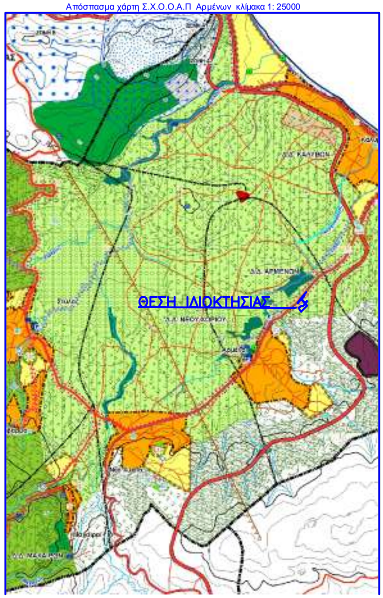
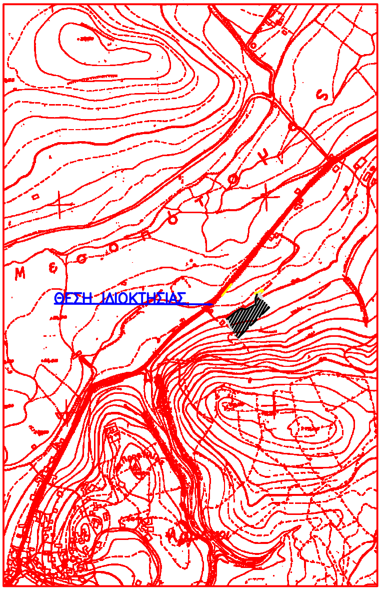
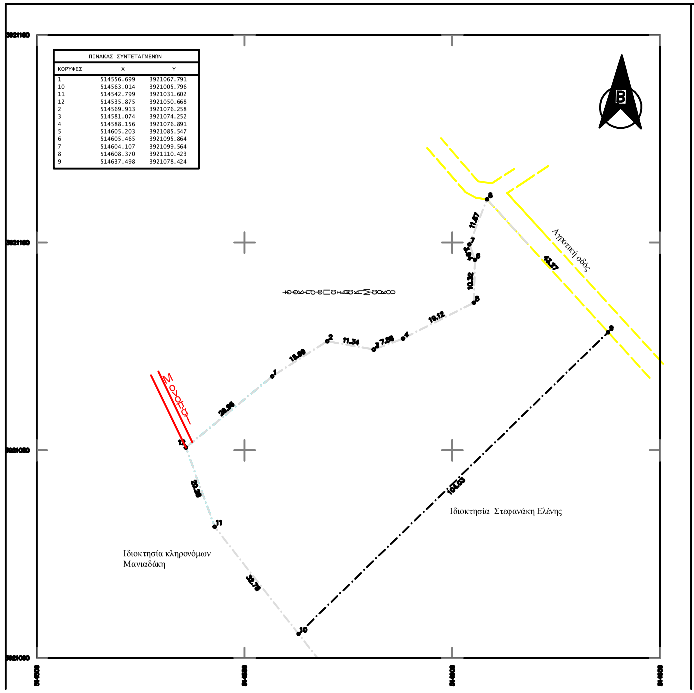
Απόσπασμα χάρτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Αρμένων κλίμακα 1: 25000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Δ.Δ. ΚΑΛΥΒΩΝ
Δ.Δ. ΑΡΜΕΝΩΝ
Δ.Δ. ΝΕΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
Δ.Δ. ΜΑΧΑΙΡΩΝ

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακα 1:5000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Μ ε σ ο ρ ο υ ς


Αγροτική οδός
Ιδιοκτησία κληρονόμων Μανιαδάκη
Ιδιοκτησία Στεφανάκη Ελένης
Μονοπάτι
Β
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
11.67
43.27
10.32
19.12
7.58
11.34
15.69
26.96
20.26
32.78
104.03
514550
514600
514650
3921150
3921100
3921050
3921000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
1	514556.699	3921067.791
10	514563.014	3921005.796
11	514542.799	3921031.602
12	514535.875	3921050.668
2	514569.913	3921076.258
3	514581.074	3921074.252
4	514588.156	3921076.891
5	514605.203	3921085.547
6	514605.465	3921095.864
7	514604.107	3921099.564
8	514608.370	3921110.423
9	514637.498	3921078.424

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 &
Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003
Αρτιότητα κατα κανόνα :
1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστό δρόμο
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές
Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές
γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.
Παρεκκλίσεις:
2α) Υφιστάμενα κατα την 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ
2β) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ
2γ) Με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο
αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1962 Ελάχιστο προσωπο 10μ ελάχ. βάθος 15μ ελάχ. εμβαδόν 750τ.μ
ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-09-1964 Ελάχιστο προσωπο 20μ ελάχ. βάθος 35μ ελάχ. εμβαδόν 1200τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο προσωπο 25μ ελάχ. βάθος 40μ ελάχ. εμβαδόν 2000τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ

[illegible] 39 [illegible] 3.02.2009
[illegible]

Οροι δόμησης για κατοικία

[illegible] : 150.00 [illegible]
Κάλυψη 10%
Η.Χ 20%
Η.Χ και εξώστες 40%
Μέγιστο ύψος 7,50μ προσαυξηση 1.20μ για στεγη

Δήλωση του Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαρκογιαννάκης Ιωάννης δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (1,2,3,...10,11,12,1) εμβαδού 4234,49 τ.μ ευρίσκεται εκτός του οικισμού Αρμένοι, του δήμου Αποκορώνου.

Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις της διεύθυνσης δασών, προυφίσταται αυτοτελώς της 31.12.2003 και δεν εμπίπτει σε λοιπούς περιορισμούς θα ειναι και οικοδομήσιμο.

Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

Παρατηρήσεις

1. [illegible] 87.
2. [illegible] 800 [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. Ο [illegible] 87 [illegible] GC A.E
6. [illegible] 20 [illegible] 1923 [illegible]
7. [illegible]

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
14134/2016/08-02-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 08-02-2017 Χανιά 08-02-2017
Ο Εισηγητής Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δ. Δημητρίου Π. Σκλαβάκη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Μπολάκη Θρασύβουλου Στεφανάκη Ελένη
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΜΕΝΟΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Αυγουστο? 2016
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

[illegible] 72621
[illegible]
[illegible] 30 [illegible]
[illegible] 047288799 [illegible]
[illegible] 2821020125
www.insite-architects.gr