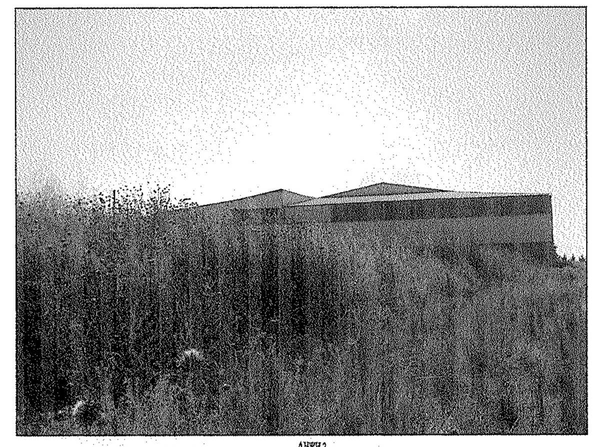
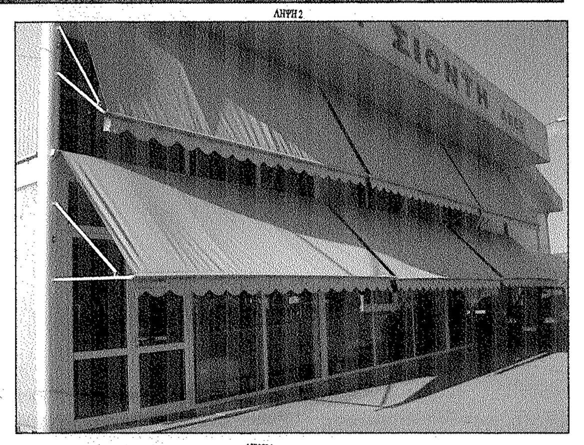
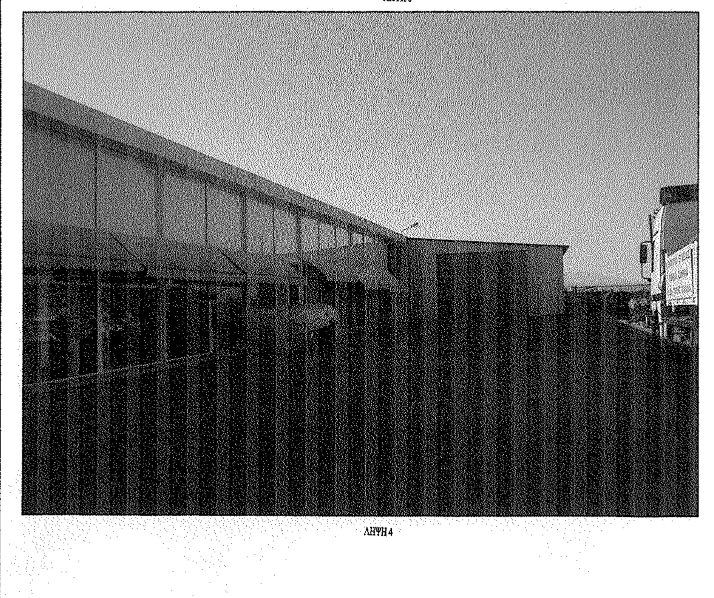
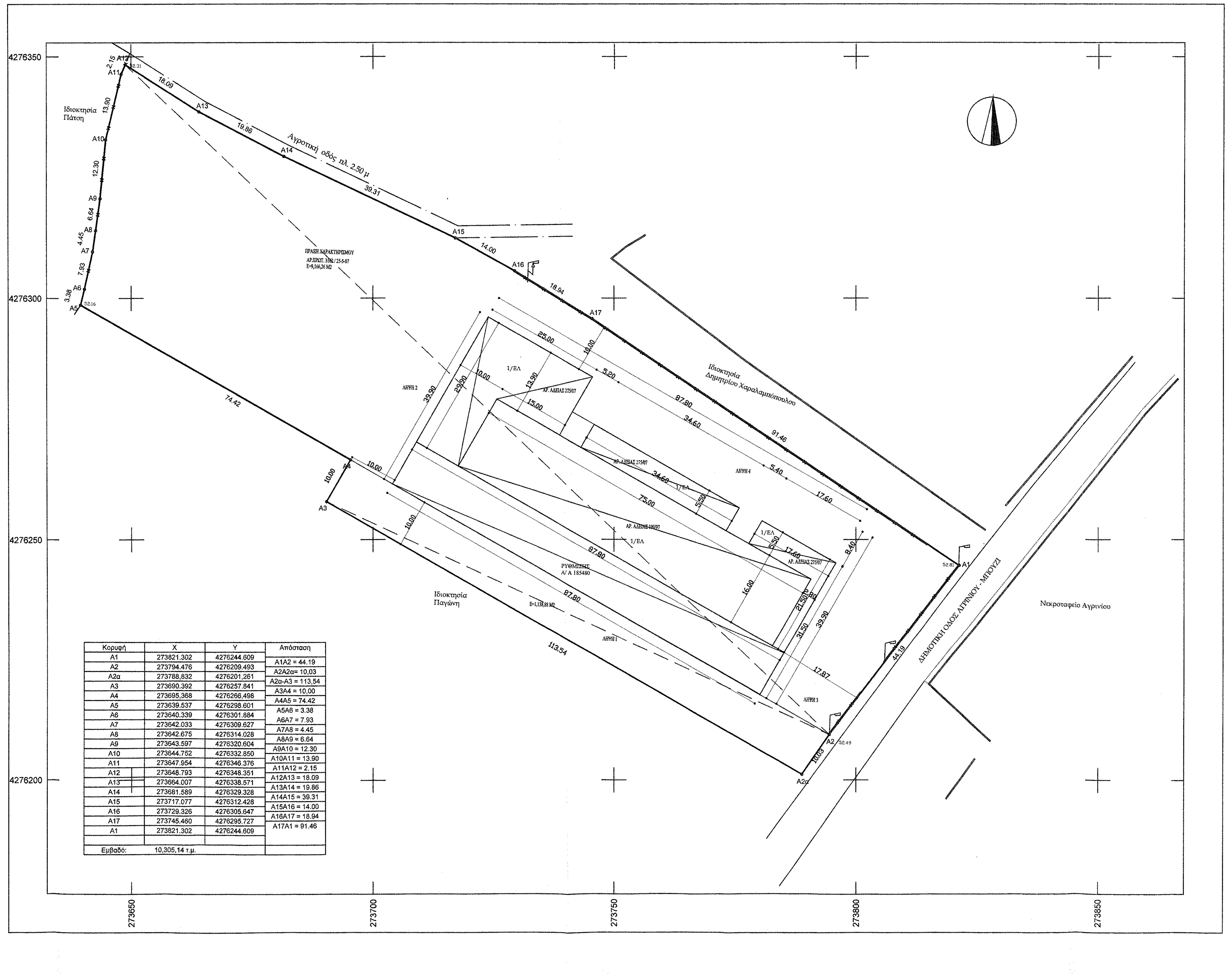
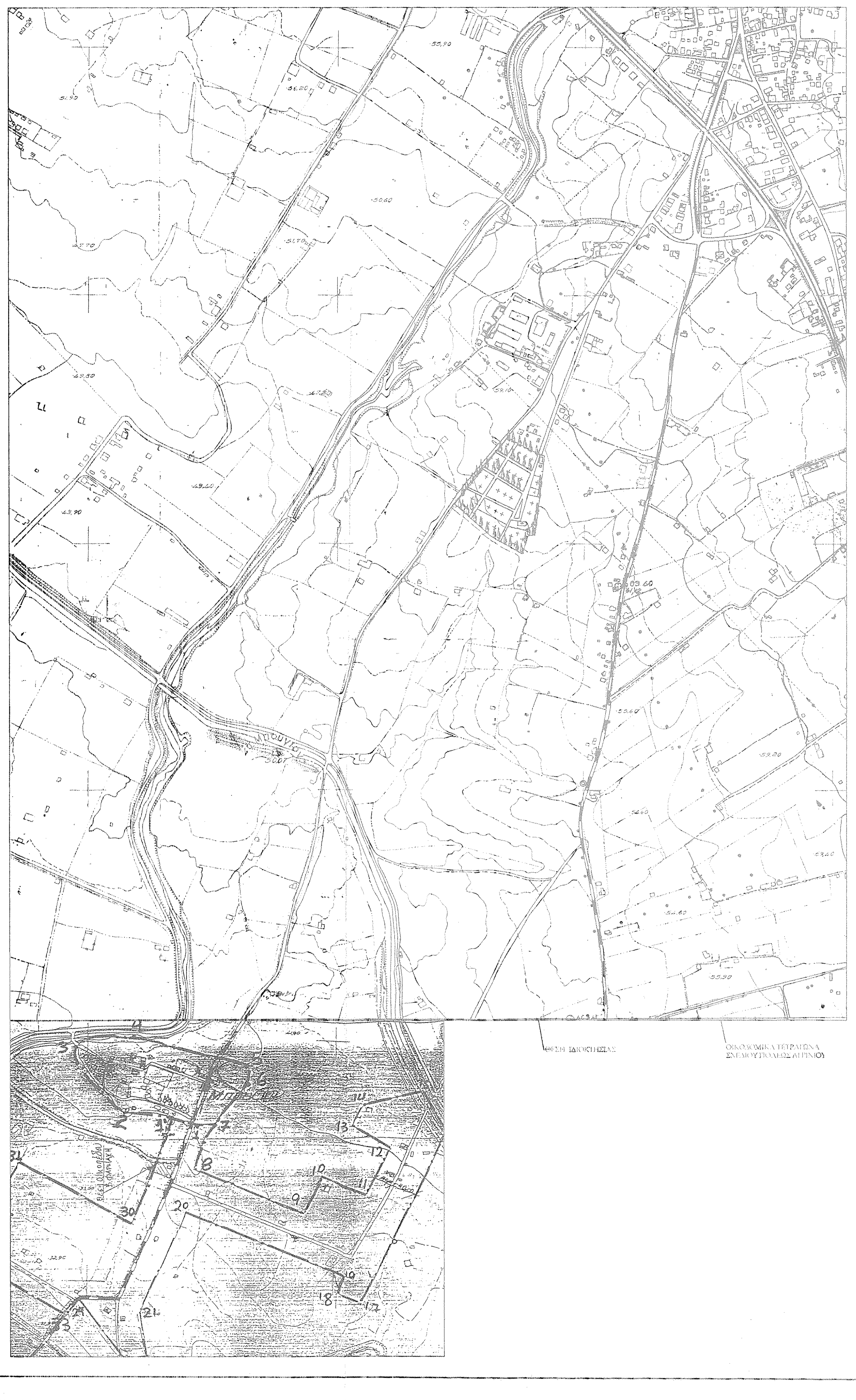








Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	273821.302	4276244.609	A1A2 = 44.19
A2	273794.476	4276209.493	A2A2α= 10,03
A2α	273788,832	4276201,261	A2α-A3 = 113,54
A3	273690.392	4276257.841	A3A4 = 10,00
A4	273695,368	4276266,498	A4A5 = 74.42
A5	273639.537	4276298.601	A5A6 = 3.38
A6	273640.339	4276301.884	A6A7 = 7.93
A7	273642.033	4276309.627	A7A8 = 4.45
A8	273642.675	4276314.028	A8A9 = 6.64
A9	273643.597	4276320.604	A9A10 = 12.30
A10	273644.752	4276332.850	A10A11 = 13.90
A11	273647.954	4276346.376	A11A12 = 2.15
A12	273648.793	4276348.351	A12A13 = 18.09
A13	273664.007	4276338.571	A13A14 = 19.86
A14	273681.589	4276329.328	A14A15 = 39.31
A15	273717.077	4276312.428	A15A16 = 14.00
A16	273729.326	4276305.647	A16A17 = 18.94
A17	273745.460	4276295.727	A17A1 = 91.46
A1	273821.302	4276244.609	
Εμβαδό:	10,305,14 τ.μ.		



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Συρματοπερίφραξη
- Όριο ιδιοκτησίας
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Κράσπεδο
- Κολώνα ΔΕΗ
- Κολώνα Φωτισμού

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ

1. Απόσταση από σχέδιο πόλεως Αγρινίου 240 μ
2. Απόσταση από όριο οικισμού Βελούχι 180 μ
3. Απόσταση από όριο οικισμού Μπούζι 1200 μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου (Α1-Α2-Α2α-Α3-...-Α17-Α1) Ε = 10,305,14 τ.μ.
Εμβαδόν αγροτεμαχίου (Α1-Α2-Α4-Α5-...-Α17-Α1) Ε = 9,166.26 τ.μ. Πράξης χαρακτηρισμου ΑΡ.ΠΡΩΤ. 3162 / 25-5-07
Εμβαδόν αγροτεμαχίου (Α2-Α2α-Α3-Α4-Α2) Ε = 1.138,88 τ.μ. Προς χαρακτηρισμο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ-270 Α')

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο	25 μ
Εμβαδόν	4000 τ.μ.

Για χρήση γης βιομηχανία χαμηλής οχλήσεως (Π.Δ. 24/1985, ΦΕΚ 270Δ, άρθρο 4)

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	30%
Συντελεστής δόμησης:	0.9
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	3
Μέγιστο ύψος:	11 μ.

Κτηριο χαμηλης οχλησης
Συντελεστης κατ' ογκον εκμεταλλευσης 3.3
ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ
Το εν λογω αγροτεμαχιο βρισκεται εκτος σχεδιου και εκτος Γ.Π.Σ. και δεν εχουν καθοριστει οι χρησης γης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό υπό τα στοιχεία (Α1-Α2-Α3-...-Α17-Α1) εμβαδού 9166.26 τ.μ. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Αγρινίου, εντός ζώνης 500 μ. εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το παρόν αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΚΑΨΑΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 88011
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ 3, ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ.26410-20093
ΑΦΜ:102447331-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Α1-Α2-Α3-...-Α17-Α1) Ε = 9166.26 τ.μ., δηλώνω ότι τα όρια που έχω ολοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

Kapsalis τεχνική εταιρεία
ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ: Π. ΚΑΨΑΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ι. Σταϊκου 7 Αγρίνιο 30 100 | Τ. 2641 020 093 M. 6936 847 580 | F. 2641 020 159 E. panos@p-kapsalis.gr

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΠΛΑΧΟΥΡΑ ΙΩΑΝΝΑ- ΛΑΙΝΑ ΕΛΕΝΗ -ΤΡΙΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΕΡΓΟ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4178 /13 ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ(ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ)
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΑΦΟΙ ΣΙΟΝΤΗ Α.Β.Ε.Ε.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΜΠΟΥΖΙ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΑΨΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — **A1**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 12 / 2016 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΚΑΨΑΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 88011
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ 3, ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ.26410-20093
ΑΦΜ:102447331-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΡΑΞΗ
Το παρόν ανήκει στο αριθμ. 23468/1-2-2017 έγγραφο του Δασ... δεν φέρει ... για τυχόν διε... δικαιώματα τρίτων ... της εκτ...
Αγρίνιο 1-2-2017
Ο Δασάρχης