

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

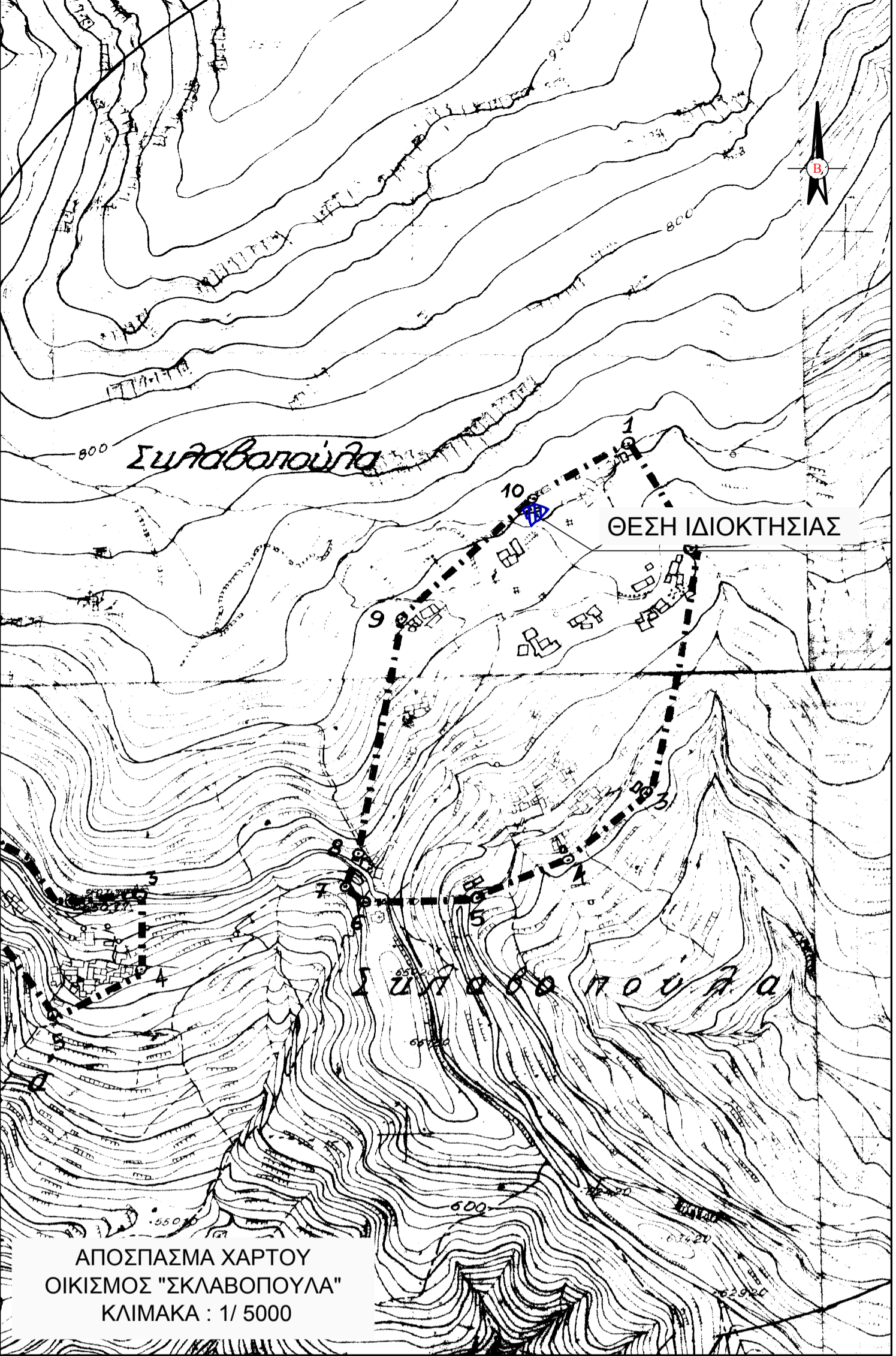
1. Εμβαδόν συνολικής ιδιοκτησίας με κορυφές (1-2-.....-17-1)..... = **350,91τ.μ.**  
 Εμβαδόν τμήματος ΕΝΤΟΣ οικισμού με κορυφές (1-2-.....-13-17-1).... = **339,23τ.μ.**  
 Εμβαδόν τμήματος ΕΚΤΟΣ οικισμού με κορυφές (13-14-15-16-17-13) = **11,68τ.μ.**

2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)  
 Το παρόν οικόπεδο με κορυφές (1,2,.....,17,1) και εμβαδό 350,91τ.μ., βρίσκεται εν μέρει εντός του οικισμού "Σκλαβοπούλα", της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου, του Δήμου Καντάνου - Σελίνου και εν μέρει εκτός του οικισμού. Σύμφωνα με την §1, **Άρθρο 7** του Π.Δ. **24-4-85 (ΦΕΚ181Δ/3-5-85)**, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. **14-02-1987 (ΦΕΚ759Δ/21-10-87)** και με το Π.Δ. **04-11-2011 (ΦΕΚ289 Α.Α.Π./04-11-2011)**, θεωρείται κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, εφόσον προϋφίσταται τις 3-5-1985, ημερομηνία δημοσίευσης του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ181Δ/3-5-85).  
 Η οριοθέτηση του οικισμού έγινε με την υπ' αριθ. **5948/03-12-1990** Απόφαση Νομάρχη Χανίων.  
 Από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγνώστου φυσικού αερίου και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό, δε διέρχεται ρέμα. Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΣΚΛΑΒΟΠΟΥΛΑ"  
 [5948/03-12-1990 Απόφαση Νομάρχη Χανίων  
 Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ181Δ/3-5-85)  
 Π.Δ. 04-11-2011 (ΦΕΚ289 Α.Α.Π./04-11-2011)]  
 - Αρτιότητα Διάσπαρτου τμήματος: **500 τ.μ.** (κανόνας)  
 - Παρέκλιση : με όποιο εμβαδόν προϋφίσταται τις **3-5-1985**  
 - Ελάχιστο πρόσωπο : **10μ.** (ή με όποιο πρόσωπο πριν τις **4-11-11**)  
 - Μέγιστη Δόμηση: **240τ.μ.**  
 Επιπλέον για κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης : **40τ.μ.**  
 - Ποσοστό Κάλυψης: **60%**  
 - Μέγιστο Ύψος : **7,50μ.** και μέχρι **2 ορόφους**  
 - Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του οικοπέδου : όταν το κτήριο δεν εφάπτεται τοποθετείται σε απόσταση **2,5μ.**

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Πραγματοποιούμενη Δόμηση:  
 Εκατοκίας : **104,77τ.μ.**  
 Συνολική Δόμηση: **104,77τ.μ.**  
 Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:  
 Εκατοκίας : **104,77τ.μ.**  
 Επ.Χ. : **5,62τ.μ.**  
 Συνολική Κάλυψη: **110,39 τ.μ.**

5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/11)  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πουμπλάκης Ευστράτιος, δηλώνω ότι τα όρια και οι όμοροι του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,.....,17,1), εμβαδού 350,91τ.μ., που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Σκλαβοπούλα", της Δημοτικής Ενότητας Πελεκάνου, του Δήμου Καντάνου - Σελίνου, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβειά τους.



Ο Δηλών  
 Παρατηρήσεις :  
 - Το παρόν γήπεδο βρίσκεται εκτός της Επιτροπόμενης Ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ. 165/02 της 13-06-02, ΦΕΚ 150Α/24-06-02), εκτός της Επιτροπόμενης Ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δραπετσών (Π.Δ. 18/02 της 20-12-02, ΦΕΚ 15Α/28-01-03), εκτός των Απαγορευμένων Ζωνών Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ. 165/02 της 13-06-02, ΦΕΚ 150Α/24-06-02) και εκτός των Παραμεθόριων Περιοχών Ν.Χανίων (Υ.Α. Φ100/59982 της 21-12-90, ΦΕΚ 8368/28-12-90).  
 - Το παρόν γήπεδο βρίσκεται εντός της Ζώνης 200μ. της Ζώνης Ειδικής Προστασίας GR4340016 (ΣΡΑ) οποία έχει ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο Natura 2000 βάσει του Ν.2937, Άρθρο 9, §6 (ΦΕΚ604/31-9-2011).  
 - Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, σύμφωνα με τον Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α/8-8-2013).  
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 - Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. 280022 (ΚΑΤΣΕΛΟΣ) με συντεταγμένες (κ,μ,η) = (464902,586, 3904619,886, 626,105).  
 - Τα όρια και οι όμοροι του οικοπέδου υπεδείχθησαν επί τόπου από τον κ. Πουμπλάκη Ευστράτιο με δική του αποκλειστική ευθύνη, κατά τη δόλωση του.

ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
Κορυφές	Συντεταγμένες κορυφών (Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87)		Αποστάσεις Μεταξύ
	X	Y	
1	464652,240	3906150,933	11,33
2	464663,044	3906147,533	5,28
3	464667,752	3906145,133	13,95
4	464658,509	3906134,691	1,53
5	464657,789	3906133,338	4,70
6	464653,565	3906131,271	3,37
7	464651,009	3906129,068	7,54
8	464648,841	3906126,370	3,46
9	464646,825	3906133,634	1,96
10	464646,397	3906135,943	2,29
11	464644,114	3906135,035	4,06
12	464642,935	3906138,921	4,38
13	464640,736	3906142,707	8,91
17	464647,377	3906148,644	5,37
1	464652,240	3906150,933	
<b>Συνολική Περίμετρος</b>			<b>78,18 μ.</b>
<b>Συνολικό Εμβαδό</b>			<b>339,23 τ.μ.</b>

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			
Κορυφές	Συντεταγμένες κορυφών (Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87)		Αποστάσεις Μεταξύ
	X	Y	
13	464640,736	3906142,707	2,25
14	464639,825	3906144,761	2,29
15	464641,660	3906146,124	0,18
16	464641,586	3906146,291	6,25
17	464647,377	3906148,644	8,91
13	464640,736	3906142,707	
<b>Συνολική Περίμετρος</b>			<b>19,87 μ.</b>
<b>Συνολικό Εμβαδό</b>			<b>11,68 τ.μ.</b>

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Κορυφές	Συντεταγμένες κορυφών (Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87)		Αποστάσεις Μεταξύ
	X	Y	
1	464652,240	3906150,933	11,33
2	464663,044	3906147,533	5,28
3	464667,752	3906145,133	13,95
4	464658,509	3906134,691	1,53
5	464657,789	3906133,338	4,70
6	464653,565	3906131,271	3,37
7	464651,009	3906129,068	7,54
8	464648,841	3906126,370	3,46
9	464646,825	3906133,634	1,96
10	464646,397	3906135,943	2,29
11	464644,114	3906135,035	4,06
12	464642,935	3906138,921	4,38
13	464640,736	3906142,707	8,91
14	464639,825	3906144,761	2,25
15	464641,660	3906146,124	0,18
16	464641,586	3906146,291	6,25
17	464647,377	3906148,644	5,37
1	464652,240	3906150,933	
<b>Συνολική Περίμετρος</b>			<b>80,24 μ.</b>
<b>Συνολικό Εμβαδό</b>			<b>350,91 τ.μ.</b>

**ΤΣΟΛΑΚΗΣ Ν. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**  
 Πολιτικός Μηχανικός M.Sc.  
 Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου  
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Α. Σούδας 23, Σούδα  
 τηλ./φας: 282 1081846 κωδ.: 6942600262  
 e-mail: info@etsolaakis.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΥΜΠΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΘΕΣΗ	ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΛΑΒΟΠΟΥΛΑ", ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ. Εν. ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΣΟΛΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός, M.Sc. ΕΜΠ	
Θ.Ε.Μ.Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		<b>T-1</b>
ΚΑΙΜΑΚΑ :	1/100	
Ο ΣΥΝΤΑΞΙΑΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2016	
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ		