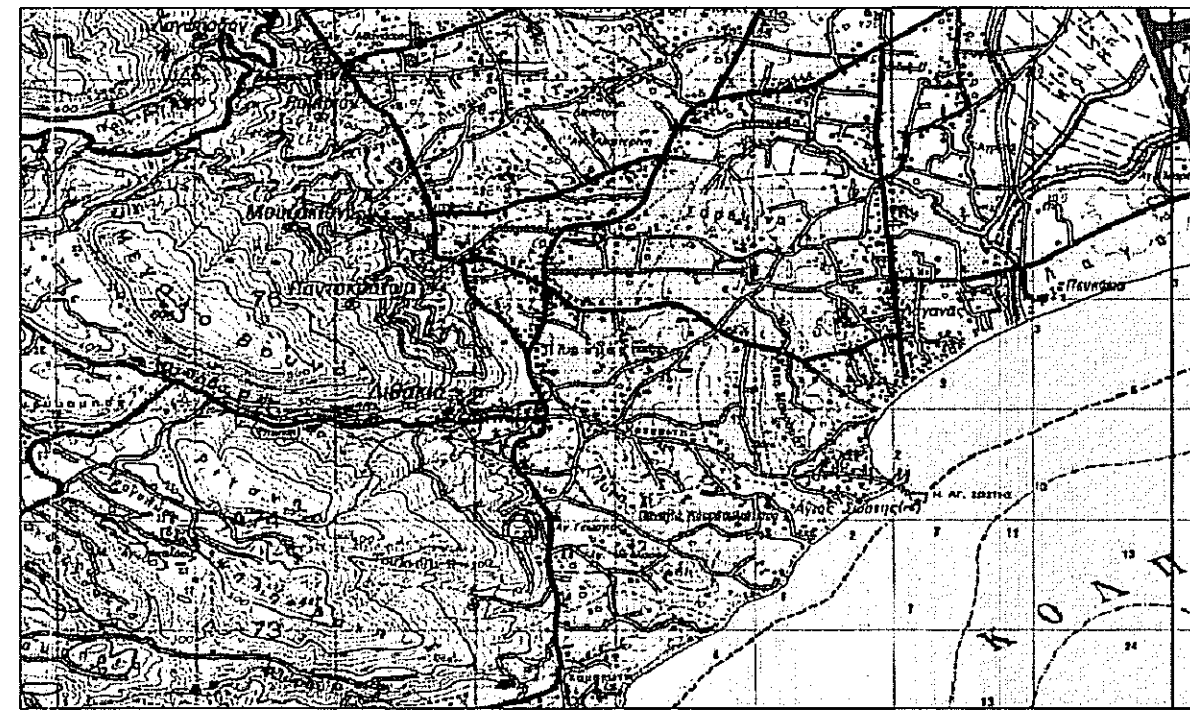


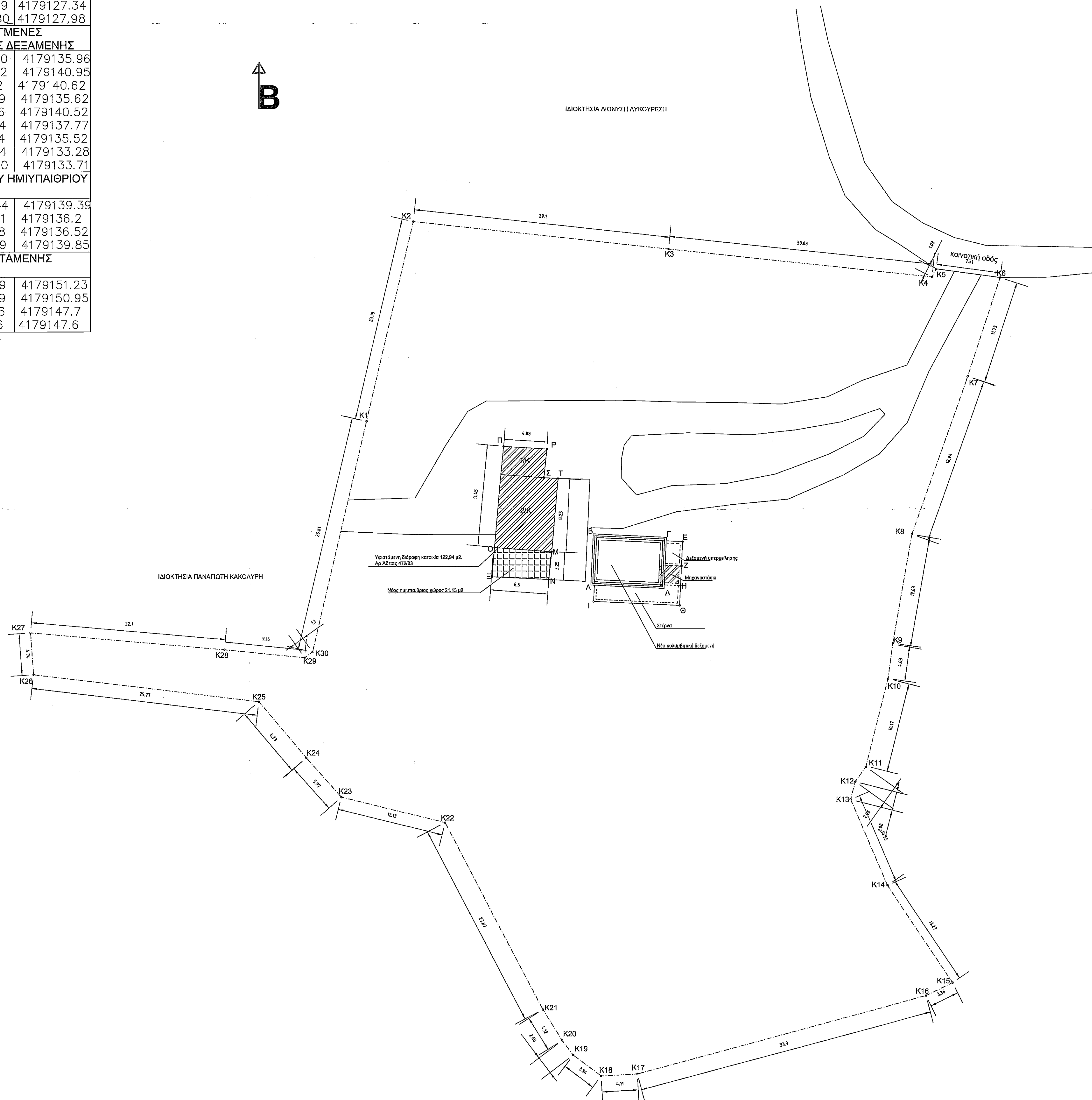
ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ'87)		
Δ/Α	X	Y
k1	221649.51	4179154.08
k2	221654.20	4179176.66
k3	221683.13	4179173.58
k4	221713.04	4179170.43
k5	221713.50	4179171.36
k6	221720.75	4179170.38
k7	221716.93	4179158.75
k8	221710.78	4179141.31
k9	221708.60	4179129.04
k10	221708.05	4179125.05
k11	221703.54	4179115.07
k12	221704.35	4179113.4
k13	221703.83	4179111.38
k14	221708.00	4179101.68
k15	221715.41	4179090.68
k16	221712.39	4179089.18
k17	221679.57	4179080.29
k18	221675.57	4179080.08
k19	221672.41	4179082.43
k20	221671.16	4179084.08
k21	221668.97	4179087.57
k22	221657.85	4179108.69
k23	221646.08	4179111.61
k24	221642.09	4179116.05
k25	221636.69	4179122.39
k26	221611.10	4179125.45
k27	221610.76	4179130.17
k28	221633.40	4179128.27
k29	221641.89	4179127.34
k30	221642.80	4179127.98
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ		
A	221675.40	4179135.96
B	221675.62	4179140.95
Γ	221683.12	4179140.62
Δ	221682.89	4179135.62
E	221685.36	4179140.52
Z	221685.24	4179137.77
H	221685.14	4179135.52
Θ	221685.04	4179133.28
I	221675.30	4179133.71
ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΝΕΟΥ ΗΜΙΥΠΑΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ		
M	221670.44	4179139.39
N	221670.21	4179136.2
Ξ	221663.78	4179136.52
O	221663.99	4179139.85
ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		
Π	221665.09	4179151.23
P	221669.99	4179150.95
Σ	221669.66	4179147.7
Τ	221671.26	4179147.6



Χάρτης Γ.Υ.Σ.



Αεροφωτογραφία



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν651/77):**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία Κ1-Κ2...-Κ30-Κ1 και εμβαδόν 5514.59 μ2 που βρίσκεται στη θέση 'Αλώματα' της δημοτικής ενότητας Λιθακιάς του Δήμου Ζακύνθου ότι :  
 α) Είναι άρπιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985, Παρ1 αρθ10 Ν3212/2003 ΦΕΚ Α308/31-12-2003)  
 β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού  
 γ) Δεν εμπόδισσε στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα  
 δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου  
 ε) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμμα.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν4030/2011):**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Δ. Κακολύρης δηλώνω ότι :  
 Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Κ1-Κ2...-Κ30-Κ1 και εμβαδόν 5514.59 μ2 που βρίσκεται στη θέση 'Αλώματα' της δημοτικής ενότητας Λιθακιάς του Δήμου Ζακύνθου υπεδέχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων και για την ύπαρξη του δικαιώματός μου να ζητώ έγκριση δόμησης.

**ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :**  
 Ε(Κ1-Κ2...-Κ30-Κ1)=5514.59 μ2  
 Παρατηρήσεις :  
 α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 β) Οι διαστάσεις και το εμβαδό του υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του  
 γ) Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 ΚΑΙ Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)**  
 Αρτιότητα κατά κανόνα : (Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Ε=4000 μ2 - πρόσωπο = 25μ  
 (Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Ε=4000 μ2 - πρόσωπο = 45μ - βάθος = 50μ  
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Ε=4000 μ2 (Πρό 31.12.2003)  
 (Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σιδηροδρομικές γραμμές)  
 Ε=2000 μ2 - πρόσωπο = 25μ - βάθος = 40 μ (πρό 17.10.1978)  
 Ε=1200 μ2 - πρόσωπο = 20μ - βάθος = 35 μ (πρό 12.09.1964)  
 Ε=750 μ2 - πρόσωπο = 10μ - βάθος = 15 μ (πρό 12.11.1962)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
 Συντελεστής Δόμησης (Για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4000 μ2)  
 σ.δ. = 0.2 Μέγιστη δόμηση = 200 μ2  
 (Για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4000μ2 έως 8000μ2)  
 δόμηση = 200 + (Ε-4000)\*0.02  
 (Για γεωτεμάχια με εμβαδό μεγαλύτερο από 8000μ2)  
 δόμηση = 280 + (Ε-8000)\*0.01  
 Μέγιστη δόμηση = 400 μ2  
 Μέγιστο ύψος : 7.5 μ (2 όροφοι)  
 Μέγιστη κάλυψη : 10%

**ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΑΚΟΛΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ** **ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ : 1**

**ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/250**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΚΟΛΥΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την αριθμ. 125/2016 χαρακτηρισμού. Ο ΕΟΡΗΘΗΚΕ ΖΑΚΥΝΘΟΣ 2/11/2017

**Ο ΔΗΜΙΟΣ ΔΑΣΕΩΝ**  
 Δημήτριος Βασιλειάδης  
 Δασολόγος με βαθμό Δ

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΚΑΚΟΛΥΡΗΣ**  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Ε.Μ.Π.  
 ΑΡ.ΜΗ.: Ρ.ΔΙΟΥ Τ.Ε.Ε 136015