ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : $E_{(1,2,3,4,\ldots,111,112,113,1)}$ = 23.686,90τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS*

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με σταχεία "1,2,3,4,...,111,112,113,1" και Εμβαδόν 23.688,90τ.μ, που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στη θέση "Κάτω Χορδάκι" στο Δήμο Κύθηνα Π.Ε. Σύρου ότι:

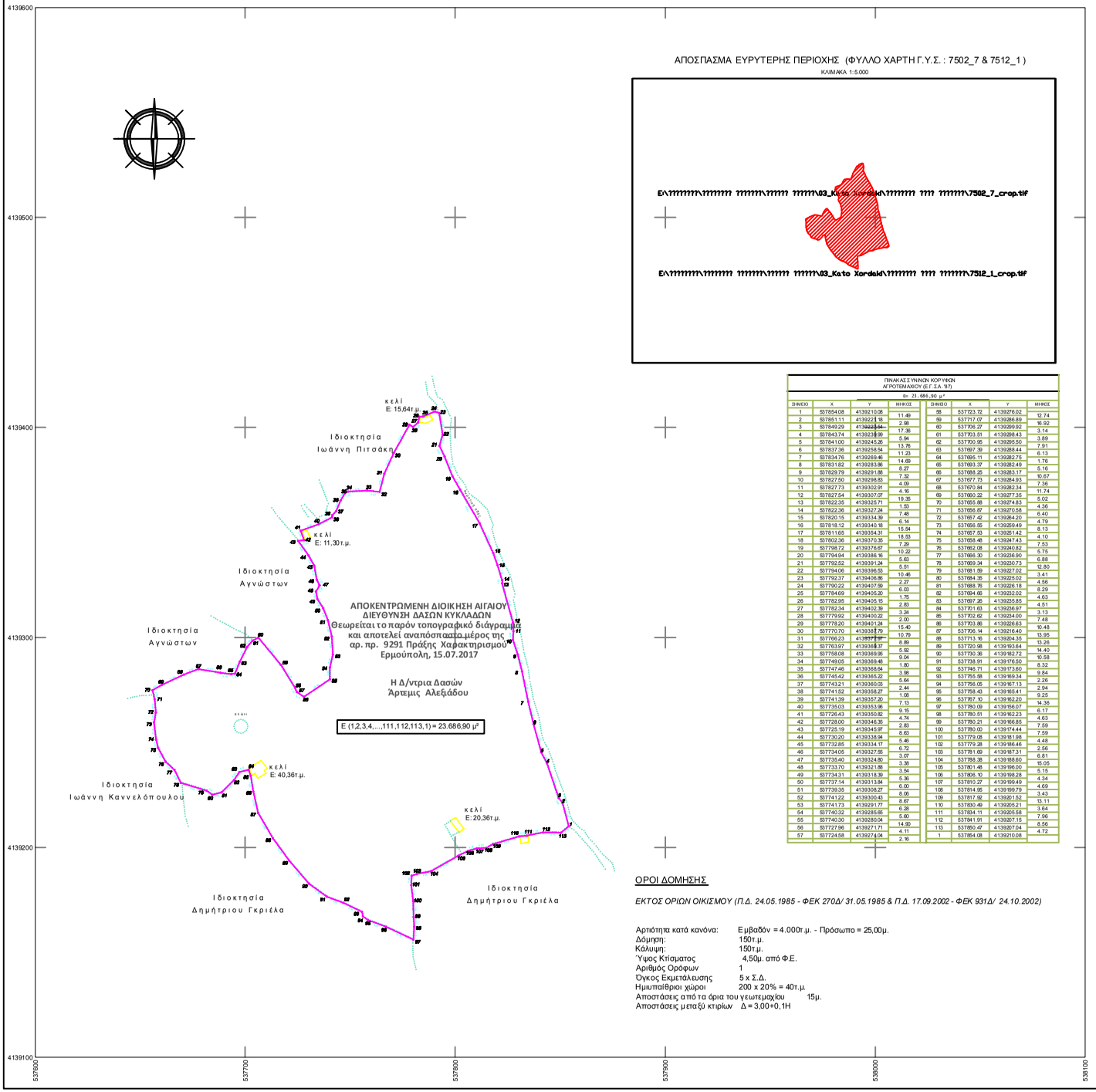
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε. ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα και
ζ) η απόσταση του από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800,00μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

[redacted]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. : 7502_7 & 7512_1)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α.-'87)

Ε= 23.686,90 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	537854.08	4139210.08		58	537723.72	4139276.02	12.74
2	537851.11	4139221.98	11.49	59	537717.07	4139286.89	16.92
3	537849.29	4139238.84	2.98	60	537706.27	4139299.92	3.14
4	537843.74	4139238.99	17.36	61	537703.53	4139286.43	3.89
5	537841.00	4139245.26	5.94	62	537700.95	4139295.50	7.91
6	537837.36	4139258.54	13.76	63	537697.39	4139288.44	6.13
7	537834.76	4139269.46	11.23	64	537695.11	4139282.75	1.76
8	537831.82	4139283.86	14.69	65	537693.37	4139282.49	5.16
9	537829.79	4139291.86	8.27	66	537688.25	4139283.17	10.67
10	537827.50	4139298.83	7.32	67	537677.73	4139284.93	7.36
11	537827.73	4139302.91	4.09	68	537670.94	4139282.34	11.74
12	537827.54	4139307.07	4.16	69	537660.22	4139277.35	6.02
13	537822.35	4139325.71	19.35	70	537655.88	4139274.83	4.36
14	537822.36	4139327.24	1.53	71	537656.87	4139270.58	6.40
15	537820.15	4139334.39	7.48	72	537657.42	4139264.20	4.79
16	537818.12	4139340.18	6.14	73	537656.55	4139259.49	8.13
17	537811.65	4139354.31	15.54	74	537657.03	4139251.42	4.10
18	537802.36	4139370.35	18.53	75	537658.48	4139247.43	7.53
19	537798.72	4139376.67	7.29	76	537662.08	4139240.82	5.75
20	537794.94	4139386.16	10.22	77	537666.30	4139236.90	6.88
21	537792.52	4139391.24	5.63	78	537669.34	4139230.73	12.80
22	537794.06	4139396.53	5.51	79	537681.59	4139227.02	3.41
23	537792.37	4139406.86	10.46	80	537684.35	4139225.02	4.56
24	537790.22	4139407.59	2.27	81	537688.76	4139226.18	8.29
25	537784.69	4139405.20	6.03	82	537694.66	4139232.02	4.63
26	537782.95	4139405.15	1.75	83	537697.26	4139235.85	4.51
27	537782.34	4139402.39	2.83	84	537701.63	4139236.97	3.13
28	537779.92	4139400.22	3.24	85	537702.62	4139234.00	7.48
29	537778.20	4139401.24	2.00	86	537703.86	4139226.63	10.48
30	537770.70	4139387.79	15.40	87	537706.14	4139216.40	13.95
31	537766.23	4139377.97	10.79	88	537713.16	4139204.35	13.26
32	537763.97	4139368.37	8.89	89	537720.98	4139193.64	14.40
33	537758.08	4139369.95	5.92	90	537730.36	4139182.72	10.58
34	537749.05	4139369.48	9.04	91	537738.91	4139176.50	8.32
35	537747.46	4139368.64	1.80	92	537746.71	4139173.60	9.84
36	537745.42	4139365.22	3.98	93	537755.58	4139169.34	2.26
37	537743.21	4139360.03	5.64	94	537756.05	4139167.13	2.94
38	537741.52	4139358.27	2.44	95	537758.43	4139165.41	9.25
39	537741.39	4139357.20	1.08	96	537767.10	4139162.20	14.36
40	537735.03	4139353.96	7.13	97	537780.09	4139156.07	6.17
41	537726.43	4139350.82	9.15	98	537780.01	4139162.23	4.63
42	537728.00	4139346.35	4.74	99	537780.21	4139166.85	7.59
43	537725.19	4139345.97	2.83	100	537780.00	4139174.44	7.59
44	537730.20	4139338.94	8.63	101	537779.08	4139181.98	4.48
45	537732.85	4139334.17	5.46	102	537779.28	4139186.46	2.56
46	537734.05	4139327.85	6.72	103	537781.69	4139187.31	6.81
47	537735.40	4139324.80	3.07	104	537788.38	4139188.60	15.05
48	537733.70	4139321.88	3.38	105	537801.48	4139196.00	5.15
49	537734.31	4139318.39	3.54	106	537806.10	4139198.28	4.34
50	537737.14	4139313.84	5.36	107	537810.27	4139199.49	4.69
51	537739.35	4139308.27	6.00	108	537814.95	4139199.79	3.43
52	537741.22	4139300.43	8.06	109	537817.92	4139201.52	13.11
53	537741.73	4139291.77	8.67	110	537830.49	4139205.21	3.64
54	537740.32	4139285.65	6.28	111	537834.11	4139205.58	7.96
55	537740.30	4139280.04	5.60	112	537841.91	4139207.15	8.56
56	537727.96	4139271.71	14.00	113	537850.47	4139207.04	4.72
57	537724.58	4139274.04	4.11	1	537854.08	4139210.08	
			2.16				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Π.Δ. 17.09.2002 - ΦΕΚ 931Δ/ 24.10.2002)

Αρτιότητα κατά κανόνα:	Εμβαδόν = 4.000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.
Δόμηση:	150τ.μ.
Κάλυψη:	150τ.μ.
Ύψος Κτίσματος	4,50μ. από Φ.Ε.
Αριθμός Ορόφων	1
Όγκος Εκμετάλευσης	5 x Σ.Δ.
Ημιυπαίθριοι χώροι	200 x 20% = 40τ.μ.
Αποστάσεις από τα όρια του γεωτεμαχίου	15μ.
Αποστάσεις μεταξύ κτιρίων	Δ = 3,00+0,1Η

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	Ενδεικτό Υψόμετρο		Μανδράτσαχος		Κιγκλίδωμα
A o	Κορυφή Ιδιοκτησίας		Σεραλιθιά	16.67	Μήκος Πλευράς Ιδιοκτησίας
	Συμπατόπλεγμα		Οικοδομική Γραμμή		Υπάρχον Κτίριο
	Θέση Λήψης Φωτογραφίας		Όριο Ιδιοκτησίας		Άξονας Οδού

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΙΤΣΑΚΗΣ**		
ΕΡΓΟ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**		
ΔΗΜΟΣ	**ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΝΩΝ**		
ΟΔΟΣ - ΘΕΣΗ	**ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΘΕΣΗ "ΚΑΤΩ ΧΟΡΔΑΚΙ", ΚΥΘΗΝΟΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**		
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	**Π.Ε. ΣΥΡΟΥ**		
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΑΞΙΟΜΑΚΑΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**		
ΘΕΜΑ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	**Τ - 1**
		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:1.000**		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016**		

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
[redacted]		