δασαρχείο Πειραιά σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.
- ✓ Αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ 112 Α) .
- ✓ Κατά της παρούσας απόφασης, δύναται να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά. σύμφωνα με τη διάταξη της περ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 702/77(ΦΕΚ 268 Α), μέσα σε προθεσμία εξήντα ημερών, από τον ενδιαφερόμενο, το Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τρίτους.
- ✓ Η ανωτέρω προθεσμία αρχίζει για μεν τον ενδιαφερόμενο από την επίδοση της απόφασης, για το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από την κοινοποίησή της και για τους τρίτους από την ανάρτησή της στο δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με την επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση και από της οποίας τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σε συνδυασμό και με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/89 (ΦΕΚ 8 Α').
- ✓ Κρίθηκε , αποφασίστηκε και υπογράφεται εις απλούν στη συνεδρίαση της 13/1/2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΕΛΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Τ.Υ
ΓΑΖΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΓΙΩΝΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Τ.Υ
2. ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Τ.Υ
3.ΚΟΤΣΟΒΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Τ.Υ

Απόφαση 1/2017 ΤΕΕΑ Πειραιά

ΑΠΟΣΠΗΓΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:5000 νησίδος Τραγονησίου



Τμήματα Α1, Α2 : Μή δασικού χαρακτήρος εκτάσεις της παρ. 6α αρθ. 3 Ν.998/79 ως ισχύει σήμερα.

Τμήμα Δ: Δασική έκταση της παρ. 2 αρθ. 3 Ν. 998/79 ως ισχύει σήμερα.

Συνοδεύει την με αριθμ. 1/13-1-2017 απόφαση της ΤΕΕΑ Πειραιά.

Ο Πρόεδρος

Τ.Υ

Αντωνέλλης Χρήστος
Δασολόγος

Τα μέλη:

Γιωνάς Παναγιώτης Τ.Υ

Κοτσοβού Αικατερίνη Τ.Υ

Σταματία Προτοψάλτη Τ.Υ

