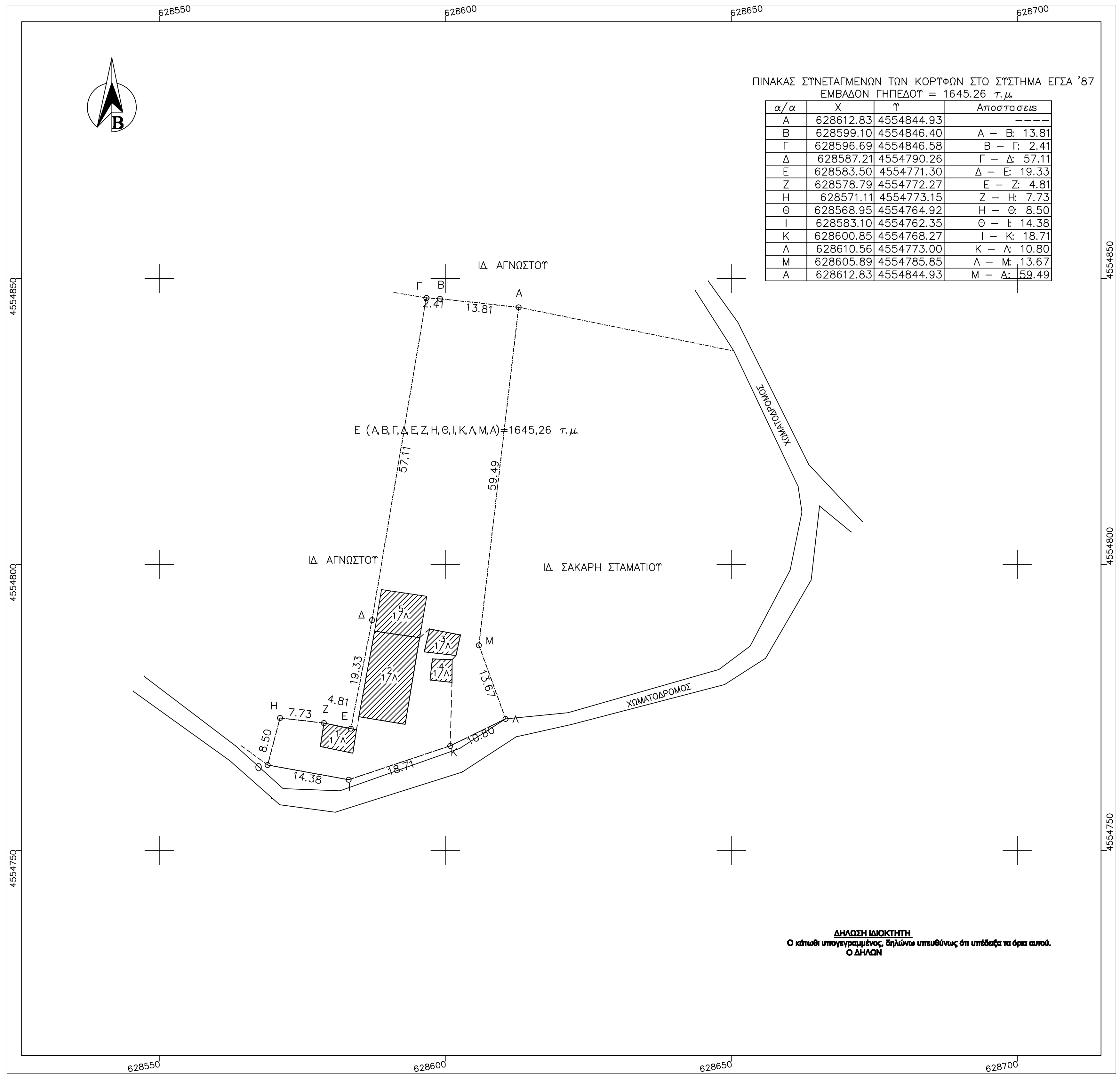

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ = 1645.26 τ.μ.

α/α	Χ	Υ	Αποστασεις
Α	628612.83	4554844.93	----
Β	628599.10	4554846.40	Α – Β: 13.81
Γ	628596.69	4554846.58	Β – Γ: 2.41
Δ	628587.21	4554790.26	Γ – Δ: 57.11
Ε	628583.50	4554771.30	Δ – Ε: 19.33
Ζ	628578.79	4554772.27	Ε – Ζ: 4.81
Η	628571.11	4554773.15	Ζ – Η: 7.73
Θ	628568.95	4554764.92	Η – Θ: 8.50
Ι	628583.10	4554762.35	Θ – Ι: 14.38
Κ	628600.85	4554768.27	Ι – Κ: 18.71
Λ	628610.56	4554773.00	Κ – Λ: 10.80
Μ	628605.89	4554785.85	Λ – Μ: 13.67
Α	628612.83	4554844.93	Μ – Α: 59.49

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω υπευθύνως ότι υπέδειξα τα όρια αυτού.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Αγροτεμαχίου **(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ)** εμβαδού **1645,26 τ.μ.,** ιδιοκτησίας του κυρίου **Αλτσατζή Δημήτριου του Κυριάκου** , το οποίο νέμεται και χρησιμοποιεί για σταυλισμό των ζώων του ο κύριος **Αλτσατζής Μαργαρίτης του Δημητρίου ,** εντός αγροκτήματος Γρατινής, Δ. Κομοτηνής, Ν. Ροδόπης **(Θέση "Αλώνια").**
Τα όρια του οποίου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Για εκτός σχεδίου)

Σύμφωνα με το Π. Δ/ΓΜΑ της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270Δ) άρθρο 1 παρ. 1α και Ν. 3212 ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003 άρθρο 10 παρ. 1:
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000 τ.μ.
Για τα δημιουργηθέντα μετά την 31-12-2003 ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Ποιμνιοστάσιο (1) εμβαδού 24,02 τ.μ., κατασκευασμένο από ξύλο και λαμαρίνα.
Ποιμνιοστάσιο (2) εμβαδού 123,53τ.μ.,κατασκευασμένο από ξύλο,λαμαρίνα και ελενίτ.
Ποιμνιοστάσιο (3) εμβαδού 21,49 τ.μ.,κατασκευασμένο από ξύλο και λαμαρίνα.
Ποιμνιοστάσιο (4) εμβαδού 14,07 τ.μ.,κατασκευασμένο από ξύλο και λαμαρίνα.
Ποιμνιοστάσιο (5) εμβαδού 58,54 τ.μ.,υπό ανέγερση από πρόχειρα υλικά όπως ξύλο και λαμαρίνα.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Βεβαιώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία **(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ)** εμβαδού **1645,26 τ.μ.,** δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Το παραπάνω δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ

Βεβαιώνεται ότι το ως άνω περιγραφόμενο γήπεδο δεν είναι εποικιστικό-κληροτεμάχιο, δεν ανήκει σε κάποια διανομή ούτε σε εποικιστικό αγρόκτημα, δεν είναι παραχωρημένο από το ελληνικό δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Βεβαιώνεται ότι το ως άνω πειγραφόμενο γήπεδο δεν ανήκει στην προστατευόμενη περιοχή, του δικτύου Natura 2000.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- Η εξάρτηση έγινε από το μόνιμο σταθμό του δικτύου URANUS της εταιρείας TOPCON που βρίσκεται στην πόλη της Κομοτηνής, στην συμβολή των οδών Νικ.Παπανικολάου και Ελ.Ψάλτη με στοιχεία: X=618095.627 μ. , Y=4552697.414 μ. , H=64.43 μ.
- Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON HYPER II/U με Serial Number 739-00397 με ακρίβειες μέτρησης H: 3mm + 0.5ppm V: 5mm + 0.5ppm .
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κ λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '8 7

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των διατάξεων της παρ. γ του άρθρου 3 του Ν.4178/2013.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΜΑΡΙΑ Σ. ΚΩΦΙΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
τηλ.6946909976
Α. ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2-ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΛΤΣΑΤΖΗΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4056-2012 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΡΑΤΙΝΗΣ Δ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Ν.ΡΟΔΟΠΗΣ ΘΕΣΗ "ΑΛΩΝΙΑ"

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ