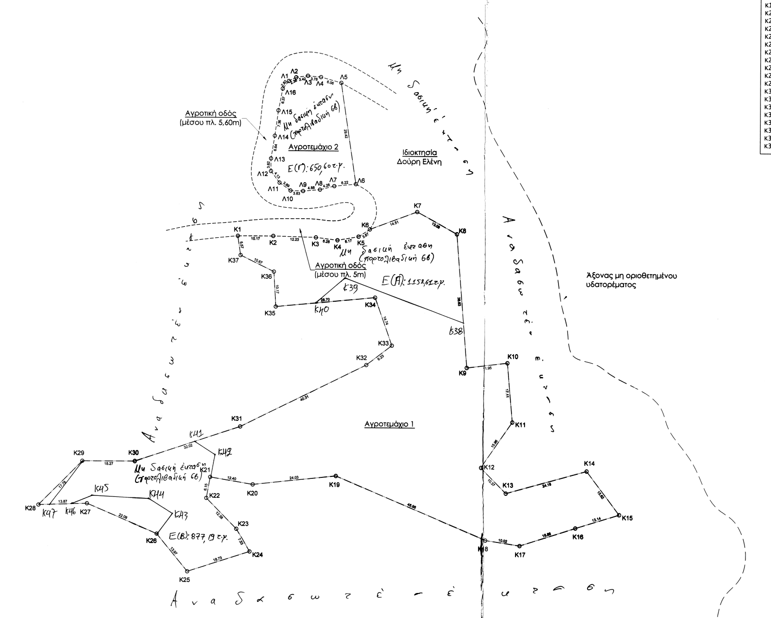

**Υπόμνημα**

| | |
|---|---|
| ——— | Όριο ιδιοκτησίας |
| - - - - - | Αγροτική οδός |
| — — — | Άξονας μη οριοθετημένου υδατορέματος |
| —o— | Κορυφή αγροτεμαχίου |

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 1987**

| | | |
|---|---|---|
| K38 | 362686.679 | 4215167.219 |
| K39 | 362652.832 | 4215180.116 |
| K40 | 362644.486 | 4215172.942 |
| K41 | 362609.554 | 4215132.752 |
| K42 | 362615.730 | 4215128.940 |
| K43 | 362603.246 | 4215112.052 |
| K44 | 362596.567 | 4215116.198 |
| K45 | 362580.203 | 4215117.067 |
| K46 | 362574.020 | 4215114.606 |
| K47 | 362568.019 | 4215114.394 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2**

| Κορυφές | X | Y |
|---|---|---|
| Λ1 | 362636.091 | 4215236.725 |
| Λ2 | 362638.194 | 4215237.799 |
| Λ3 | 362641.579 | 4215238.266 |
| Λ4 | 362645.341 | 4215237.916 |
| Λ5 | 362651.180 | 4215236.287 |
| Λ6 | 362655.452 | 4215207.175 |
| Λ7 | 362649.266 | 4215206.565 |
| Λ8 | 362645.133 | 4215205.521 |
| Λ9 | 362640.270 | 4215205.098 |
| Λ10 | 362636.641 | 4215205.225 |
| Λ11 | 362633.470 | 4215207.481 |
| Λ12 | 362631.006 | 4215210.798 |
| Λ13 | 362631.012 | 4215214.422 |
| Λ14 | 362632.081 | 4215220.978 |
| Λ15 | 362633.104 | 4215228.271 |
| Λ16 | 362634.330 | 4215234.525 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ**

| Από | Εως | Μήκος |
|---|---|---|
| Λ1 | Λ16 | 2.82 |
| Λ2 | Λ1 | 2.36 |
| Λ3 | Λ2 | 3.42 |
| Λ4 | Λ3 | 3.78 |
| Λ5 | Λ4 | 6.06 |
| Λ5 | Λ6 | 29.42 |
| Λ7 | Λ6 | 6.22 |
| Λ8 | Λ7 | 4.26 |
| Λ9 | Λ8 | 4.88 |
| Λ10 | Λ9 | 3.63 |
| Λ11 | Λ10 | 3.89 |
| Λ12 | Λ11 | 4.13 |
| Λ13 | Λ12 | 3.62 |
| Λ14 | Λ13 | 6.64 |
| Λ15 | Λ14 | 7.36 |
| Λ16 | Λ15 | 6.37 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1**

| Κορυφές | X | Y |
|---|---|---|
| K1 | 362621.574 | 4215192.101 |
| K2 | 362631.740 | 4215192.122 |
| K3 | 362643.966 | 4215191.786 |
| K4 | 362650.196 | 4215191.020 |
| K5 | 362656.277 | 4215192.078 |
| K6 | 362659.514 | 4215194.194 |
| K7 | 362673.096 | 4215199.303 |
| K8 | 362684.552 | 4215192.969 |
| K9 | 362687.732 | 4215154.469 |
| K10 | 362699.589 | 4215155.922 |
| K11 | 362701.160 | 4215138.884 |
| K12 | 362692.083 | 4215125.752 |
| K13 | 362699.407 | 4215118.409 |
| K14 | 362722.688 | 4215124.956 |
| K15 | 362732.076 | 4215112.468 |
| K16 | 362719.535 | 4215108.537 |
| K17 | 362703.495 | 4215103.353 |
| K18 | 362693.585 | 4215104.840 |
| K19 | 362650.303 | 4215123.104 |
| K20 | 362626.412 | 4215120.507 |
| K21 | 362614.190 | 4215122.591 |
| K22 | 362613.102 | 4215116.542 |
| K23 | 362621.777 | 4215107.709 |
| K24 | 362625.540 | 4215101.193 |
| K25 | 362607.728 | 4215095.386 |
| K26 | 362598.851 | 4215106.166 |
| K27 | 362578.500 | 4215114.765 |
| K28 | 362564.643 | 4215114.275 |
| K29 | 362577.089 | 4215126.976 |
| K30 | 362592.362 | 4215127.008 |
| K31 | 362622.727 | 4215137.154 |
| K32 | 362658.829 | 4215155.087 |
| K33 | 362666.146 | 4215160.720 |
| K34 | 362661.199 | 4215174.607 |
| K35 | 362632.641 | 4215171.763 |
| K36 | 362632.016 | 4215181.917 |
| K37 | 362622.433 | 4215186.599 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ**

| Από | Εως | Μήκος |
|---|---|---|
| K1 | K37 | 5.57 |
| K2 | K1 | 10.17 |
| K3 | K2 | 12.23 |
| K4 | K3 | 6.28 |
| K5 | K4 | 6.17 |
| K6 | K5 | 3.87 |
| K7 | K6 | 14.51 |
| K8 | K7 | 13.09 |
| K8 | K9 | 38.63 |
| K10 | K9 | 11.95 |
| K11 | K10 | 17.11 |
| K12 | K11 | 15.96 |
| K13 | K12 | 10.37 |
| K14 | K13 | 24.18 |
| K15 | K14 | 15.62 |
| K16 | K15 | 13.14 |
| K17 | K16 | 16.86 |
| K18 | K17 | 10.02 |
| K19 | K18 | 46.98 |
| K20 | K19 | 24.03 |
| K21 | K20 | 12.40 |
| K22 | K21 | 6.15 |
| K23 | K22 | 12.38 |
| K24 | K23 | 7.53 |
| K25 | K24 | 18.73 |
| K26 | K25 | 13.97 |
| K27 | K26 | 22.09 |
| K28 | K27 | 13.87 |
| K29 | K28 | 17.78 |
| K30 | K29 | 15.27 |
| K31 | K30 | 32.02 |
| K32 | K31 | 40.31 |
| K33 | K32 | 9.23 |
| K34 | K33 | 14.74 |
| K35 | K34 | 28.70 |
| K36 | K35 | 10.17 |
| K37 | K36 | 10.67 |

Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 6342.1 & 6342.3 (κλίμακα 1:5.000)

**Πρότυπο Υπομνήματος Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος**

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 5/3/2015 και στο χρονικό διάστημα από 8:23:06 π.μ. έως 9:31:48 π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 011Α του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες (x,y)=(352354,916, 4223812,924). Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιλύθηκε είναι 13378,615m.
- Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα 011Α064l.15n & 011A064l.15o RINEX και τα 011A064l.txt.
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON HIPER GL με Serial Number 437-0242 με οριζοντιογραφική ακρίβεια 1cm+1ppm και υψομετρική ακρίβεια 1,5cm+1ppm.
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο RTK και χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON HIPER GL με Serial Number 435-0210 με οριζοντιογραφική ακρίβεια 1cm+1ppm και υψομετρική ακρίβεια 1,5cm+1ppm.

**Εμβαδομέτρηση**

Αγροτεμάχιο 1 (K1,K2,K3, ... ,K37,K1) = 5.843,96m²
Αγροτεμάχιο 2 (Λ1,Λ2,Λ3, ... ,Λ16,Λ1) = 650,60m²

**Όροι και περιορισμοί δόμησης**

Δόμηση εκτός σχεδίου: ΠΔ/24-5-85 άρθρα 1 και 6 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85).

Τα αγροτεμάχια βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και εκτός οικισμού τοπικής κοινότητας Πύργου του δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης στη θέση " Δραγατσούλα ".

| | |
|---|---|
| Αρτιότητα: | 4.000m² και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25m (απαίτηση ελάχιστου προσώπου για γήπεδα που δημιουργούνται με κατάτμηση μετά την 31-12-03). |
| Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: | 10% της επιφάνειας |
| Αποστάσεις κτιρίου: | τουλάχιστον 15m από τα όρια του γηπέδου, 15m εκ του ορίου ζώνης απαλλοτριώσεως σιδηροδρομικής γραμμής, 10m από την όχθη ρέμματος και 10m από τα όρια δασικής έκτασης. |
| Μέγιστος συντελεστής δόμησης: | 0,2 |
| Μέγιστος αριθμός ορόφων: | 2 |
| Μέγιστο ύψος: | 7,5m (+ 1,2m κεκλιμένης στέγης) μετρούμενο από το γύρω έδαφος. |

**Απόσταση από θάλασσα**

Μεγαλύτερη των 800m

**Δήλωση ορίων**

Τα όρια υπέδειξαν οι ενδιαφερόμενοι.

Οι Ενεργήσαντες
τον έλεγχο του
σχεδιαγράμματος

Περικλής Μενούνος
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΑΝΗΚΕΙ
Στην αριθμ. 27715/7.2.2017
Πράξη χαρακτηρισμού της
υπηρεσίας μας
Ξυλόκαστρο 7.2.2017
Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου
ΦΩΤΗΣ ΝΤΑΦΟΣ
Δασολόγος με Β' βαθμό

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΦΑΡΜΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 25, ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΤΗΛ. 27410-26398 FAX 28398

| | | |
|---|---|---|
| **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** | ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | |
| **ΕΡΓΟ** | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΥΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ | |
| **ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ** | **ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ** | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ |
| | **ΔΗΜΟΣ** | ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ<br>Τ.Κ. ΠΥΡΓΟΥ |
| | **ΘΕΣΗ** | " ΔΡΑΓΑΤΣΟΥΛΑ " |
| | **ΟΔΟΣ-ΑΡΙΘΜΟΣ** | ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** | **T1** |
| **ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** | ΜΑΡΤΙΟΣ 2015 | **ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** | 1/500 |

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - ΑΡΙΘΜ.ΜΗΤΡΩΟΥ:119075
ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ 25 - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΤΚ 20100
ΤΗΛ. & FAX: 27410-26398 ΤΗΛ.: 27410-28398
ΑΦΜ: 063489500 - ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ