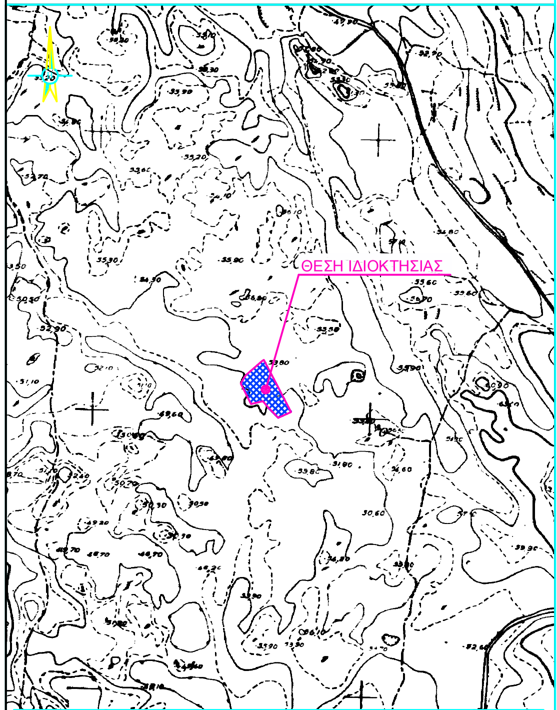
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 12752/2016/09-02-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

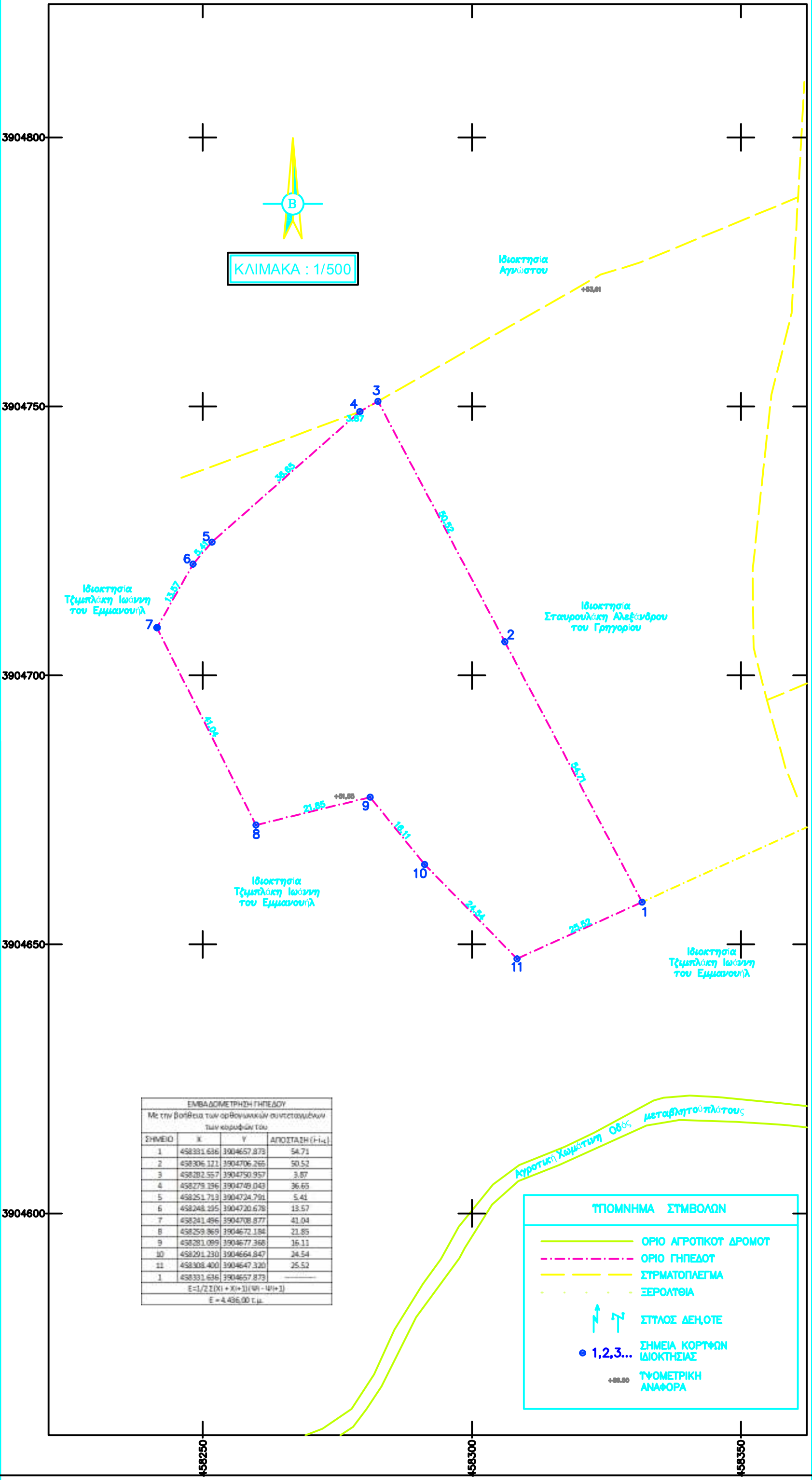
Χανιά 09-02-2017   Χανιά 09-02-2017
Ο Εισηγητής   Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δ. Δημητρίου   Π. Σκλαβάκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2007-2009 ( http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx)
Τοπ.Κοιν. ΒΑΘΗΣ, Δημ.Εν. ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ, Δ. ΚΙΣΑΜΟΥ, Π.Ε ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ, 9 423/1
ΠΕΡΙΟΧΗ: Τοπ.Κοιν. ΒΑΘΗΣ, Δ.Ε. ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ, Δ. ΚΙΣΑΜΟΥ, Π.Ε ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000


ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500
Β
3904800
3904750
3904700
3904650
3904600
458250
458300
458350
Ιδιοκτησία Αγνώστου
+53,01
Ιδιοκτησία Τζιμπλάκη Ιωάννη του Εμμανουήλ
Ιδιοκτησία Σταυρουλάκη Αλεξάνδρου του Γρηγορίου
Ιδιοκτησία Τζιμπλάκη Ιωάννη του Εμμανουήλ
Ιδιοκτησία Τζιμπλάκη Ιωάννη του Εμμανουήλ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
54.71
50.52
3.87
36.65
5.41
13.57
41.04
21.85
16.11
24.54
25.52
+51,55
Αγροτική Χωμάτινη Οδός μεταβλητού πλάτους
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΞΕΡΟΛΥΘΙΑ
ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ,ΟΤΕ
1,2,3... ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
+88.50 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΑΠΟΣΤΑΣΗ (i-i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 458331.636 | 3904657.873 | 54.71 |
| 2 | 458306.121 | 3904706.265 | 50.52 |
| 3 | 458282.557 | 3904750.957 | 3.87 |
| 4 | 458279.196 | 3904749.043 | 36.65 |
| 5 | 458251.713 | 3904724.791 | 5.41 |
| 6 | 458248.195 | 3904720.678 | 13.57 |
| 7 | 458241.496 | 3904708.877 | 41.04 |
| 8 | 458259.869 | 3904672.184 | 21.85 |
| 9 | 458281.099 | 3904677.368 | 16.11 |
| 10 | 458291.230 | 3904664.847 | 24.54 |
| 11 | 458308.400 | 3904647.320 | 25.52 |
| 1 | 458331.636 | 3904657.873 | ——— |

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)
E = 4.436,00 τ.μ.

### 1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,...,8,9,10,11,1 και εμβαδόν 4.436,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Χαρακάλι", της Τοπικής Κοινότητας Βάθης, της Δημοτικής Ενότητας Ιναχωρίου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι :

α) Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.05.85,ΦΕΚ270Δ'/31.05.85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α'/31-12-2003) το εν λόγω γήπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, εφόσον προϋφίσταται ως έχει ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 .
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης & εκτός ορίων οικισμού.
γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθώριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιτηρούμεων περιοχών Δραπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός ΣΧΟΟΑΠ. Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός NATURA 2000 περιοχή GR4340015 - Παραλία από Χρυσοσκαλίτισσα μέχρι Ακρωτήριο Κριός.
δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα,
ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
στ) Εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) Απέχει απο την θαλασσα απόσταση περί τα 825 μ.
η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

### 2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Σταυρουλάκης Αλέξανδρος του Γρηγορίου δηλώνω ότι :
Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,...,8,9,10,11,1 και εμβαδόν 4.436,00 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Χαρακάλι", της Τοπικής Κοινότητας Βάθης, της Δημοτικής Ενότητας Ιναχωρίου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες, υπεδείχθησαν απο εμένα, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος.

Ο ΔΗΛΩΝ

### 3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου με κορυφές (1,2,3,4,5,...,8,9,10,11,1) = ........................................ 4.436,00 τ.μ.

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού METRICA-NET από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό CHAN (Χανιά) και συντεταγμένες X = 506247.013 , Y = 3931889.066 , Z = 137.939
4. Για το παρόν γεωτεμάχιο έχει εκδοθεί βεβαίωση αδομήτου σύμφωνα με την παρ.1α του άρθρου 3 του Ν.4178/2013 με μοναδικό αριθμό ακινήτου (ηλεκτρονικό κωδικό) ....................................................................

### 4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

*ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85)*

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

*ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ* (για γεωτεμάχια με εμβαδόν 4.000 - 8.000 τ.μ.)
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10% .................................................................. 0,10*4.436 =443,60 τ.μ.
Επιτρεπόμενη Δόμηση 200 τ.μ. + (Εμβ - 4.000 τ.μ.) x 0,02......................... 200+436x0,02 = 208,72 τ.μ.
Ημιυπαίθριοι Χώροι 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.............................. 0,20* 208,72 = 41,74 τ.μ.
Η.Χ & Εξώστες 40% της επιτρεπόμενης δόμησης..................................... 0,40* 208,72 = 83,48 τ.μ.
Μέγιστος Όγκος 5*επιτρεπόμενη δόμηση................................................ 5,00* 208,72 = 1.403,60 κ.μ.
Μέγιστο ύψος κτιρίου ................................................................................ ... 7,50μ. ή 9,50μ. με στέγη, απο το φυσικό έδαφος
Πλάγια & οπίσθια αποστάση από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον ....... 15,00 μ.
Γραμμή Δόμησης 15,00μ. από τον άξονα της οδού (αν υπάρχει).
Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για ισόγειο ή 7,50μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στέγη.
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: | Σταυρουλάκης Αλέξανδρος του Γρηγορίου |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ<br>*Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός* |
| ΕΡΓΟ: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ |
| ΘΕΣΗ: | "Χαρακάλι" - Τοπ. Κοιν ΒΑΘΗΣ - Δημ.Εν. ΙΝΑΧΩΡΙΟ<br>Δήμος ΚΙΣΑΜΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ |
| ΕΜΒΑΔΟΝ: | $E_{(1,2,3,4,...,9,10,11,1)}$ = 4.436,00 τ.μ. |

| | | |
|---|---|---|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ<br>Τ.1 |

| | | |
|---|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ<br>1 : 500 | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016 | ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
| ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ : | | |