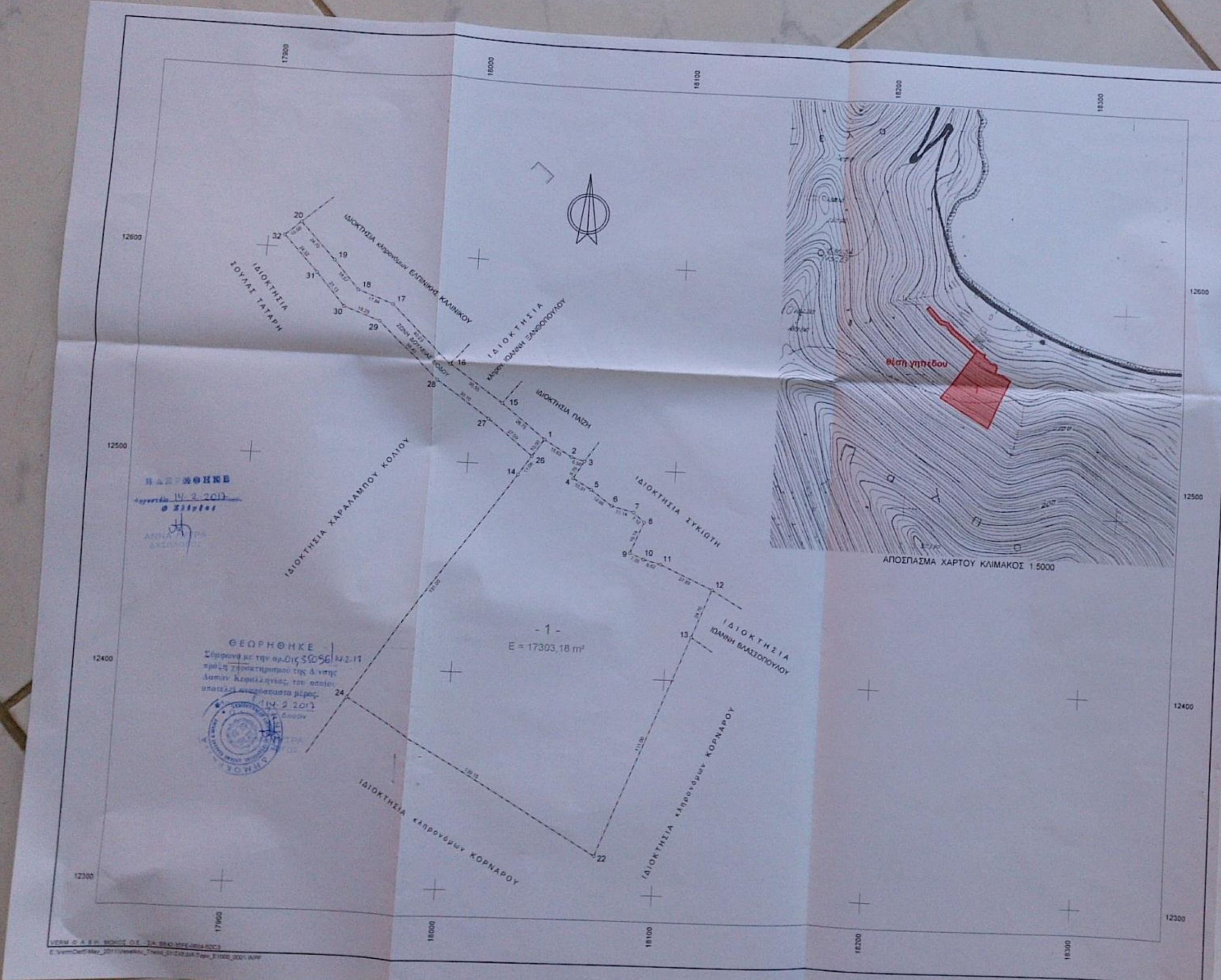

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	18035.890	12512.870	2	18049.353	12504.936	3	18055.658	12503.130
4	18050.690	12494.729	5	18059.626	12489.596	6	18069.905	12482.204
7	18080.705	12479.479	8	18090.125	12474.659	9	18080.002	12459.920
10	18086.769	12457.096	11	18095.145	12454.991	12	18120.719	12443.869
13	18111.878	12420.803	14	18024.193	12496.356	15	18014.959	12529.532
16	17990.235	12547.472	17	17961.057	12575.170	18	17944.253	12581.183
19	17931.900	12595.030	20	17914.776	12612.830	22	18072.137	12317.160
24	17951.443	12380.414	26	18030.336	12504.554	27	18008.721	12521.708
28	17984.361	12539.379	29	17955.716	12588.457	30	17938.486	12572.603
31	17924.433	12588.378	32	17907.570	12605.897			

Γεωτεμάχιο 1. Σημ. 17 E= 17303.18 m²

24	14	26	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13	22	

Γεωτεμάχιο 2. Σημ. 14 E= 1594.97 m²

26	27	28	29	30	31	32
20	19	18	17	16	15	1

ΔΗΛΩΣΗ ν. 651/77

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο με αριθμό 1 όπως περιγράφεται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. (ΠΔ 24.5.85, ΦΕΚ 270Δ 31.5.85)

Το εμβαδόν του είναι E = 17303,18 m²

Ο δηλών Μηχανικός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η αποτύπωση που χρησιμοποιήθηκε για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος έγινε από μένα τον Ιούλιο 1995 για την σύνταξη του αρχικού διαγράμματος.
   Τα όρια είχαν υποδείξει οι κληρονόμοι Κων/νου Δόριζα που ήταν οι διακαιοπάροχοι του παρόντος ακινήτου.
   Στο παρόν διάγραμμα έγινε εξάρτηση από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.
2. Το παραπάνω γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και απέχει από τη θάλασσα 120 m.
   Δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν.1337/83 σε ότι αυτές αφορούν εισφορές σε γη ή χρήμα.
3. Το εγκατασταθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
   Προβολή Hatt, ελλειψοειδές Bessel.
   Κ.Φ.Χ. κλίμακας 1:100000 " ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ - ΙΘΑΚΗ "
   φ = 38° 15' λ = -3° 15' από Αθήνα
4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΠΔ 24/5/85, ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου	: 4000,00 m²
Ελάχιστη πρόσοψη	: 25,00 m
- Για κατοικία:	
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση	: 373,03 m²
Απόσταση ΟΓ από πλάγια όρια	: 15,00 m
Μέγιστος αριθμός ορόφων	: 2
Μέγιστο ύψος	: 7,50 m + στέγη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΒΑΣΙΛΗΣ Μ. ΠΙΝΙΑΤΩΡΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & Σια Ο.Ε.
ΘΕΣΗ	"Αετός", "Νυδρί", εκτός ορίων οικισμών - εκτός σχεδίου Ιθάκη, ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΜΑΪΟΣ 2011
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΕΞΟΔΙΑΣΤΑΣΗ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	21.570

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Βασίλης Μ. Πινιατώρος