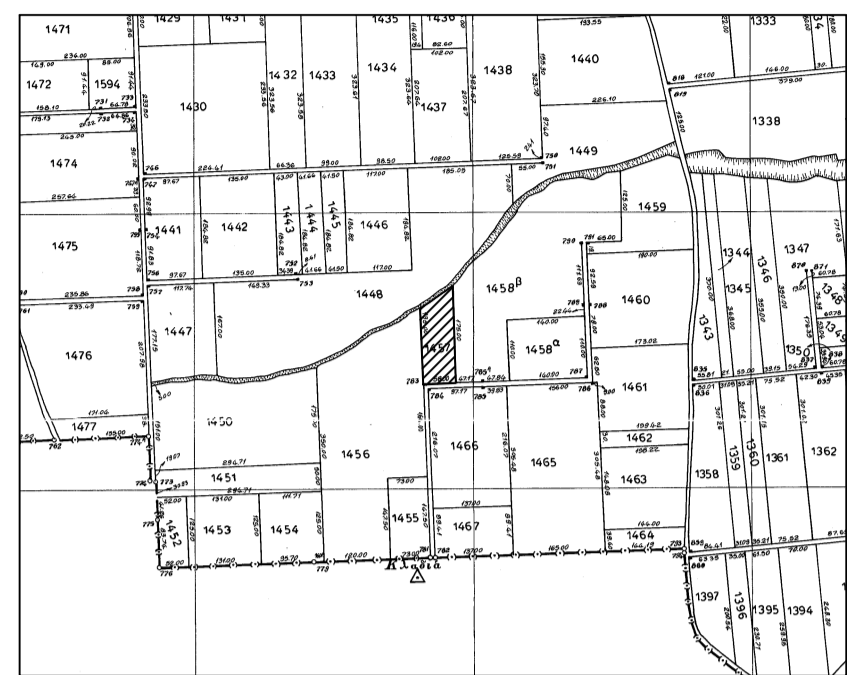
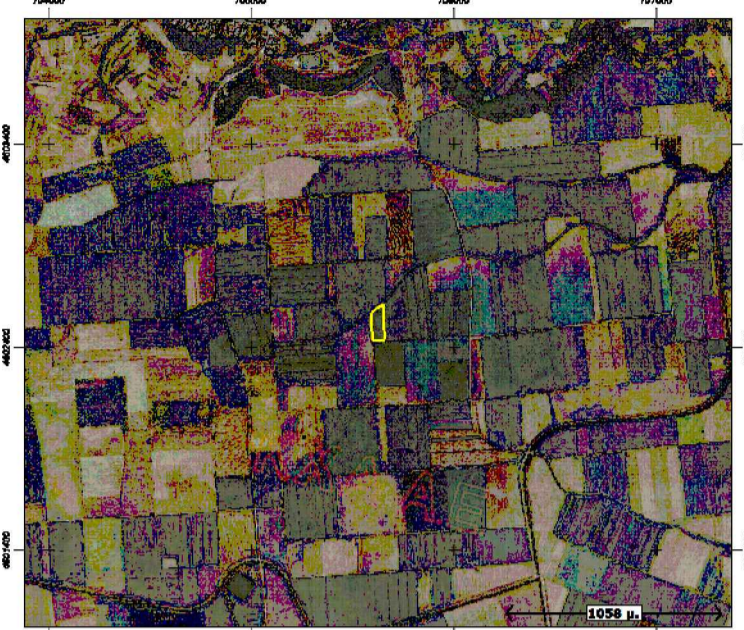


ΑΠΟΠΤΑΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 19 87 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΡΝΑΣ



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΕΚΧΑ



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

----- ορια αγροτεμαχίου

----- ορια λοιπών αγροτεμαχίων

○ Κορυφή αγροτεμαχίου

○ Αριθμός αγροτεμαχίου

1457

Κανάλι

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)  
 (ΦΕΚ 1748-8-2013, ΦΕΚ 6031.3.2011, Ν.3937/21-3-2011)

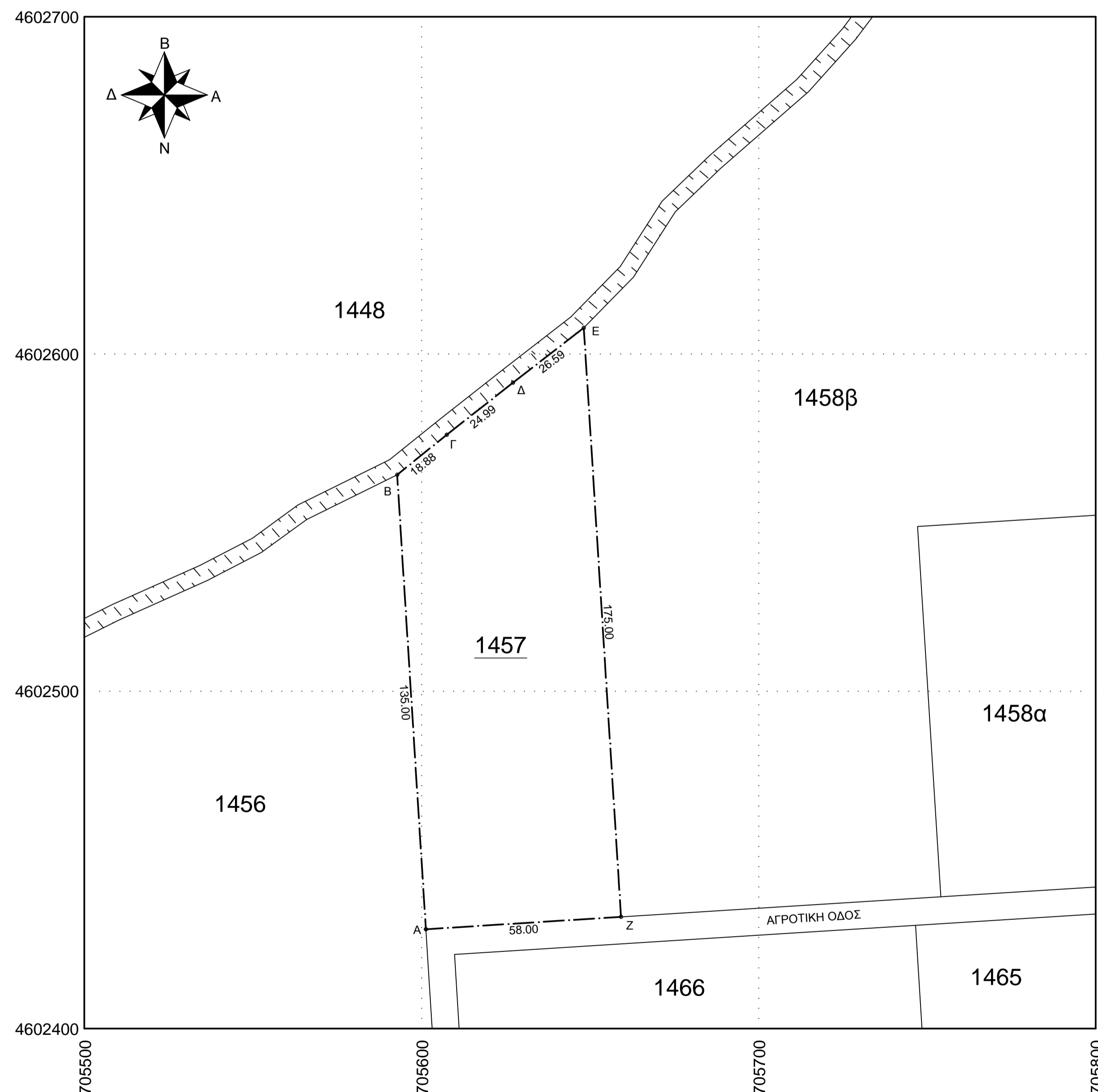
Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 25μ (10.000 τμ εντός περιοχής Natura)  
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 45μ - Βάθος: 50μ

Απαιτηση προαίτιου σε όσκλη, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον άξονα δημοτικών οδών

Αρμότεια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπα σε δρόμο)  
 Εμβαδόν: 4000τμ (προ 31.12.2003)  
 (4.000 τμ εντός περιοχής Natura, κατά τη δημοσίευση του Ν.3937/21-3-2011)  
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Εμβαδόν: 2000τμ - Πρόσωπο: 25μ - Βάθος: 40μ (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν: 1200τμ - Πρόσωπο: 20μ - Βάθος: 35μ (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν: 750τμ - Πρόσωπο: 10μ - Βάθος: 15μ (προ 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πάρκου και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν: 2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ.)  
 σ.δ = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 2000τμ.  
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ. έως 8000τμ.)  
 Δόμηση = 2000τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 4000) \* 0,02  
 (για γεωτεμάχια από 8000τμ και άνω)  
 Δόμηση = 2800τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 8000) \* 0,01  
 Μέγιστη Δόμηση = 4000τμ.

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (2 όροφοι)  
 Κάλυψη: 10%



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)**  
**ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ - Α)**

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	705601.32	4602429.45	----
B	705592.79	4602564.18	A - B: 135.00
Γ	705607.49	4602576.04	B - Γ: 18.88
Δ	705627.14	4602591.47	Γ - Δ: 24.99
E	705648.15	4602607.76	Δ - E: 26.59
Z	705659.20	4602433.11	E - Z: 175.00
A	705601.32	4602429.45	Z - A: 58.00

Εμβαδόν Τεμαχίου = 9.000,00 τ.μ.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1457 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΒΓΔΕΖ - Α ,**  
**ΕΝΤΟΣ αναδασμού ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΕΡΝΑΣ 1987**  
**ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΕΡΝΑΣ Δημ. Ενοτ. ΒΥΣΣΑΣ Δ.ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ**

Εμβαδόν Τεμαχίου ΑΒΓΔΕΖ-Α = 9.000,00 τ.μ. (σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα του Αναδασμού)

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο υπογράφων πολιτικός μηχανικός δηλώνω:  
 ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖ-Α, εμβαδού 9.000,00τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα Στέρνας του Δήμου Ορεστιάδας, με αριθμ. 1457 τεμαχίου Αναδασμού 1987 :

α) βρίσκεται εκτός των ορίων του συνικισμού Στέρνας, εκτός ΖΟΕ, εκτός Γ.Π.Σ.,  
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,  
 γ) βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA 2000,  
 δ) σύμφωνα με τον Κ.Π. του Αναδασμού χαρακτηρίζεται "κοινόχρηστο" και προτείνεται η εξαγορά του από το Ελληνικό Δημόσιο.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου καθορίζονται από τα αναλυτικά στοιχεία του Αναδασμού Στέρνας 1987.
4. Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνταντς χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Ο ιδιοκτήτης του ανωτέρω αγροτεμαχίου με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖ - Α, δηλώνω ότι τα όρια αυτού, όπως απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι ορθά και υποδείχθηκαν από εμένα.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΝΤΩΝΟΥΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΕΡΓΟ :	Τοπογραφικό Διάγραμμα αγροτεμαχίου
ΘΕΣΗ :	Αγρόκτημα Στέρνας Δ.Ορεστιάδας
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	<b>ΚΟΥΜΠΡΙΔΗΣ Γ. ΛΑΜΠΡΟΣ</b> <b>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b> <b>Α. Π. Θ.</b>
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**ΛΑΜΠΡΟΣ Γ. ΚΟΥΜΠΡΙΔΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
**ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 119094**  
**ΑΘ. ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ 93 - ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ**  
**ΚΙΝ. 6976517556**  
**ΑΦΜ 105400990 ΔΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**