



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ Δ/ΝΤΗ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Ε.Ι.

(Δασικό Φυτώριο Φοινικιάς)

ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 71410

Τ.Θ. : 2069 (Νέο Στάδιο)

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2810-314840

FAX : 2810-314580

Ηράκλειο 23-5-2008

Αριθμ. Πρωτ. :3243

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**  
**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 14 του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/29-12-1979) , όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 28 του Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303/Α/24-12-2003)
3. Την αριθμ. 159140/1077/12-3-1980 ερμηνευτική του Ν.998/79 εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και τις αριθμό 169295/2167/29-5-1980, 180135/3051/28-7-1980, 87234/7539/3-9-1997 και 88416/579π.ετ/1-12-2000, όμοιες σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 3 του παραπάνω Νόμου).
4. Την αριθ. 838/2002 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας καθώς και τα αριθ. 105204/2793/31-7-2002, 114959/855π.ετ./12-1-2000 έγγραφα του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων Υπουργείου Γεωργίας, και του Γενικού Δ/ντή της Γενικής Γραμματείας Δασών και Φ.Π., σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων, την κήρυξη αυτών ως αναδασωτέων.
5. Την παρ. 1 άρθρου 27 Ν 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 275/ΤΑ/1998) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 άρθρου 5 Ν 3208/2003.
6. Την αριθμ. 1038/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας.
7. Την από 20-3-2008 αίτηση της εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ Α.Ε με έδρα τη Χερσονήσο με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό εκτάσεων εμβαδού 8.970,07 τ.μ. +5.512,54 τ.μ. +5.508,40 τ.μ.+5.510,20 τ.μ. +23.732,88 τ.μ. στη θέση «Ρούσσοσ Λάκκος», Περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημ.Διαμ. Χερσονήσου).
8. Ότι στην περιφέρεια του Δημ.Διαμ. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν 998/79 επειδή δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί οι σύμφωνα με τα άρθρα 27 και 28 του Ν 2664/1998 σχετικοί Δασικοί χάρτες.
9. Την από 21-5-2008 έκθεση αυτοψίας μας.

## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Τις εκτάσεις που αποτυπώνονται με τα στοιχεία **78, 79, 80, 81** και **82** στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ηρακλή Ηρακλειδίου, εμβαδού **8.970,07 τ.μ. +5.512,54 τ.μ. +5.508,40 τ.μ.+5.510,20 τ.μ. +23.732,88 τ.μ.** αντίστοιχα, κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω Μηχανικού και οι οποίες βρίσκονται στη θέση «Ρούσσος Λάκκος», Περιφέρειας Δήμου Χερσονήσου (Δημ.Διαμ. Χερσονήσου), **ΜΗ ΥΠΑΓΟΜΕΝΕΣ** στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (παρ. 6<sup>α</sup> άρθρου 3 Ν. 998/79).

Το **τμήμα 78** εμβαδού **8.970,07 τ.μ.** είναι σήμερα στο μεγαλύτερο μέρος διαμορφωμένο με γκαζόν και χρησιμοποιείται από τα Κρητικά Γκολφ ως γήπεδο, ενώ η μη διαμορφωμένη έκταση καλύπτεται σήμερα από φρυγανώδη βλάστηση και ελάχιστα άτομα ασπαλάθου και σχίνου.

Τα **τμήματα 79, 80 και 81** εμβαδού **5.512,54 τ.μ., 5.508,40 τ.μ., 5.510,20 τ.μ.** αντίστοιχα συνορεύουν ανατολικά με τον επαρχιακό δρόμο Ηρακλείου-Λασιθίου, ενώ το 79 τμήμα συνορεύει βόρεια με τις εγκαταστάσεις της μονάδας Aqua Splash. Τα τμήματα αυτά αποτελούν την κεντρική είσοδο της εταιρείας, είναι δηλαδή επίσης διαμορφωμένα.

Το **τμήμα 82** εμβαδού **23.732,88 τ.μ.** βρίσκεται στο βόρειο τμήμα των Κρητικών Γκολφ και υπάρχει λιμνοδεξαμενή για της ανάγκες της παραπάνω εταιρείας.

Τα παραπάνω τμήματα πριν τη διαμόρφωση τους, από τα υπολείμματα της βλάστησης αλλά και από τις όμορες προς βορρά εκτάσεις, καλυπτόταν με διάσπαρτα ήμερα χαρουπόδεντρα και ελαιόδεντρα σε σχετικά καλή κατάσταση καθώς και θαμνώδη βλάστηση των ειδών ασπαλάθου και σχίνου και αραιή φρυγανώδη βλάστηση (αστοιβίδα, θύμο, αχινόποδι, αγκαραθιά) πρόκειται για παλαιό εγκαταλελειμμένο αγρό.

Τα παραπάνω τμήματα αποτελούν τη συνέχεια της μεγάλης μονάδας των Κρητικών Γκολφ η οποία χαρακτηρίστηκε γεωργική έκταση εμβαδού 694.840,67 τ.μ. με την 32<sup>η</sup>/97 τελεσίδικη απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Ηρακλείου.

Η γειτονική και η ευρύτερη αυτών περιοχή αποτελεί μωσαϊκό καλλιεργημένων εκτάσεων, εκτάσεων δασικού χαρακτήρα, αλλά και καλυπτόμενων μεν σήμερα από φρυγανώδη βλάστηση με ίχνη όμως της παλιάς γεωργικής καλλιέργειας τους, ενώ βόρεια πέραν από τις εγκαταστάσεις των Κρητικών Γκολφ δημιουργήθηκε πρόσφατα μεγάλη τουριστική μονάδα. Στην ίδια ευρύτερη περιοχή έχουν χαρακτηριστεί εκτάσεις γεωργικές τόσο από την υπηρεσία μας όσο και από τις Επιτροπές Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια). Νότια της έκτασης έχει χαρακτηριστεί έκταση εμβαδού 64.705,98 τ.μ. γεωργική και έκταση εμβαδού 1.800.491,28 τ.μ. δάσος με την αριθμ. 7070 π.ετ/6-2-2006 πράξη χαρακτηρισμού Δ/ντή Δασών. Κατά της πράξεως αυτής ασκήθηκε προσφυγή ενώπιον της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων ν. Ηρακλείου η οποία δεν έχει ακόμα εξετασθεί.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ηρακλή Ηρακλειδίου, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 3243/23-5-2008 πράξης μας και επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον, εντός δύο (2) μηνών από της τελευταίας δημοσίευσής της κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14Ν. 998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μία φορά σε δύο τοπικές εφημερίδες), ενώπιον της κατά την παρ. 3 άρθρο 10 Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Συνεπώς για την παραπάνω έκταση, δεν υφίσταται κώλυμα επί του παρόντος για την ανέγερση οικοδομής, την μεταβίβαση ή καλλιέργεια αυτής, επειδή αυτή κρίθηκε αρμοδίως

σε πρώτη φάση, ότι δεν διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

## Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Σ

1. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ  
(Περιλαμβάνεται στη δεκαπενθήμερη κατάσταση)
2. ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
3. ΔΑΣΟΝΟΜΕΙΟ ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ
4. ΔΗΜΟ Χερσονήσου  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ  
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ ΤΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ  
ΠΑΡΑΜΕΙΝΕΙ ΕΠΙ ΕΝΑ ΜΗΝΑ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ  
ΑΥΤΟ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 14, Ν.998/79
5. ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.  
Χερσόνησος

