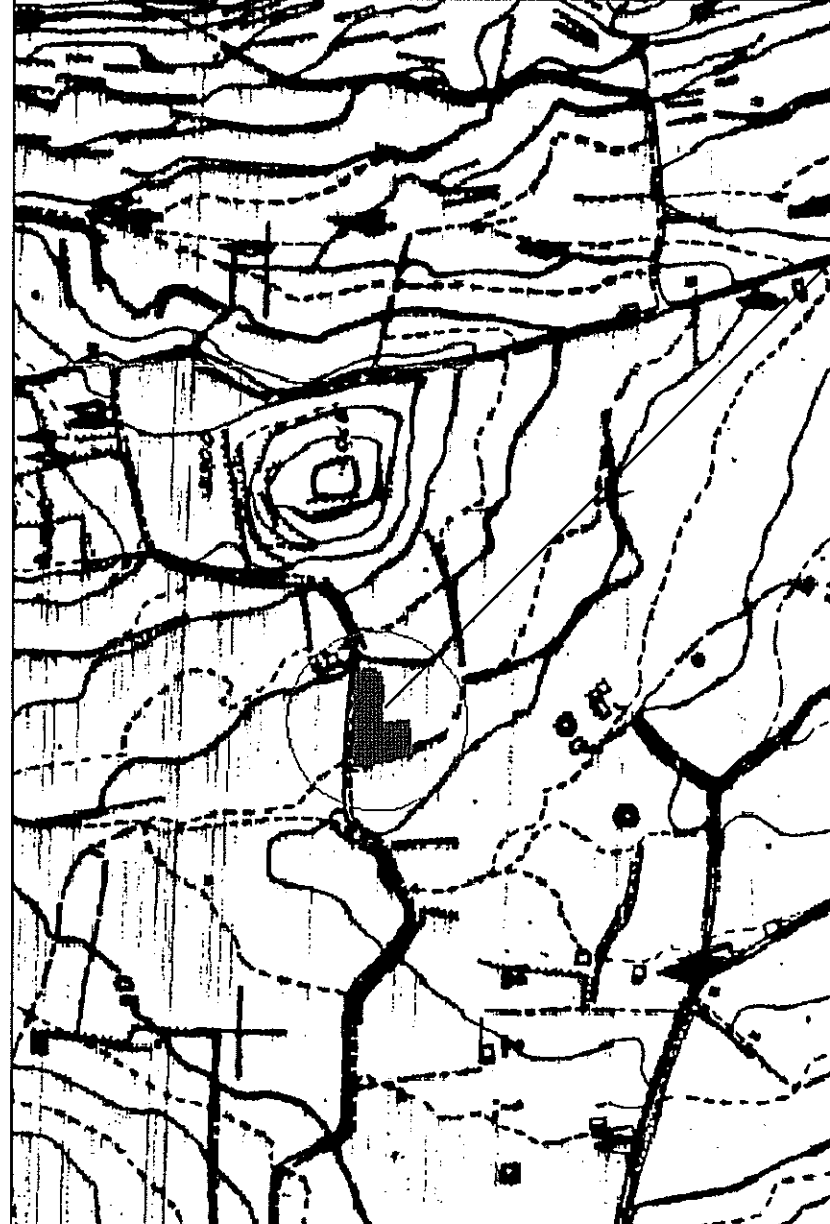


ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπερέχει και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι τα σωστά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙ 1/5000 ΦΥΛΛΟ 6176,7



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Πλ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Α/31-5-85)

- 1. ΚΑΝΟΝΑΣ: Αρτέμης 4000 μ2, περίοδος >45 μ., βήτση >50 μ.
2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: α. Εμπρ? Εμπρ? κέλευσ - ακιμαξίν Για οικόπεδα προ τμή 24-7-77 Ε=2000 μ2
β. Πλάτ? Για προ 12-11-62, Ε=750 μ2, πλάτ? >10 μ., βήτση >15 μ.
γ. Για προ 12-09-64, Ε=200 μ2, πλάτ? >10 μ., βήτση >5 μ.
δ. Για προ 17-10-78, Ε=2000 μ2
ε. Για μετ? 17-10-78 και προ 31-5-85, Ε=4000 μ2
3. ΚΑΜΤΗ: 10% του οικόπεδ? δου
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20%
α. Για προ 12-11-62, Ε=750 μ2, πλάτ? >10 μ., βήτση >15 μ.
β. Για προ 12-09-64, Ε=200 μ2, πλάτ? >10 μ., βήτση >5 μ.
γ. Για προ 17-10-78, Ε=2000 μ2
δ. Για μετ? 17-10-78 και προ 31-5-85, Ε=4000 μ2
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΟ
Καθ? μ? 15 μ. > 7.50 μ. ε?ν δ?ν ε?ναι δ?ναι? ε?μμετ? κ?τρου με πλάτ? 10,00 μ.
Για οικόπεδα παρ?ρα 2.β.1.: 2,50 μ.
Για οικόπεδα παρ?ρα 2.α. 2.β.11.: 2.β.11.: 5,00 μ. υπ? προσηρ?τα?
6. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΔΡΟΜΟΥΣ
Οσο? πλ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α/16-7-98)
7. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 'Η ΔΑΣΟΣ : 10,00 μ.
8. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 50,00 μ.
9. ΜΕΤΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
10. ΜΕΤΙΣΤΟ ΎψΟΣ : Δ?ρ?σφ? 7,50 μ. +1,20 μ. (στ? γη), ε?ργασ (κατασφ?α) : 4,00+στ? γη

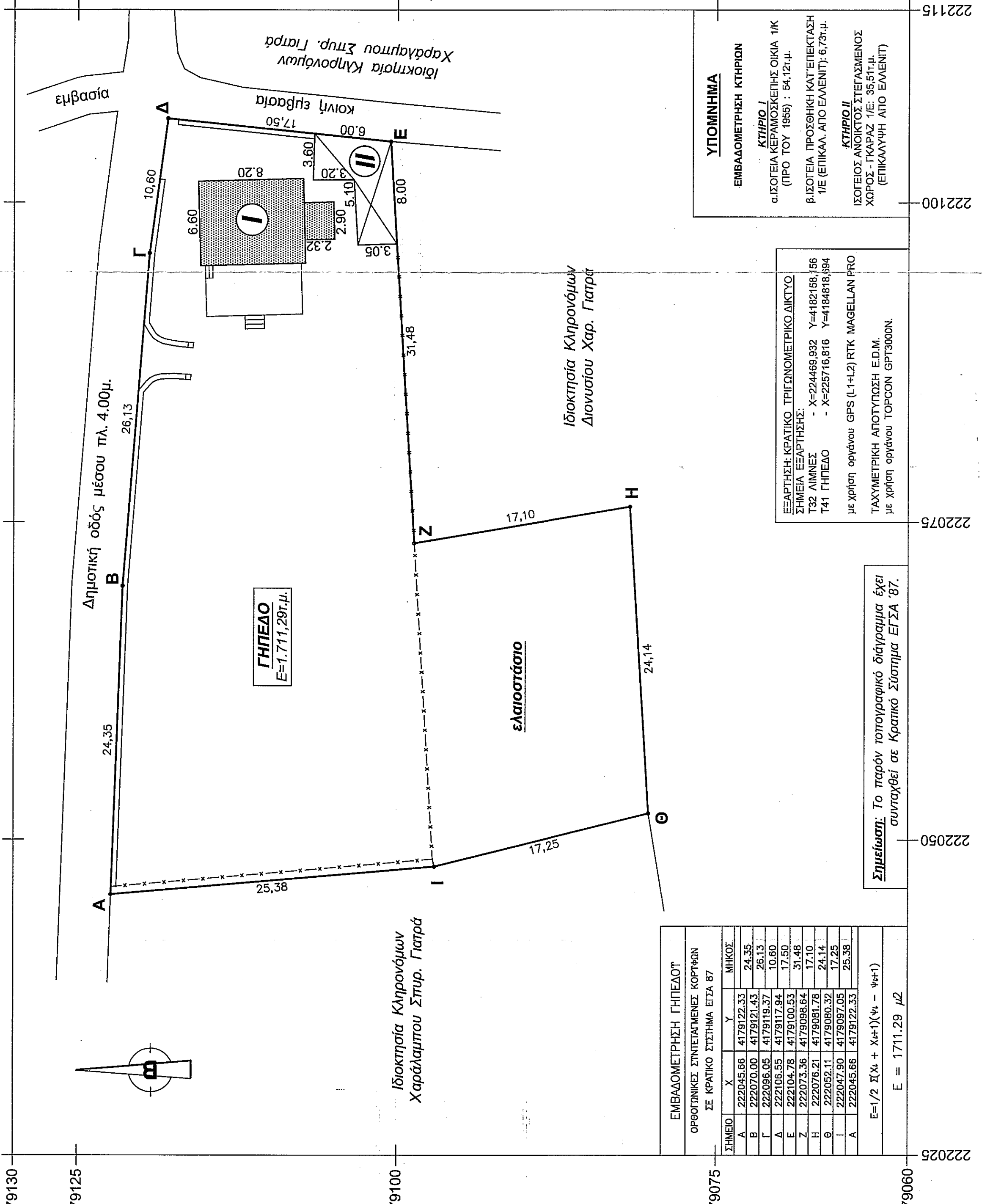


Table with columns: ΣΗΜΕΙΟ, Χ, Υ, ΜΗΚΟΣ. Rows A through H listing coordinates and dimensions.

Σημείωση: Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συναχθεί σε Κρατικό Σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Ε=1/2 (X1 + Xn) (Y1 + Yn) Ε = 1711,29 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο κ?τωθι υπογράφων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, βάσει του Ν. 1599/86 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 661/77, ότι:
- το γήπεδο με τα στοιχεία (Α-Β...Θ-Ι-Α) εκτάσεως Ε=1.711,29τ.μ., στη θέση 'Μπαζιλικά' της Τ.Κ. Λιβακιάς Δ.Ε. Λαγανά Δ. Ζακύνθου, χωροθετείται Εκτός Σχεδίου και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία (Π.Δ. 24-05-86 / ΦΕΚ 270/Δ & Ν.3212/31-12-03 / ΦΕΚ-308/Α ).
- το γήπεδο βρίσκεται εντός των ορίων του Ε.Θ.Π.Ζ. στη ζώνη Ο1 και ισχύουν οι όροι & περιορισμοί που αναφέρονται στα ΦΕΚ 906/Δ/1999 & ΦΕΚ 1272/ Δ/2003.
- δεν έγινε έλεγχος Δασοαρχείου. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι ίση με 1.108μ. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΚΟΚΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΡΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΦΕΛΟΣ Ν.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1063367
ΦΙΛΟΛΟΓΟΣ & ΑΝΤ. ΜΟΡΦΩΤΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ - ΤΗΛ. 265902481
Α.Φ.Μ. 117025616 - Δ.Ο.Υ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ε.Θ.Π.Ζ.

(ΦΕΚ 906 Δ/11/2/99)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ο1,02,03,04 (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΕΣ)
α) Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, τουριστικών επαγγελματιών επαύσεων και κατοικιών, επαγγελματιών διαμερισμάτων, αγροτουριστικών δραστηριοτήτων, λειτουργιών αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, αναψυκτήρια εκτός από Disco, bar και νυκτερινά κέντρα διασκέδασης - μπουζουάκια), γεωργικών αποθηκών, σταυλοθηκών, αναληφτικών εγκαταστάσεων, θερμοκηπίων, υδατοθεζαυμένων κατασκευαζόμενων επί του εδάφους, χώρων συνάθροισης κοινού και εν γένει πολιτιστικών λειτουργιών, στεγαστρών και ποταμίων ζώνων σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υποπρογράμματος Γεωργίας, φρεσάτων καθώς και μεταποιητικών μονάδων συναφών με την παραγωγή του προηγούμενου τομέα (ελαουργεία, ελαιουργεία, σιδηροβιέργεια, μεταποιητικές μονάδες συσκευασίας τοπικών αγροτικών προϊόντων), εγκαταστάσεων παιδότοπων και αθλητικών εγκαταστάσεων.

β) Το κατώτατο όριο καταπίεσης και αρτηρότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4000 μμ.
γ) Για τις γεωργικές αποθήκες, τις σταυλοαποθήκες και τις αναληφτικές εγκαταστάσεις ορίζεται ως μέγιστη συνολική επιφάνεια κτηρίων τα 50 τμ με ύψος κτηρίου 4 μ, μετρούμενο από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής συνυπολογίζόμενου του ύψους της στέγης.

Για τις γεωργικές αποθήκες και τις αναληφτικές εγκαταστάσεις ορίζεται ως μέγιστη συνολική επιφάνεια κτηρίων τα 50 τμ με ύψος κτηρίου 2,5μ (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) από την επιφάνεια του εδάφους μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.
δ) Τα κτήρια για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις εκτός κατοικίας, τοποθετούνται σε απόσταση 100μ από το όριο των περιοχών του ΕΘΠΖ
ε) Όσον αφορά τις μεταποιητικές μονάδες επιτρέπονται μόνον έργα και δραστηριότητες που κατατάσσονται στην Α κατηγορία όπως ορίζεται από το Αρθ-4 της Αποφ-692/69/5387/24-10-90 και ειδικότερα της Ομάδας ΙΙ, παρ.1α, β, γ, δ παρ.7β, γ παρ.10β (στοιχεία οικισμός Κωδικακίου και Βασιλάκου), δ(επέκταση υπέρχρονος), ε, στ παρ.11 γ.

στ) Επίσης επιτρέπονται έργα και δραστηριότητες που κατατάσσονται στην Β κατηγορία όπως ορίζονται από το Αρθ-5 της παραπάνω Κ.Υ.Α.
Για την εγκατάσταση των ανωτέρω έργων και δραστηριοτήτων της Α' κατηγορίας απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας προεγκρίσεως χωροθέτησης και για τα έργα και δραστηριότητες της Β κατηγορίας έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση, οι διατάξεις των Πλ.6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ/78) και Πλ.24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) όπως ισχύουν.

MEΛETH - EΠIBΛEΨH - KATASKEYH
DIONYSIOS A. KOKKAS
AΠA. ΠOΛITIKOΣ MΗXANIKOΣ A.Π.Θ.
ΔOΜOΣTATIKOΣ - MEΛEΤHTHΣ - CΥMBOYIOΣ MΗXIKOΣ
TEKHNIKO ΓPAΦEIO
DK

Φωσκόλου 29 & Λούτζη, Πόλη Ζακύνθου Τηλ. 00302695026480

EPΓOΔOΤH: ΔIΟΝYCΙOΣ ΓIATPAΣ TΟΥ ΘEOΔOYPOY
EPΓO: AΠOTYΠΩH H IOIKTHCΙΑC & XAPAKTHTHCIOMOC EKTAΣHΣ - ΔIΝEΗ ΔAΣΩH Π.E. ZAKYNTHOY
TOΠOΘECIA: 'MΠAZIΛEIKA' T.K. ΛIΦAKIAC Δ.E. ΛAΓANA Δ. ZAKYNTHOY
MEΛEΤHTHΣ: ΔIΟΝYCΙOΣ A. KOKKAC ΠOΛITIKOΣ MΗXANIKOΣ

ΘEMA CXEΔIΩY: APIΘMOΣ CXEΔIΩY:
TOΠOΓPAΦIKO ΔIAΓPAMMA T1
KAIMAKA: 1:250

ΣΦPAPAIΛA: ΔIΟΝYCΙOΣ A. KOKKAC
AΠICTOYMEHΟC ΔIΠΛΩΜOY OΔEΣIΔIΟΝIKHΣ
MΕΛOY ΜΗΤΡΩΟΥ 1063367
ΦΕΚ 906/Δ/1999 & ΦΕΚ 1272/Δ/2003
A.Φ.Μ. 117025616 - Δ.Ο.Υ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
YΠOΓPAΦH ΓEΩΓPΦIKOY
YΠOΓPAΦH ΓEΩΓPΦIKOY
YΠOΓPAΦH ΓEΩΓPΦIKOY
HΜEΡOMHΝIA: IANYAPIOC 2017
Aρτηρολόγος με βιβλίο Α