

Συντεταγμένες ορίων							
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)
1	399392.965	4352868.837	2	399385.075	4352879.592	3	399371.440
4	399356.212	4352923.002	5	399352.536	4352957.559	6	399322.046
7	399310.895	4352991.555	8	399307.179	4352996.538	9	399300.516
10	399295.409	4353008.869	11	399307.271	4353014.764	12	399315.385
13	399325.350	4353025.189	14	399330.247	4353027.893	15	399330.180
16	399334.784	4353032.004	17	399353.401	4353033.842	18	399363.159
19	399367.529	4353033.113	20	399372.338	4353032.844	21	399375.845
22	399380.370	4353032.514	23	399394.526	4353032.599	24	399393.115
25	399400.266	4353033.389	26	399404.800	4353034.851	27	399410.298
28	399419.104	4353034.193	29	399436.054	4353036.068	30	399459.275
31	399453.752	4353006.111	32	399449.757	4353003.171	33	399445.654
34	399443.386	4353001.172	35	399436.455	4352996.769	36	399432.180
37	399427.229	4352968.402	38	399422.441	4352955.747	39	399421.698
40	399419.059	4352929.149	41	399417.659	4352917.307	42	399415.571
43	399412.295	4352898.952	44	399409.369	4352886.598	45	399406.596
46	399405.178	4352869.692	47	399403.627	4352865.558	48	399402.357
49	399398.925	4352864.779					

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Ο υπολογισμός των διαστάσεων και των επιβαδίων έγινε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
-Το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με την υπόδειξη των ορίων που έγινε από τους διοικήτες.
-Το σχέδιο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
-Η εξόφληση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. «ΣΤΗΡΙΔΟΣ» με συντεταγμένες (x, y, h) = (398578.597, 4353814.206, 421.560).

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ – ΕΜΒΛΑΑ
-Ιδιοκτήτρια αγροτεμαχίου (1, 2, 3, 4,....., 48, 49, 1): Σοφία Καπουράνη. - Φορέας: Γεώργιος Καπουράνης.
-Εμβαδόν αγροτεμαχίου (1, 2, 3, 4,....., 48, 49, 1) = 14.071,94 τ.μ.

Αριθμός συμβολαίων: 11.868/03-12-1992.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ και Ν.3212/31-12-2003 ΦΕΚ 308Α)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
α) κανόνες:
1) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. και πρόσκο 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
2) Τα γήπεδα που έχουν πρόσκο σε Διεθνείς, Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους, καθώς και σε εγκαταλεμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές, εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσκο 45μ., Ελάχιστο Βάθος 50 μ. και Ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 τ.μ.
β) παρεκκλίση
1) Ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. εφόσον ευρίσκονται εντός της ζώνης των 500μ. από τα όρια του οικισμού και προϋπολογιστούν της 24-4-1977.
α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. προ 31/12/2003
2) Τα γήπεδα που έχουν πρόσκο σε Διεθνείς, Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους, καθώς και σε εγκαταλεμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές, εφόσον έχουν:
i.Ελάχιστο πρόσκο 25 μ., Ελάχιστο Βάθος 40 μ. και Ελάχιστο Εμβαδόν 2.000 τ.μ. και υφίστανται κατά την 17-10-1978
ii.Ελάχιστο πρόσκο 20 μ., Ελάχιστο Βάθος 35 μ. και Ελάχιστο Εμβαδόν 1.200 τ.μ. και υφίστανται κατά την 12-9-1964
iii.Ελάχιστο πρόσκο 10 μ., Ελάχιστο Βάθος 15 μ. και Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τ.μ. και υφίστανται κατά την 12-11-1962

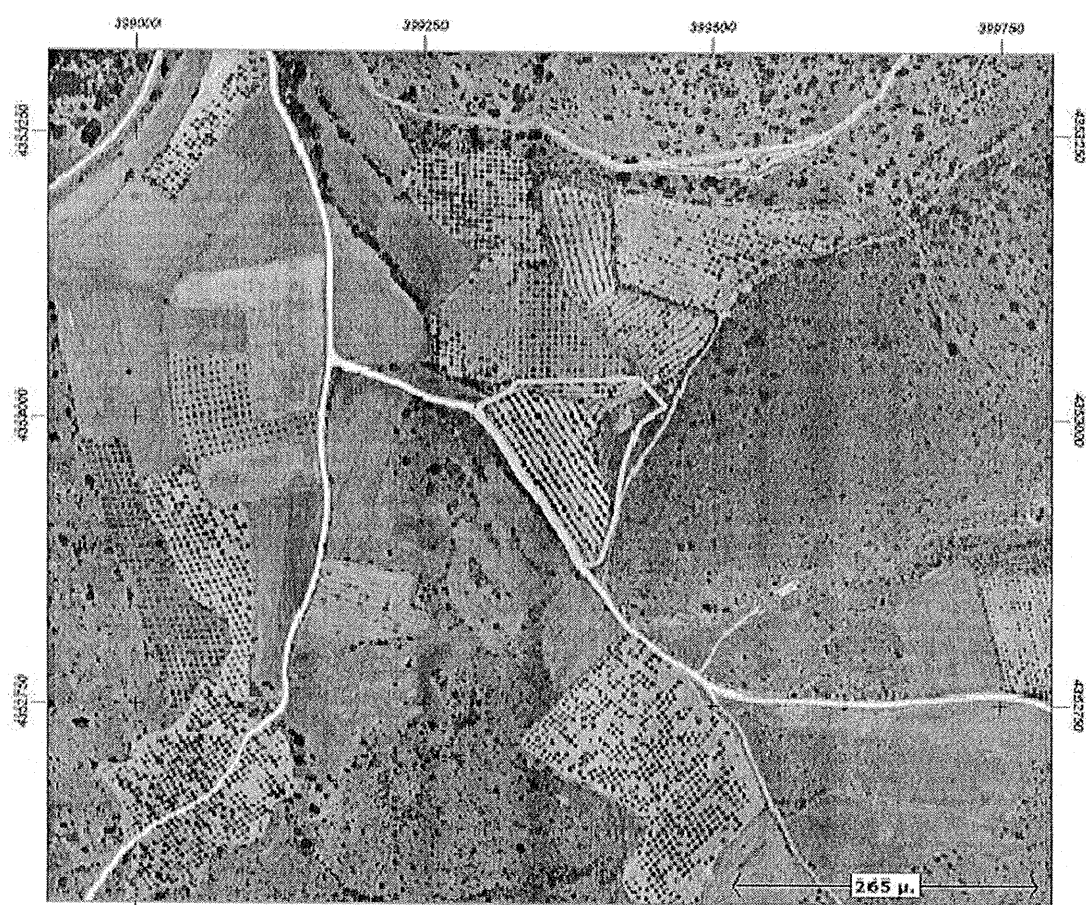
ΚΑΛΥΨΗ – ΔΟΜΗΣΗ: Για κατοικία:
1) 750 τ.μ. < εμβαδόν γηπέδου < 1.200 τ.μ.
κόλυψη – δόμηση = 100 + (εμβ. γηπέδου – 750) / 9
2) 1.200 τ.μ. < εμβαδόν γηπέδου < 2.000 τ.μ.
κόλυψη – δόμηση = 150 + (εμβ. γηπέδου – 1.200) / 16
3) 2.000 τ.μ. < εμβαδόν γηπέδου < 4.000 τ.μ.
κόλυψη – δόμηση = 200 τ.μ.
4) 4.000 τ.μ. < εμβαδόν γηπέδου < 8.000 τ.μ.
κόλυψη – δόμηση = 200 + (εμβ. γηπέδου – 4.000) * 0,02
5) 8.000 τ.μ. < εμβαδόν γηπέδου
κόλυψη – δόμηση = 280 + (εμβ. γηπέδου – 8.000) * 0,01
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
κανόνες: 15 μ.
παρεκκλίση: για τα γήπεδα των παρεκκλίσεων 2,50 και 5,00 μ.
ΥΨΟΣ: μέγιστο ύψος: 7,50 μ. (4,00 μ. για μονόροφο κτίριο)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (pilots).

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
-Η κάτωθι υπογεγραμμένη, Σοφία Καπουράνη, δηλώνω ότι είμαι νόμιμη κάτοχος του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4,....., 48, 49, 1) και τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι τα ορρά.
-Η ΔΗΛΟΥΣΑ:-

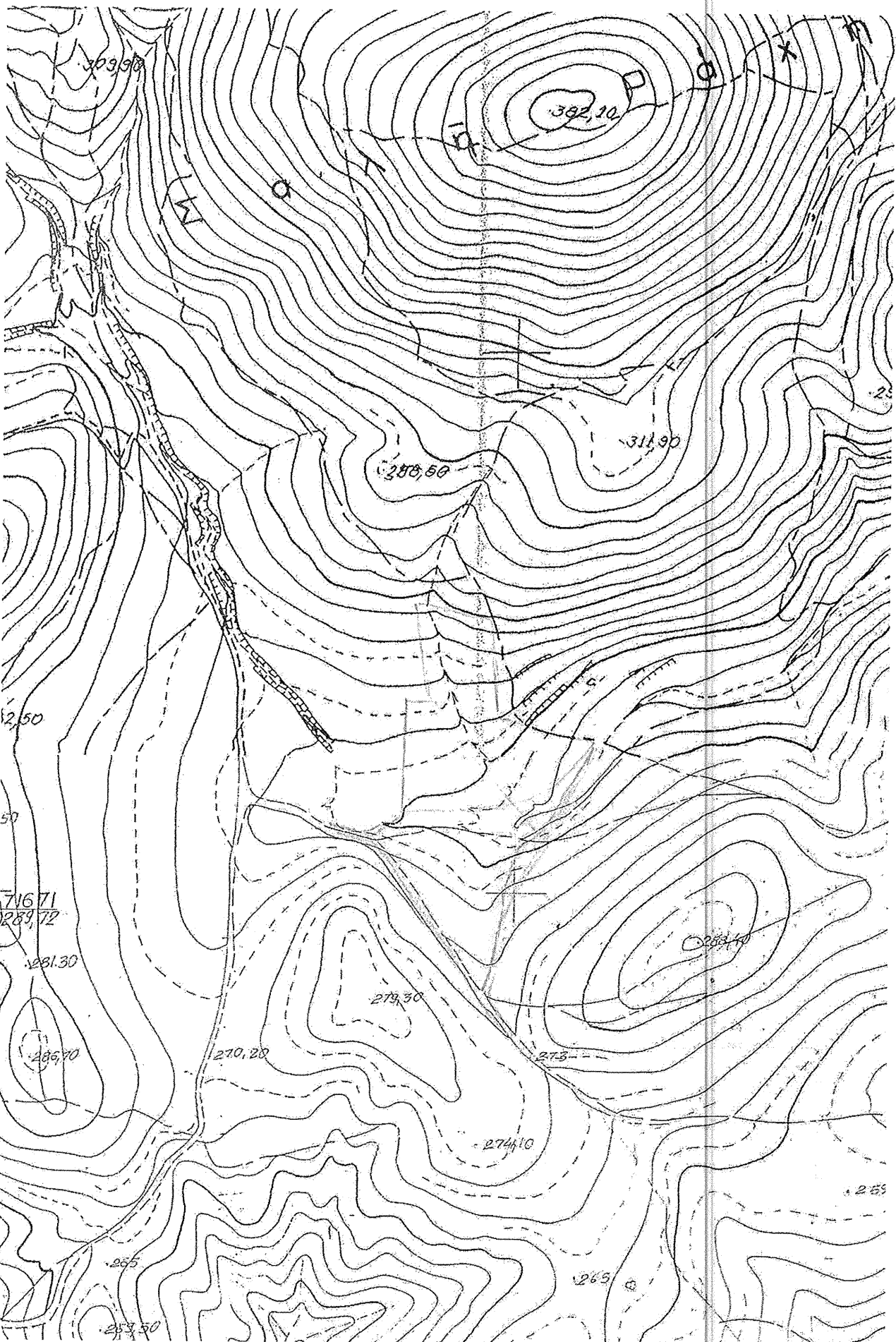
ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν. 651/77)
- Το αγροτεμάριο που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4,....., 48, 49, 1) ευρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση «Σουβαλιτσα» της περιφέρειας Σάκου, της Δημοτικής Ενότητας Αιωνίας, του Δήμου Βόλου και είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και εφόσον γίνει χαρακτηρισμός από το Δασαρχείο Βόλου.
- Το ανωτέρω αγροτεμάριο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν ευρίσκεται σε περιοχή που τελεί υπό κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από τη θάλασσα 4.200,00 μ.
-Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:-

ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΥΑΓΓ. ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 - ΒΟΛΟΣ - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 104381
ΑΦΜ 101036834 - ΔΟΥ Β' ΒΟΛΟΥ

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ: 200 ΛΙΓΟΠΡΟΒΑΤΑ		ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 4	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (ΜΕΤΡΑ)		ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 500 ΚΑΤΟΙΚΩΝ		50	-
ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ		0	3900
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ		0	4000
ΑΠΟ ΔΙΜΝΕΣ, ΑΚΤΕΣ		200	4200
ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ 501-2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ		100	3000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000 (5316-Τ)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.	
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 και ΙΑΣΩΝΟΣ - ΒΟΛΟΣ τηλ. 24210 30989 - 6978 443481	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΟΥΡΑΝΗΣ	
ΕΡΓΟ ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
Θέση	
"ΣΟΥΒΑΛΙΤΣΑ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΕΣΚΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΣΩΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	
Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Πρόβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87	
Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2016	
Υπογραφή	Σφραγίδα
ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΕΥΑΓΓ. ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΣΟΛΩΝΟΣ 2 - ΒΟΛΟΣ - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 104381 ΑΦΜ 101036834 - ΔΟΥ Β' ΒΟΛΟΥ	