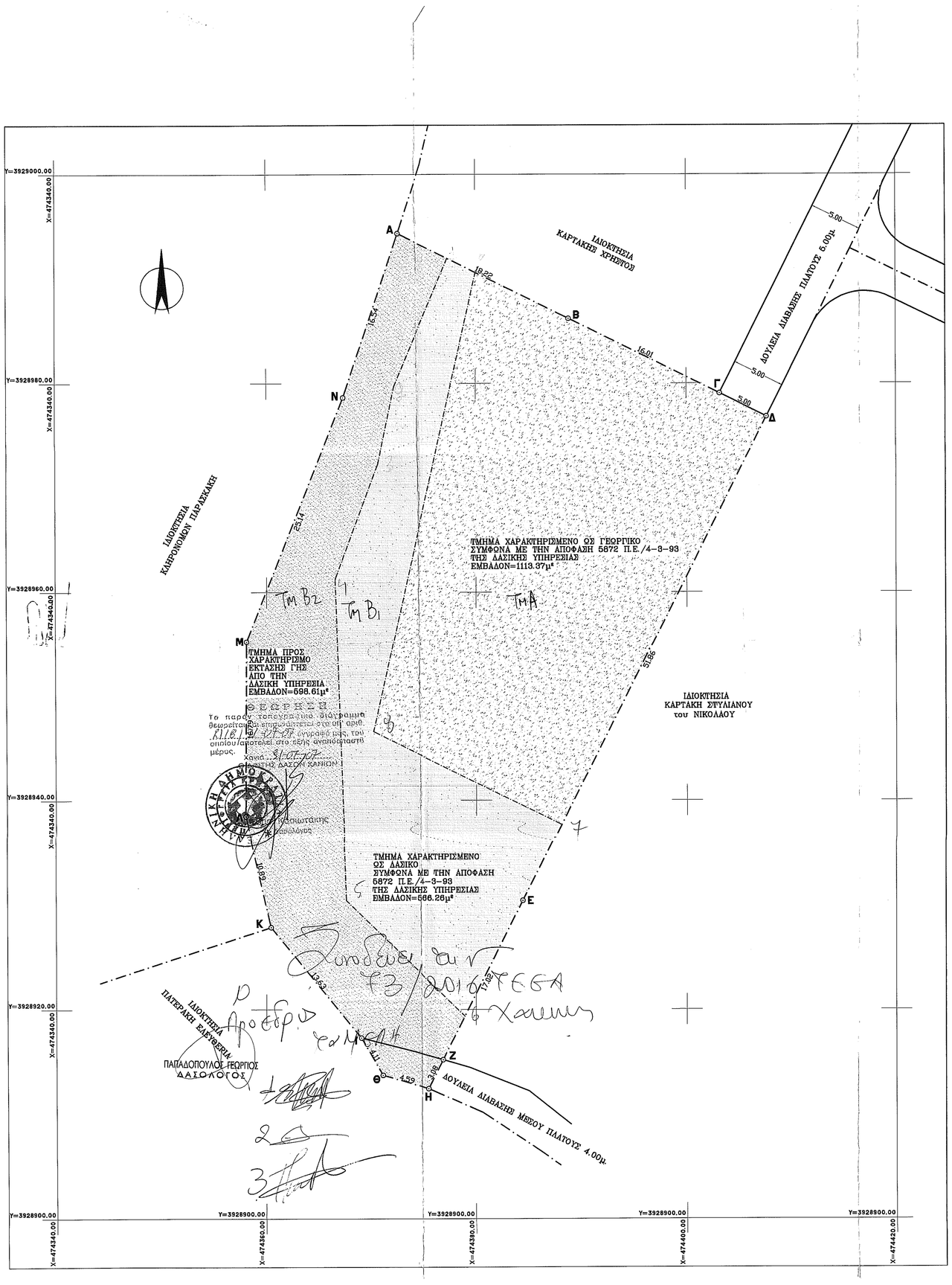


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	474372.54	3928994.34	18.22
Β	474388.83	3928986.20	16.01
Γ	474403.15	3928979.04	5.00
Δ	474407.63	3928976.81	61.86
Ε	474384.45	3928930.42	17.02
Ζ	474376.85	3928915.19	3.08
Η	474376.47	3928912.44	4.59
Θ	474371.06	3928913.71	4.11
Ι	474369.02	3928917.28	13.63
Κ	474360.42	3928927.86	10.89
Λ	474357.98	3928938.47	16.79
Μ	474358.07	3928955.26	25.14
Ν	474367.31	3928978.65	16.64
Α	474372.64	3928994.34	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Φι − Φι+1)

Ε = 2278.24 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων Τσουράκης Αντώνιος Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, με στοιχεία (Α–Β–Γ–.....–Μ–Ν–Α) και εμβαδόν Ε= 2276.24μ² βρίσκεται εντός της Ζώνης 500μ. από την τον οικισμό "ΝΩΠΗΓΕΙΑ" του Δήμου ΜΥΘΗΜΝΗΣ και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον έχει:

1. Εμβαδόν μεγαλύτερο των 2000τμ.
2. Είναι προυφιστάμενο της 24/4/1977 (Π.Δ.6/4/1977 ΦΕΚ 133Δ)
3. Απέχει από τον οικισμό "ΝΩΠΗΓΕΙΑ" απόσταση μικρότερη των 500μ.

Τα όρια του αγροτεμαχίου καθώς και οι όμοροι ιδοκτήτες υπεδείχθησαν απο τον Ιδιοκτήτη.

Το αγροτεμάχιο δεν αφειλει εισφορά σε γή και χρήμα σύμφωνα με τον Ν.1337/83 και απέχει 103μ. απο τη θάλασσα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (κατά παρέκκλιση): 2000τμ.
max. ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 200.00μ²
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
max ΚΑΛΥΨΗ : 200.00μ²
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 5.00μ.
max. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50μ.+1.50μ.(λόγω στέγης)
max. ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ : 20% * 200μ² = 40.00μ²
max. ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ + ΕΞΩΣΤΕΣ : 40% * 200μ² = 80.00μ²

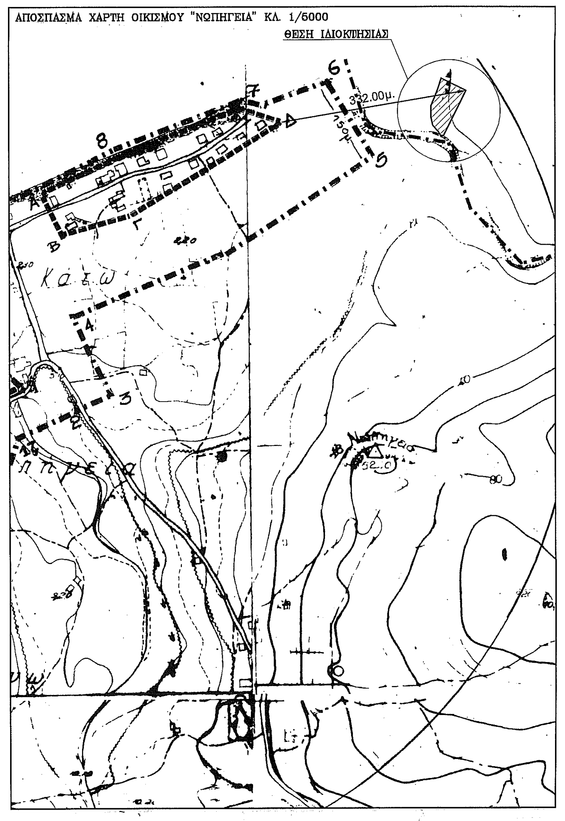
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

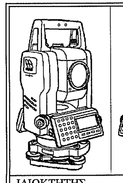
ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΑΥΛ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ.ΔΟΜ. ΕΡΓ.Τ.Ε
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. ΤΕ/Μ. 30483
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 51
Τηλ. 28210 86371
Α.Φ.Μ.-106540815 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο, που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του αγροτεμαχίου τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου
Ο Δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΩΠΗΓΕΙΑ" ΚΛ. 1/5000





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε.

ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 51 Β'οροφος τηλ. 28210-86371

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΤΑΚΗ - ΧΑΜΗΛΑΚΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΩΠΗΓΕΙΑ"
ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ 500μ. ΘΕΣΗ "ΒΑΡΔΙΑ"
-ΚΤΗΜ.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΧΙΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2007

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΑΥΛ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ.ΔΟΜ. ΕΡΓ.Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε./Τ.Ε. Μ. 30483
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 51
Τηλ. 28210 86371
Α.Φ.Μ.-106540815 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ