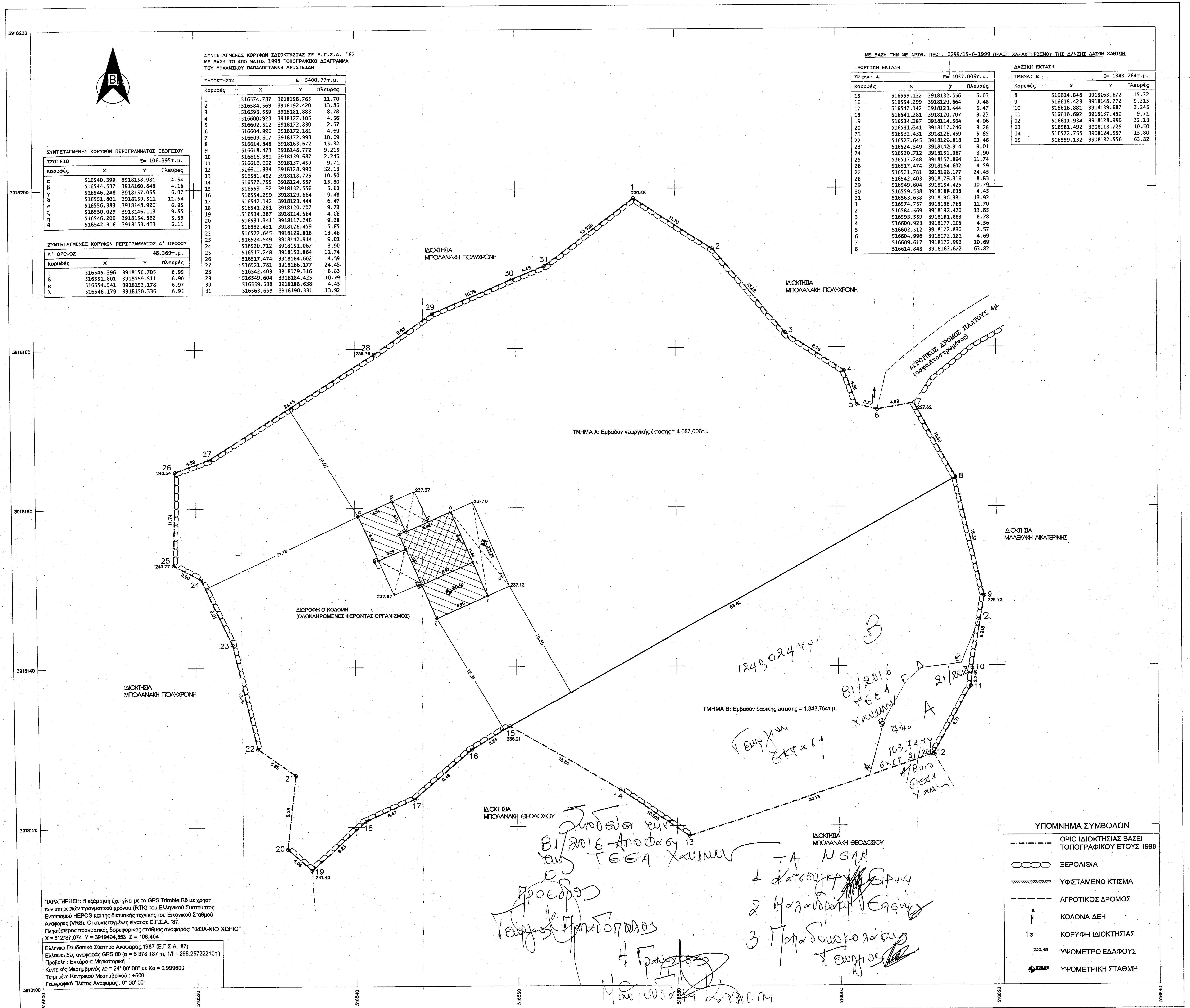


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ		E= 106.395τ.μ.	
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
α	516540.399	3918158.981	4.54
β	516544.537	3918160.848	4.16
γ	516546.248	3918157.055	6.07
δ	516551.801	3918159.511	11.54
ε	516556.383	3918148.920	6.95
ζ	516550.029	3918146.113	9.55
η	516546.200	3918154.862	3.59
θ	516542.916	3918153.413	6.11

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Α' ΟΡΟΦΟΣ		48.369τ.μ.	
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
ι	516545.396	3918156.705	6.99
δ	516551.801	3918159.511	6.90
κ	516554.541	3918153.178	6.97
λ	516548.179	3918150.336	6.95

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΠΟ ΜΑΪΟΣ 1998 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		E= 5400.77τ.μ.	
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
1	516574.737	3918198.765	11.70
2	516584.569	3918192.420	13.85
3	516593.559	3918181.883	8.78
4	516600.923	3918177.105	4.56
5	516602.512	3918172.830	2.57
6	516604.996	3918172.181	4.69
7	516609.617	3918172.993	10.69
8	516614.848	3918163.672	15.32
9	516618.423	3918148.772	9.215
10	516616.881	3918139.687	2.245
11	516616.692	3918137.450	9.71
12	516611.934	3918128.990	32.13
13	516581.492	3918118.725	10.50
14	516572.755	3918124.557	15.80
15	516559.132	3918132.556	5.63
16	516554.299	3918129.664	9.48
17	516547.142	3918123.444	6.47
18	516541.281	3918120.707	9.23
19	516534.387	3918114.564	4.06
20	516531.341	3918117.246	9.28
21	516532.431	3918126.459	5.85
22	516527.645	3918129.818	13.46
23	516524.549	3918142.914	9.01
24	516520.712	3918151.067	3.90
25	516517.248	3918152.864	11.74
26	516517.474	3918164.602	4.59
27	516521.781	3918166.177	24.45
28	516542.403	3918179.316	8.83
29	516549.604	3918184.425	10.79
30	516559.538	3918188.638	4.45
31	516563.658	3918190.331	13.92

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 2299/15-6-1999 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΤΜΗΜΑ: Α		E= 4057.006τ.μ.	
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
15	516559.132	3918132.556	5.63
16	516554.299	3918129.664	9.48
17	516547.142	3918123.444	6.47
18	516541.281	3918120.707	9.23
19	516534.387	3918114.564	4.06
20	516531.341	3918117.246	9.28
21	516532.431	3918126.459	5.85
22	516527.645	3918129.818	13.46
23	516524.549	3918142.914	9.01
24	516520.712	3918151.067	3.90
25	516517.248	3918152.864	11.74
26	516517.474	3918164.602	4.59
27	516521.781	3918166.177	24.45
28	516542.403	3918179.316	8.83
29	516549.604	3918184.425	10.79
30	516559.538	3918188.638	4.45
31	516563.658	3918190.331	13.92
1	516574.737	3918198.765	11.70
2	516584.569	3918192.420	13.85
3	516593.559	3918181.883	8.78
4	516600.923	3918177.105	4.56
5	516602.512	3918172.830	2.57
6	516604.996	3918172.181	4.69
7	516609.617	3918172.993	10.69
8	516614.848	3918163.672	63.82

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΤΜΗΜΑ: Β		E= 1343.764τ.μ.	
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
8	516614.848	3918163.672	15.32
9	516618.423	3918148.772	9.215
10	516616.881	3918139.687	2.245
11	516616.692	3918137.450	9.71
12	516611.934	3918128.990	32.13
13	516581.492	3918118.725	10.50
14	516572.755	3918124.557	15.80
15	516559.132	3918132.556	63.82

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η εξάρτηση έχει γίνει με το GPS Trimble R6 με χρήση των υπηρεσιών πραγματικού χρόνου (RTK) του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS και της δικτυακής τεχνικής του Εικονικού Σταθμού Αναφοράς (VRS). Οι συντεταγμένες είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. '87.
Πλησιέστερος πραγματικός δορυφορικός σταθμός αναφοράς: "083Α-ΝΙΟ ΧΩΡΙΟ"
X = 512787,074 Y = 3919404,553 Z = 108,404

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-...-25-26-27-28-29-30-31-1): 5.400,77τ.μ. με βάση το από Μάιος 1998 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Παπαδογιάννη Αριστείδη, βάσει του οποίου έχει εκδοθεί από τη Δ/νση Δασών Χανίων η με αριθμό πρωτοκόλλου 2299/15-6-1999 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης.
Γεωργική Έκταση Α με στοιχεία (15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-1-2-3-4-5-6-7-8-15): 4.057,006τ.μ.
Δασική Έκταση Β με στοιχεία (8-9-10-11-12-13-14-15-8): 1343,764τ.μ.

Εμβαδόν διώροφης οικοδομής με ολοκληρωμένο φέροντα οργανισμό:
Υπόγειο: 33,4 τ.μ. - Ισόγειο με στοιχεία (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α): 106,395τ.μ. - Α' όροφος με στοιχεία (ι-δ-κ-λ-ι). 48,369τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν έχουν υπολογιστεί αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 έχει πραγματοποιηθεί με το σύστημα Trimble GPS R6 διπλής συχνότητας με χρήση των υπηρεσιών πραγματικού χρόνου (RTK) του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS και της δικτυακής τεχνικής του Εικονικού Σταθμού Αναφοράς (VRS).
4) Στο από Μάιος 1998 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού κ. Παπαδογιάννη οι συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας αναφέρονται σε Αυθαίρετο Σύστημα Αναφοράς. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει γίνει εφαρμογή αυτών στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 λαμβάνοντας υπόψη τα υφιστάμενα όρια της ιδιοκτησίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-...-25-26-27-28-29-30-31-1) κι εμβαδόν 5.400,77τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Ατζίγγανοι" της Δημοτικής Ενότητας Βάμου Π.Ε. Χανίων, υπεδείχθησαν από εμένα και ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-...-25-26-27-28-29-30-31-1) κι εμβαδόν 5.400,77 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Ατζίγγανοι" της Τοπικής Κοινότητας Βάμου της Δημοτικής Ενότητας Βάμου Δήμου Αποκορώνου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Περιφέρειας Κρήτης, ότι:

1) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων του οικισμού Τσικολιανά-Βάμος, εντός περιμετρικής ζώνης των 500μ. από τα όρια του προ του 1923 οικισμού Τσικολιανά, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός ορίων του Δικτύου "Natura 2000", εκτός της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (5η Ταξιαρχία Πεζικού) κι εκτός της Επιτηρούμενης Ζώνης Ελέγχου από την Αεροπορία, το Ναυτικό Οχυρό Σούδας και Δρεπάνου.

2) Το τμήμα του με στοιχεία (15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-1-2-3-4-5-6-7-8-15) κι εμβαδόν 4.057,006τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως γεωργική έκταση, ενώ το τμήμα του με στοιχεία (8-9-10-11 12-13-14-15-8) κι εμβαδόν 1.343,764τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως δασική έκταση.

3) Το χαρακτηρισμένο ως γεωργικό τμήμα με στοιχεία (15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-1-2-3-4-5-6-7-8-15) κι εμβαδόν 4.057,006τ.μ. παραμένει κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διατάξεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν σήμερα (Π.Δ. 24-5-1985 Άρθρο 1 Παρ.1 Υποπαρ.α ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985, Ν. 3212/2003 Άρθρο 10 Παρ.1 & Άρθρο 23 Παρ.3 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), διότι έχει εμβαδόν >4 στρεμμάτων και προϋφίσταται της ημερομηνίας 31-12-2003 βάσει του υπ' αριθμ. 2998/25-5-1998 αρχικού τίτλου κτήσης, που αφορά στη συνολική έκταση των 5.400,77τ.μ..

4) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 ή του Π.Δ. 20-8-1985 ΦΕΚ 414/Δ/30-8-1985 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

5) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς Υψηλής Τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

6) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

12 Ιανουαρίου 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΑΠΗ Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.:98615
ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38Α, ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ. 73133
ΤΗΛ.:28210 58122 - ΚΙΝ. 6974868093
ΑΦΜ:120228178 - ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Για το παρόν ακίνητο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό 31/2003 Οικοδομική Άδεια, που αφορά σε ανέγερση διώροφης οικοδομής (δύο κατοικιών) και η υπ' αριθμό 234/2011 Οικοδομική Άδεια, που αφορά σε νομιμοποίηση υπογείου και προσθήκη στο ισόγειο Η.Χ. και στον Α' όροφο.
2) Το παρόν ακίνητο έχει περιέλθει κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στον Derek Charles Webb και στην Dagmar Brigitte αντίστοιχα δυνάμει του υπ' αριθμό 2998/25-5-1998 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Σπυράκη Νίκης.
3) Απόσταση από θάλασσα πάνω από 800 μέτρα.

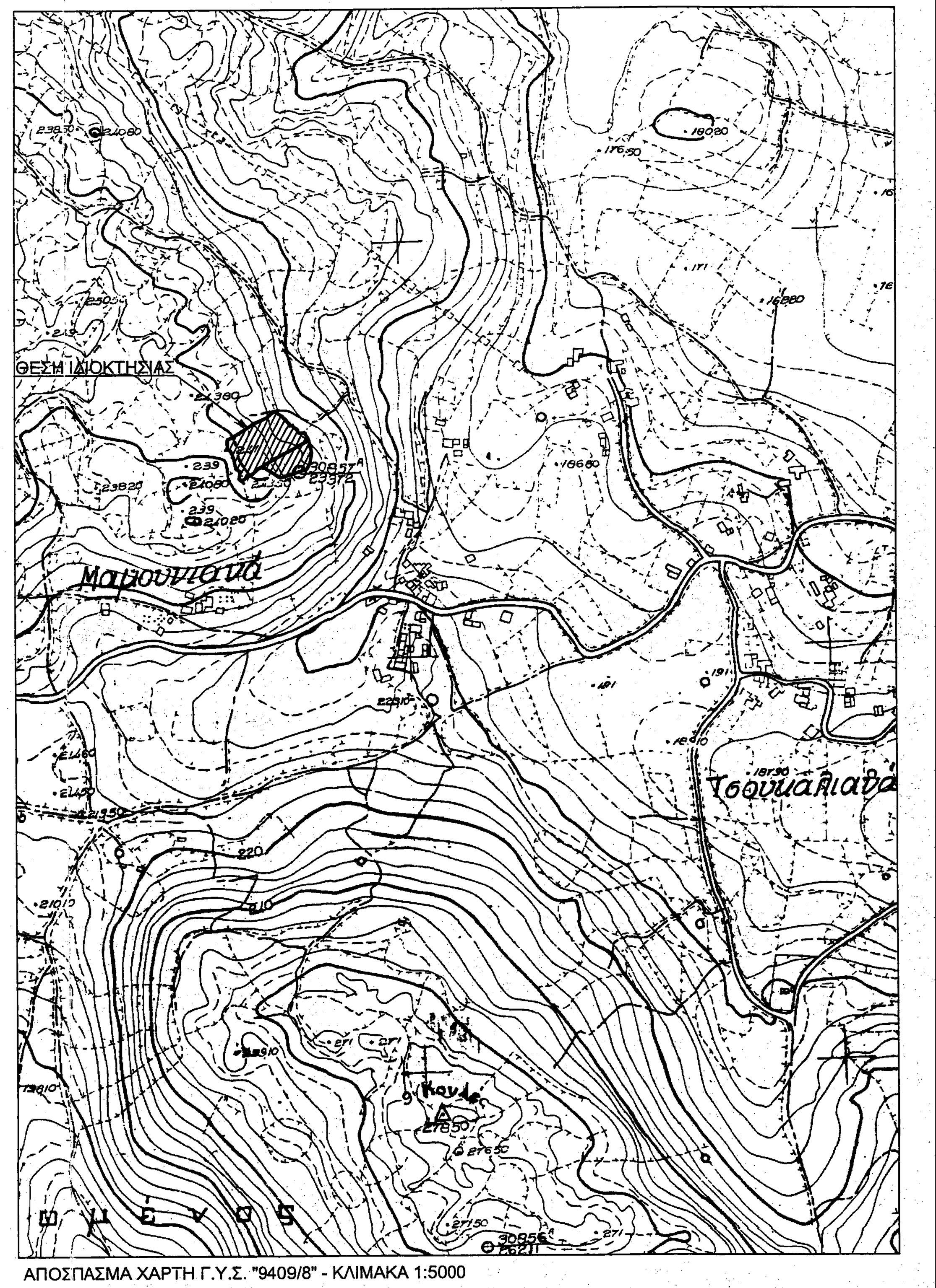
ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985
Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (για γήπεδα με πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο)
- Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ
- Ελάχιστο πρόσωπο 25μ. σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο (Εγκ 5/2004, Εγγρ 1256/1-3-2005)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (για γήπεδα χωρίς πρόσωπο σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο δρόμο)
- Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. για γήπεδα προϋφιστάμενα της ημερομηνίας 31-12-2003

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: 15,00μ. τουλάχιστον
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
200 + (4.057,006 - 4.000) x 0,02 = 201,14τ.μ. για γήπεδα με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000τ.μ.
- Επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση του εδάφους υπερβαίνει το 35% στη θέση του κτιρίου, το εμβαδόν του υπόγειων βοηθητικών χώρων, που δεν προσμετράται στον συντελεστή δόμησης, δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
- Το υπόγειο δεν επιτρέπεται να εξέχει το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.
- Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0,80μ. από το διαμορφωμένο έδαφος.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 4,00μ. για μονόροφη οικοδομή και 7,50μ. για διώροφη οικοδομή - Προσαύξηση κατά 1,20μ. σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
- Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (PILOTIS)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. "9409/8" - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΑΠΗ Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38Α, ΧΑΝΙΑ Τ.Κ 73132 Τηλ:28210-58122

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :
DEREK CHARLES WEBB (ΝΤΕΡΕΚ ΤΣΑΡΛΣ ΓΟΥΕΜΠ)
DAGMAR BRIGITTE (ΝΤΑΓΚΜΑΡ ΜΠΡΙΓΚΙΤΕ) ΣΥΖΥΓΟΣ DEREK CHARLES WEBB

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ :
ΕΚΔΟΣΗ ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΙΑΣ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 2229/1999 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΑΤΖΙΓΓΑΝΟΙ" - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΜΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΙΚΟΛΙΑΝΑ - ΒΑΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : Ε.Γ.Σ.Α '87
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015
Υπογραφή & Σφραγίδα Μηχανικού	Εγκρίθηκε από ... Υπηρεσίας Δημοσίου

ΑΓΑΠΗ Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.:98615
ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 38Α, ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ. 73133
ΤΗΛ.:28210 58122 - ΚΙΝ. 6974868093
ΑΦΜ:120228178 - ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
4497/01-07-2015
Χανιά 01-07-2015