



A2	221640,81	4283608,65	Z7	221730,34	4283546,31
A3	221643,80	4283607,94	Z8	221734,82	4283548,32
A4	221646,96	4283606,09	Z9	221738,17	4283549,36
A5	221649,22	4283604,03	H1	221740,96	4283550,39
A6	221651,83	4283600,64	H2	221744,27	4283550,39
A7	221654,07	4283597,46	H3	221749,22	4283550,56
A8	221656,94	4283593,32	G1	221749,89	4283552,02
A9	221659,63	4283589,34	G2	221749,89	4283552,40
E1	221664,85	4283582,51	G3	221768,18	4283527,02
E2	221667,71	4283578,87	G4	221770,84	4283525,40
E3	221673,04	4283573,32	P10	221755,71	4283488,69
E4	221676,85	4283569,38	P9	221717,00	4283462,82
E5	221686,04	4283560,32	P8	221693,83	4283462,01
E6	221690,49	4283556,25	G7	221677,40	4283455,91
E7	221694,70	4283553,25	A	221619,71	4283593,71

**E = 10.596,01 μ2**

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β**

Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
E	221633,33	4283605,70	H2	221740,96	4283550,00
Z	221635,68	4283607,98	Z9	221734,82	4283548,32
H	221640,31	4283613,49	Z8	221730,34	4283546,31
Θ	221643,92	4283617,92	Z7	221726,83	4283544,82
I	221646,34	4283621,04	Z6	221722,23	4283543,05
K	221649,04	4283624,16	Z5	221718,73	4283542,19
Λ	221651,49	4283626,79	Z4	221716,27	4283542,26
M	221654,58	4283628,57	Z3	221713,65	4283542,83
N	221656,95	4283628,73	Z2	221710,36	4283544,00
Ξ	221658,72	4283627,88	Z1	221706,92	4283545,56
O	221660,66	4283625,88	E9	221703,16	4283547,60
Π	221662,82	4283623,92	E8	221698,87	4283550,20
P	221665,27	4283619,66	E7	221694,70	4283553,25
Σ	221668,71	4283610,74	E6	221690,49	4283556,25
T	221671,75	4283602,39	E5	221686,04	4283560,32
Υ	221675,91	4283593,83	E4	221676,85	4283569,38
Φ	221680,18	4283585,05	E3	221673,04	4283573,32
Χ	221684,91	4283576,54	E2	221667,71	4283578,87
Ψ	221690,61	4283569,67	E1	221664,85	4283582,51
Ω	221695,66	4283565,87	A9	221659,63	4283589,34
B1	221703,54	4283560,74	A8	221656,94	4283593,32
B2	221708,37	4283558,19	A7	221654,07	4283597,46
B3	221713,27	4283556,08	A6	221651,83	4283600,64
B4	221716,75	4283555,45	A5	221649,22	4283604,03
B5	221721,42	4283555,66	A4	221646,96	4283606,09
B6	221727,27	4283555,94	A3	221643,80	4283607,94
B7	221732,57	4283554,53	A2	221640,81	4283608,65
B8	221738,40	4283552,75	A1	221638,61	4283608,51
B9	221743,54	4283551,24	G9	221636,45	4283607,95
G1	221749,22	4283550,56	G8	221635,50	4283607,36
H3	221744,27	4283550,39	E	221633,33	4283605,70

**E = 1.798,45 μ2**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Όπως διευορθώθηκαν με το Π.Δ. 6/17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ), το Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ), το Ν.1577/88 όπως έχουν τροποποιηθεί, το Ν. 3212/2003 Φ.Ε.Κ. 308/31-12-2003 και το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011:

- 1) Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσκλιση σε κατεύθυνση δρόμου 25μ.
- 2) Αρτιότητα κατά παράκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ για γήπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004
- 3) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκατεμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προφωτισμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάκλισης των γηπέδων ορίζεται σε 10,000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τη λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ). Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παράκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευσή του Ν. 3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.
- 4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.
- 5) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου
- 6) Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:  $E_{\text{κτιρ. οικοδ.}} = 200 \text{ τ.μ.} + (\text{εμβ. γηπέδου} - 4.000) \times 0,02$
- 7) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ για διάροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαρμόζεται κατά 1,20 μ.
- 8) ΠΕΡΙ ΑΠΤΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ν.2971/19-12-2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α) Απόσταση από την καθορισμένη γραμμή Αιγαίου  
 Για κατοικία 30,00μ  
 Για τουριστικές εγκαταστάσεις 50,00μ  
 Απόσταση από μη καθορισμένη γραμμή αιγαίου  
 - 100,00μ από την ακτογραμμή

**ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ**  
 ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΦΩΣ. ΜΗΧ. ΕΜΠ. Ε.Δ.Ε.  
 ΑΡ. Π.Ε. 57566 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12  
 ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ. 26450 23047  
 Α.Φ.Μ. 9217981 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

**ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77**

Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α.Β.,...Γ3,Γ4,Ρ10,Ρ9,Ρ8,Γ7,Α), ιδιοκτησίας κληρονόμων Βησσαρίων Κατωπόδη, Βασιλείου Κατωπόδη & Στέλιου Κατωπόδη βρίσκεται εκτός οικισμού της Τ.Κ. Κατωμερίου στην θέση «Ακόνια - Ρεμεντινού», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο έχει εμβαδόν: **E=12.394,46 μ2.**

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
  - Απέχει από τον οικισμό Κατωμερίου λιγότερο από 500,000 m
  - Βρίσκεται εντός ορίων περιοχής δικτύου NATURA 2000
  - Ο καθορισμός των γραμμών αιγαίου - παραλίας έχει δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. 1047Δ/14-12-2006
  - Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓ'ΣΑ'87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
  - Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα (αδόμητο)
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ**  
 ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΦΩΣ. ΜΗΧ. ΕΜΠ. Ε.Δ.Ε.  
 ΑΡ. Π.Ε. 57566 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12  
 ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ. 26450 23047  
 Α.Φ.Μ. 9217981 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: κληρονόμοι Βησσαρίων Κατωπόδη, Βασιλείου Κατωπόδη & Στέλιου Κατωπόδη δηλώνουμε ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω ανεπιτήρησαν από εμάς είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

**ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ**  
 Σήμερα με την αριθμ. 20146  
 Πρόδη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί ανεπιτήρητο μέρος.  
 Αποκρίθηκα 6-2-2017  
 Ο Γεωργιος Κατωποδης

**ΚΩΣΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΙΣΙΔΑΟΥ**

**ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ**  
 ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΦΩΣ. ΜΗΧ. ΕΜΠ. Ε.Δ.Ε.  
 ΑΡ. Π.Ε. 57566 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12  
 ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ. 26450 23047  
 Α.Φ.Μ. 9217981 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ