

| | | | |
|---|-----------|------------|-------|
| 13 | 646437.07 | 3910877.08 | 19.73 |
| 1 | 646414.97 | 3910968.08 | 93.64 |
| E=1/2 Σ(X _i + X _{i+1})(Ψ _i - Ψ _{i+1}) | | | |
| E = 4.101,05 μ ² | | | |

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 / 77)

- * Το γήπεδο υπό στοιχεία : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 , βρίσκεται εκτός ορίων πόλεων , οικισμών ή ζώνης αυτών , στην θέση "Λυριδων Γιαλός" , ή "Μοίρα" , ευρύτερης περιοχής οικισμού Ανωγείων , Δ. Δ. Αγίου Αντωνίου , Δήμου Νεαπόλεως .
- * Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις υπό την προϋπόθεση ότι προϋφίσταται ως έχει , της 31 / 12 / 2003 .
- * Κατά δήλωση των ιδιοκτητών το γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου - όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό .
- * Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση σε γη και χρήμα .
- * Τμήμα του δρόμου εμπροσθεν της ιδιοκτησίας έχει χαρακτηριστεί ως αγροτικός βάση της υπ' αριθμόν 1876 / 15-04-2009 βεβαίωσης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νεαπόλεως .
- * Στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το Ν.1337 /83 .
- * Εντός των ορίων του γηπέδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή ρέμα , ούτε επηρεάζεται από τις σχετικές με αυτά αποστάσεις .
- * Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα απόσταση 170 μέτρα .
- * Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες που ήταν παρών κατά τη μέτρηση .

-Ο-
Μηχανικός

ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 41582 ΤΗΛ. 6973594932
ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ - 72100 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Φ.Μ 110344041 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι παρακάτω υπογράφωντες ιδιοκτήτες του γηπέδου υπό στοιχεία : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 , δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί είναι ορθά αφού ήμασταν παρώντες κατά τη μέτρηση και τα υπεδείξαμε , καθώς και ότι το γήπεδο προϋφίσταται ως έχει , της 31 / 12 / 2003 .

-ΟΙ-
Δηλώντες Ιδιοκτήτες

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

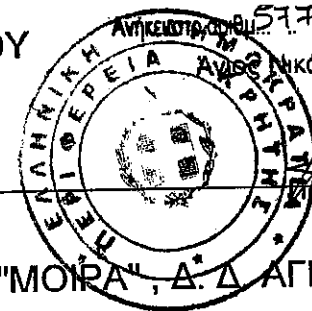
ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:

**ΑΡΓΥΡΗ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ &
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΠΑ - ΣΥΛΛΙΓΑΡΔΟΥ**

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



Αθήνα 16.12.2009
Εγγράφο Δ/νσης Δασών Λασιθίου
Αγίου Νικόλαου 16.12.2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Πρ/νη

ΘΕΣΗ:

**"ΛΥΡΙΔΩΝ ΓΙΑΛΟΣ" Η "ΜΟΙΡΑ" , Δ. Δ. ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ,
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ .**

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός
σχεδίου

T-1

**ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500**

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

Υπογραφή

Σφραγίδα

(Handwritten signature)

ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 41582 ΤΗΛ. 6973594
ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ - 72100 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Φ.Μ 110344041 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 Δ/31-5-1985
 Ν. 1577 / 85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772 / 88
 Ν. 3212 / 2003 (Ισχύς από 31/12/2003)
 Φ.Ε.Κ. 308/31-12-03 - Άρθρο 23.3

Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ² - Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο σαράντα πέντε (45) μέτρα (δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού Ν. 3212 / 2003)

Δόμηση:

Για Εοικ = 4.000 μ²: Εεε = 200 μ²
 Για Εοικ μεταξύ των 4.000 μ² και 8.000 μ²: Εεε = 200+(Εοικ-4.000)*0,02
 Για Εοικ μεγαλύτερο των 8.000 μ²: Εεε = 280+(Εοικ-8.000)*0,01
 Μέγιστη δόμηση: 400 μ² για κατοικία και 600 μ² για γραφεία - καταστήματα
 Κάλυψη: 10%
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. (+1,20 μ. στέγη)
 Αριθμός ορόφων: 2
 Πλάγια όρια: 15,00 μ.

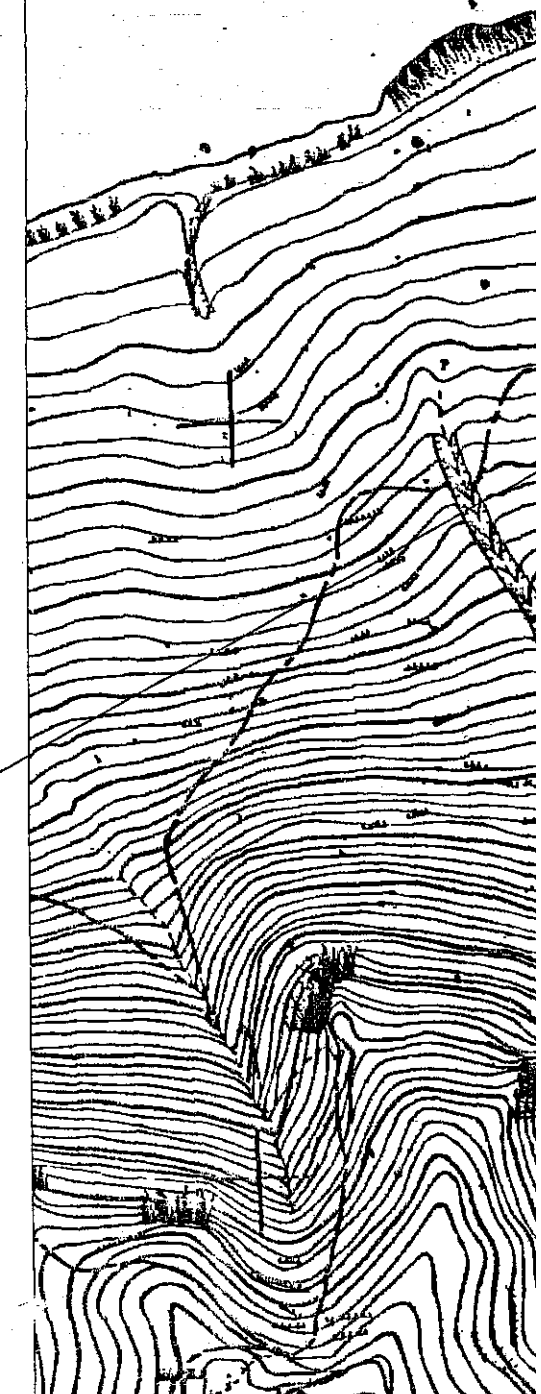
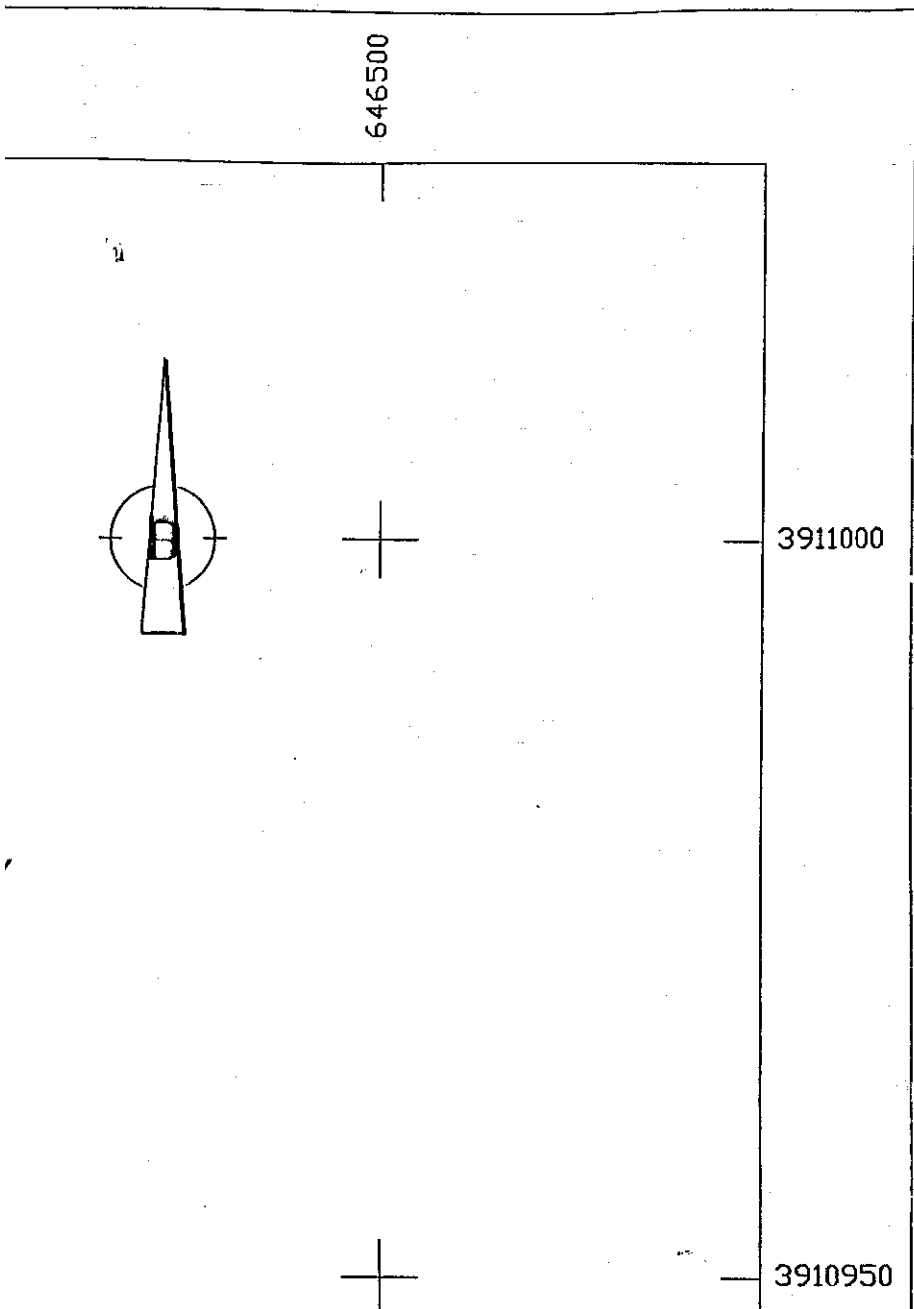
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1

| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ | | | |
|--|-----------|------------|-------|
| Με τη βοήθεια των ορθογωνικών ευτεταχμένων των κορυφών του | | | |
| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ |
| 1 | 646414.97 | 3910968.08 | 9.62 |
| 2 | 646422.77 | 3910973.71 | 11.16 |
| 3 | 646431.75 | 3910980.34 | 9.78 |
| 4 | 646437.68 | 3910988.12 | 7.92 |
| 5 | 646444.58 | 3910992.01 | 30.19 |
| 6 | 646455.12 | 3910963.72 | 28.25 |
| 7 | 646462.05 | 3910936.34 | 46.55 |
| 8 | 646469.64 | 3910890.41 | 24.22 |
| 9 | 646473.59 | 3910866.51 | 14.99 |
| 10 | 646461.74 | 3910857.34 | 14.36 |
| 11 | 646457.01 | 3910870.90 | 9.04 |
| 12 | 646456.59 | 3910879.93 | 19.73 |
| 13 | 646437.07 | 3910877.08 | 93.64 |
| 1 | 646414.97 | 3910968.08 | |
| $E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$ | | | |
| E = 4.101,05 μ² | | | |

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

- * Το γήπεδο υπό στοιχεία : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 , βρίσκεται εκτός ορίων πόλεων , οικισμών ή ζώνης αυτών , στην θέση "Λυριδων Γιαλός", ή "Μοίρα", ευρύτερης περιοχής οικισμού Ανωγείων , Δ. Δ. Αγίου Αντωνίου , Δήμου Νεαπόλεως .
- * Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις υπό την προϋπόθεση ότι προϋφίσταται ως έχει , της 31 / 12 / 2003 .
- * Κατά δήλωση των ιδιοκλήτων το γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου - όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό .
- * Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση σε γη και χρήμα .
- * Τμήμα του δρόμου εμπροσθεν της ιδιοκτησίας έχει χαρακτηριστεί ως αγροτικός βάση της υπ' αριθμόν 1876 / 15-04-2009 βεβαίωσης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νεαπόλεως .
- * Στην περιοχή δεν έχει κηρυχθεί προσημασμένη σύμφωνα με το Ν. 1337 / 83



ΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΘΗ ΦΙΓΕΝΕΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΧΡΗΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΩΜΑΤΩΝ

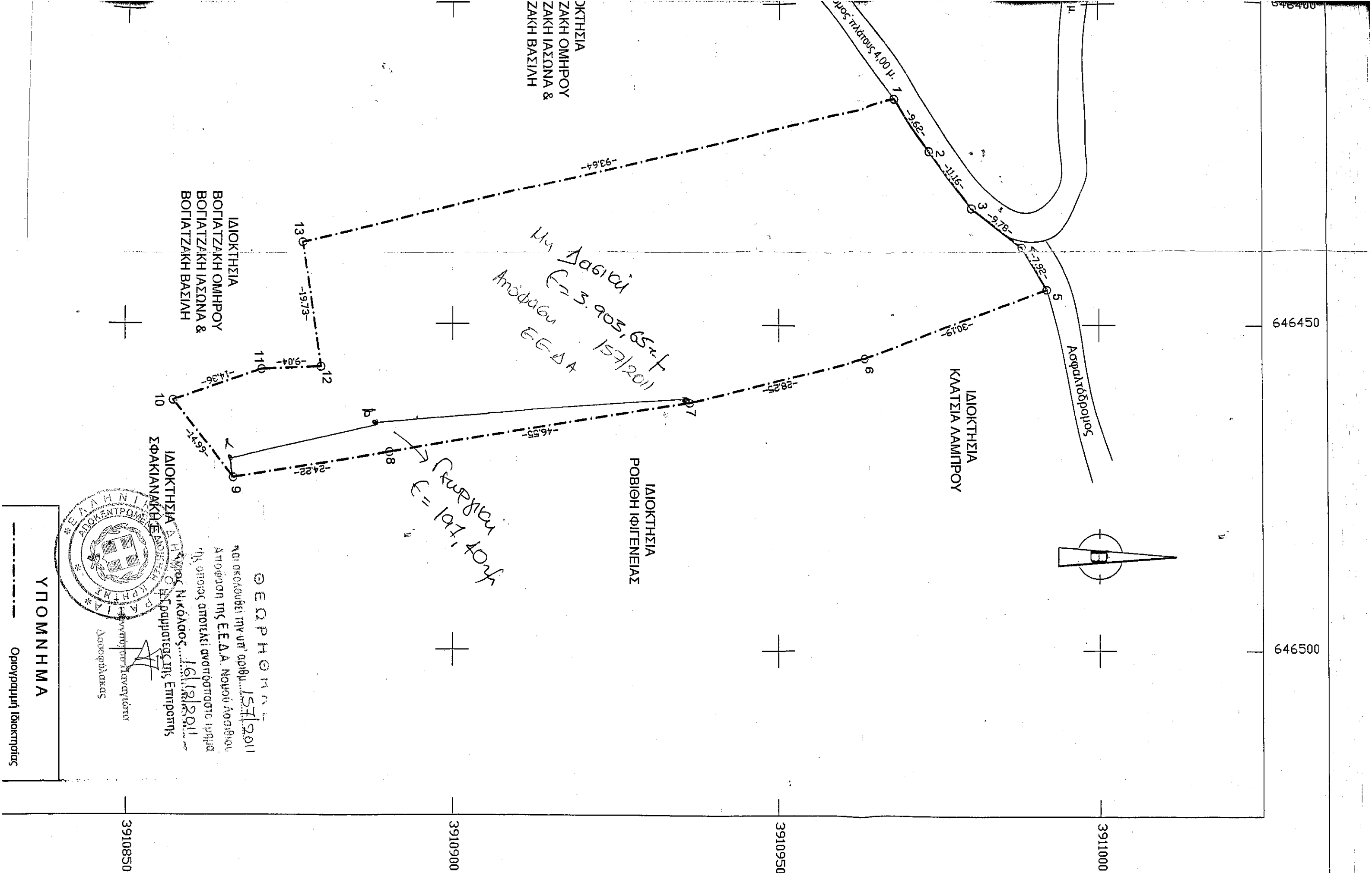
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :

ΑΡΓΥΡΗ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΠΑ - ΣΥΛΛΑΒΗ

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ
 * T_C
 ΟΙΚ/ΟΙΚ
 * T_C
 δίκ/δίκ
 * K_D
 Επι/Επι
 * T_D
 σε/σε
 * T_P
 18
 * S_T
 * E_V
 ET/ET
 * T_D
 * T_D

4. ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ
 ΟΙ/ΟΙ
 δρ/δρ
 τα/τα



Θ Ε Ο Ρ Η Ο Τ Η Ν Α Λ
 και ακολουθεί την υπ' αριθμ. 157/2011
 Απόφαση της Ε.Ε.Δ.Α. Νομού Αρκαδικού
 της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα
 Ο Γενικός Νοτάριος.....
 Ο Τακτικός Νοτάριος της Επικρατείας.....
 16/12/2011
 Διοικητής
 Διοικητικό Γραφείο

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
 Ομογενική Ιθακτοσύνη

*Μη Διαβίαι
 Αριθμός
 Ε.Ε.Δ.Α
 1027/Ε.Δ.Α
 157/2011*

*1027/Ε.Δ.Α
 157/2011*